



Middelfart, april 2025/Finn Hove

Generalforsamlingen d. 25-4-2025.

Bestyrelsens beretning v. Finn Hove

Kære beboere

Tak fordi I kom.

I min beretning vil jeg fortælle om bestyrelsens arbejde i 2024. Men jeg vil også fortælle om starten af 2025 og vores planer for resten af 2025.

Først et par ord om stiftelsen

Vejlby Fed Vandlag blev stiftet den 22. april 2024. På den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling 31. maj 2024 vedtog vi de vedtægter, vi kører efter nu samt budgettet for 2024 og 2025.

Forud for stiftelsen var der 3 høringsrunder, om indholdet af forundersøgelsen samt forslag til vedtægter til et vandlag med tilhørende bidragsfordeling og områdeafgrænsning.

Grundlaget for Vandlaget er dels Vandløbsloven, idet vi er oprettet efter reglerne for offentlige pumpelag, og dels vores vedtægter. Bestyrelsen og generalforsamlingen kan træffe mange beslutninger, men i henhold til Vandløbsloven skal alle principielle ændringer godkendes af kommunen, der er vandløbsmyndighed.

Som resultat af høringsrunderne blev det besluttet, at alle grundejere – defineret som BFE, dvs. Bestemt Faste Ejendom – inden for det fastlagte område skal være medlem af Vandlaget. Dette blev i september 2024 tinglyst på de godt 470 ejendomme som er medlem.

Men baggrunden for det hele var dels nogle borgermøder, som kommunen indkaldte til tilbage i 2019 og dels den Pixiebog, som en arbejdsgruppe rundsendte i november 2021. Hele 90% af besvarelserne sagde ok til at betale 1250,- for at få lavet en forundersøgelse. Med denne store tilslutning godkendte kommunen en ansøgning om et lån til at få gennemført en forundersøgelse.

Hvad har bestyrelsen så lavet siden vi blev valgt?

Vi har haft 3 store opgaver

1. Etablere Vandlaget med cvr-nummer, forretningsorden, bank, hjemmeside og revisor mv
2. Etablere et medlemssystem og indsamle kontaktoplysninger på medlemmerne.
3. Samarbejdet med kommunen om igangsættelse af forundersøgelsen.

Det vil jeg fortælle om i det følgende.

Etablere Vandlaget

De administrative opgaver med at etablere vandlaget er afsluttet.

Vi har cvr-nummer, forretningsorden, persondataregler, bankforbindelse, forsikring, medlemssystem, revisor, hjemmeside og digital post på plads. Jeg fortalte også om dette ved generalforsamlingen i maj, så ikke mere om det. Jeg vil dog lige reklamere lidt for vores hjemmeside, hvor det hele kan læses.

Apropos hjemmeside, så har vi lige døbt den om. For sagen er den, at vi oprindeligt kaldte vores vandlag for vandlaug med u, og hjemmesiden derfor vejlbbyfedvandlaug.dk. Vi fik så at vide at ordet laug med u er en mere end 100 år gammel stavfejl, som rigtig mange borgere har brugt, - men som man har svært ved at finde i ordbøger. Så nu hedder hjemmesiden vejlbbyfedvandlag.dk

Om medlemssystemet.

Hidtil har kommunen udsendt informationer og indkaldelse til borgermøder via digital post. Men fremover skal vi selv udsende indkaldelser til generalforsamlinger og informationsbreve. Derfor skal vi have indsamlet alle ejernes mailadresser og vi skal have et medlemssystem, der kan håndtere dette.

Vi har valgt det system, som hedder Conventus, og alle der er mødt frem i dag, har prøvet at få mails udsendt via Conventus. Selve systemet er som nævnt på plads, men vi mangler stadig mailadresser på kontaktpersoner til nogle af ejendommene.

Kommunen har hjulpet os med 2 rekrutteringsbreve, og i marts måned lagde vi et brevkort i de godt 100 postkasser, som endnu ikke var tilmeldt. Der er nu tilmeldt 382 af Vandlagets 477 ejendomme. Det hører med i billedet, at ca. 30 af ejendommene er vejstykker, ubebyggelige grundstykker eller strandstykker, som er ejet af nogle nærliggende ejere af huse.

Så tak for jeres opbakning til at indsende kontaktoplysninger. Vi er ikke i hus, men vi er meget langt.

Forundersøgelsen

Til sidst vil jeg fortælle om vores hovedopgave: at bistå kommunen med at gennemføre forundersøgelsen.

Her kan I måske huske, at vores plan var, at vi på denne generalforsamling skulle drøfte, resultatet af forundersøgelsen, nemlig hvilke af forundersøgelsen anbefalinger vi vil søge gennemført.

Men vi må desværre sige, at opstart af forundersøgelsen er stærkt forsinket. Lige nu, er kommunen ved at indhente tilbud hos forskellige rådgivere, som kan lave den slags ting, men vi ved endnu ikke hvornår forundersøgelsen bliver gennemført og hvornår resultatet vil blive præsenteret for os på det planlagte borgermøde.

Når der har været borgermøde, skal generalforsamlingen beslutte hvad der skal gennemføres og hvornår det skal gennemføres. Vi skal også beslutte nye vedtægter med en eventuel ny bidragsfordeling og områdefrænsning. Dette forløb bliver vores hovedopgave det kommende år.

Apropos bidragsfordeling til betaling af forundersøgelsen, så besluttede vi på generalforsamlingen i maj sidste år, at hver bidragspligtig grundejer skulle betale 800,- i 2025. Det var oprindeligt planen at opkræve de 800,- sammen med de øvrige kommunale bidrag (rottebekæmpelse, skorstensfejning) i januar måned. Men det er udskudt til der i praksis bliver brug for pengene til betaling af forundersøgelsen. Det betyder så også, at vi har lånt penge af kommunen til at afholde vores ret få driftsudgifter. Men det vil kassereren senere komme ind på.

Om indholdet af forundersøgelsen

Til at arbejde med forundersøgelsen kan jeg fortælle, at vi har nedsat en arbejdsgruppe på 4 af bestyrelsens medlemmer. Denne gruppe har beskrevet vores ønsker til indholdet af forundersøgelsen og er vores kontakt til kommunen om forundersøgelsen.

Det er kommunen, som har ansvar for at gennemføre forundersøgelsen og dermed træffe beslutning om forundersøgelsen omfang, indhente tilbud på gennemførelse af forundersøgelsen og vælge det ingeniørfirma som skal gennemføre forundersøgelsen og ikke mindst kommissoriet for dette firma. Men vi har haft god kontakt med kommunen om indholdet af udbudsmaterialet og aftalt at vi deltager i opstartsmøde, midtvejsmøde og lukkemøde med rådgiveren, så vi på den måde er meget informeret om hvad der foregår og kan svare på spørgsmål fra beboerne, og så vi kan bidrage med vores indsigt om lokale forhold.

Vedrørende indholdet af forundersøgelsen har vi lagt vægt på

- At der skal være en helhedsorienteret løsning, hvor alle fire problemområder med regnvand, grundvand, bagvand og havvand behandles ligeværdigt i en samlet etapevis plan.
- At der kommer konkrete løsningsforslag med tilhørende budgetter, herunder at det bliver klargjort, hvilket arbejde der skal udføres af hver enkelt grundejer, for eksempel dræn på egen matrikel med tilslutning til fællesanlæg
- en god sammenhæng med Møllemaden, med eller uden sø.
- at få afklaret om oprensning af gamle grøfter vil kunne løse problemerne med regnvand og stigende grundvand, – hvad enten grøfterne fremgår af nyere kort eller kun af gamle kort.
- At vi er løbende involveret, så der undervejs i processen kan justeres på opgavens omfang såfremt delresultater tilsiger dette

Til sidst et par ord om lovforslaget om spildevandsforsyningernes håndtering af grundvand

I december måned fik vi en mail fra Middelfart Spildevand, som gjorde opmærksom på det nye lovforslag om at spildevandsforsyningerne skal håndtere problemer med det stigende grundvand, og at dette måske vil få indflydelse på vores forundersøgelse.

Vi undersøgte tingene, og det viser sig, at Lovforslaget kun handler om områder, hvor forsyningen i forvejen håndterer tag- og overfladevand, og da Middelfart Kommune ikke har til hensigt at udpege Vejlbj Fed til sådant et område, får forslaget ikke betydning for os.

Afslutning

Vi er naturligvis kede af at igangsætning af forundersøgelsen kom meget senere end vi havde ønsket. Men når det er sagt, vil vi gerne sige tak til kommunen og de medarbejdere som har med os at gøre, især vil vi gerne takke vores kontaktperson Nicol Slingerland for et godt samarbejde og god hjælp i hele processen.

Jeg er glad for at kunne sige, at I har valgt en bestyrelse som fungerer godt sammen og som ikke er bange for at bestille noget. Så tak til mine kolleger i bestyrelsen for både flid og godt samarbejde.

Jeg er også glad for at hele bestyrelsen er villig til genvalg, og at vi gerne vil afslutte det arbejde vi er begyndt på.

Er der spørgsmål eller kommentarer så er jeg klar til at tage dem nu. Også Nicol Slingerland fra kommunen og arbejdsgruppen er klar til at besvare spørgsmål.