

Referat
Klima- Natur og Genbrugsudvalget

9. august 2023 kl. 15:30
Mødested: ML 8 – Røjle Klint



Mødedeltagere:

Anna Poulsen Broen (F)
Jacob Bjørnskov Nielsen (A)
Jes Rønn Hansen (A)
John Kromann (V)

Afbud:

Kent Mosgård (V)

Dagsorden

146. Prioritering af klima-temaer til drøftelse i KNG	2
147. Drøftelse i fagudvalg af strategierne 'Grøn vækst' og 'Sammen om kvalitet i velfærd'	9
148. Vandområdeplan 2021-2027	49
149. Forslag til tillæg 9 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2023	55
150. Vejlby Fed Klimalag, oprettelse af et klimalag	68
151. Igangsættelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	134
152. Miljøgodkendelse af svineproduktion Middelfartvej 32	139

Lukket referat

Ingen sager.

150. Vejlbj Fed Klimalag, oprettelse af et klimalag

Sagsnr.: 2023-005700

Sagsbehandler: Nicol Paulien Slingerland

Åben

Præsentation:

Efter fornyet partshøring af bidragsfordelingen af grundejerne i Vejlbj Fed og udarbejdelse af udkast til vedtægter for et Klimalag for Vejlbj Fed, skal det besluttes, om etableringen af et Klimalag skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår:

- At forslag til vedtægterne, områdeafgrænsning og bidragsfordeling sendes i 4 ugers offentlig høring (Bilag 1).
- At hvidbogen Partshøringen om principperne til bidragsfordelingen, med forlag til besvarelse af de indkommende partshøringssvar godkendes (Bilag 2).

Sagsbeskrivelse:

Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget har den 7. september 2022 besluttet at få udarbejdet det nødvendige materialet til at igangsætte en proces, der skal føre til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Første del i processen er oprettelse af et klimalag for Vejlbj Fed for en forundersøgelse. Oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag og principperne til områdeafgrænsning, vedtægterne og bidragsfordelingen har været i partshøringen. Resultaterne heraf er præsenteret på Klima-, Natur- og Genbrugsudvalgs mødet den 8. februar 2023. På baggrund af de indkommende høringssvar besluttede Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget den 8. februar 2023 at ændre princippet for bidragsfordelingen, som har været i partshøring. De indkommende partshøringssvar om bidragsfordelingen kan findes i hvidbogen (Bilag 2). Det udarbejdede materialet består af vedtægter (Bilag 3), områdeafgrænsningen (Bilag 4) og bidragsfordelingen (Bilag 5).

Vedtægterne

Vedtægterne (Bilag 3) er udarbejdet, med udgangspunkt i vandløbsloven og på baggrund af arbejdsgruppens forslag samt de indkommende bemærkninger i partshøringen, for en forundersøgelse.

Områdeafgrænsning

Området er afgrænset ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og ejendomme med bebyggelse til beboelse eller erhverv, som er beliggende under kote 2,5 DVR90. Et kort over områdeafgrænsningen kan findes i Bilag 4.

Bidragsfordeling

1 part pr. ejendomme med bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv.

0 part pr. ejendomme som har bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv.

En fortegnelse over de bidragspligtige arealer kan findes under Bilag 5.

Hvidbog fra høring af bidragsfordeling

Der er indkommet 13 høringssvar til forslaget til bidragsfordeling, som dækker over 11 ejendomme ud af 477 ejendomme.

Seks af høringssvarene der repræsenterer 9 ejendomme, udtrykker enighed i forslaget til bidragsfordeling. Fem af høringssvarende udgør 5 ejendomme, angiver, at de er uenig med forslaget. De sidste to af høringssvarene indeholder spørgsmål til forslaget.

Proces

Efter den offentlige høringsperiode tager udvalget endelig beslutning om, hvorvidt der skal etableres et klimalag for Vejlbj Fed.

Såfremt Vejlbj Fed klimalag skal oprettes, indkaldes efter klagefristens udløb til stiftende generalforsamling. Herefter vil processen, med udarbejdelse en forundersøgelse til den fysiske klimasikring af Vejlbj Fed, påbegyndes.

Økonomi:

I budget 2023 er der afsat en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 0,250 mio. kr. til forprojekt samt en tilsvarende indtægtsbevilling.

Budgettet for 2024-2027 er endnu ikke godkendt, men det indstilles i forbindelse med budgetprocessen at:

- I budget 2024-2027 afsættes en anlægsbevilling på netto 0 kr. i 2025 bestående af en udgiftsbevilling på 0,369 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,369 mio. kr. til detailprojekt m.m.

Hvis budgetforslaget for 2024-2027 indarbejdes i det endelige budget 2024-2027 forventes det, at forprojekt, detailprojekt samt tilbagebetaling fra digelaget kan håndteres indenfor den samlede anlægsbevilling, der vil være til rådighed.

Høring:

Der har været partshøring om at ændre princippet til bidragsfordelingen fra den 10. februar 2023 til 10. marts 2023. Der er indkommet 13 høringssvar fra 27 grundejere. Høringssvarene og forvaltningens forslag til besvarelse kan læses i hvidbogen (Bilag 2).

Hvis udvalget vælger at fremme oprettelse af et lag, skal der være en offentlig høring, inden den endelige beslutning træffes. Forslag til høringsbrev til alle grundejere er vedhæftet som (Bilag 1) og følgebrevet (Bilag 6).

Klima & bæredygtighed:

Klimaforandringerne øger problemerne med oversvømmelse i lavtliggende områder. Vælges der at gennemføre et klimatilpasningsprojekt, er det vigtigt, at der tages hensyn til bæredygtighed i projektet. Udover klimatilpasning kan det bl.a. dreje sig om bæredygtighed naturmæssigt, økonomisk og evt. forhold til påvirkning af naboområder.

Behandlingsplan:

Klima- Natur og Genbrugsudvalget den 9. august 2023

Bilag:

[Bilag 1 Høring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag](#)

[Bilag 2a Hvidbog for bidragsfordeling](#)

[Bilag 2b nr 13a](#)

[Bilag 2c nr12](#)

[bilag 2d ansøgerens bemærkning til høringssvarende](#)

[Bilag 2e Tilbagemelding vedr. Vejlbj Fed pumpedigelag vandløbsloven skrivelse fra grundejerne](#)

[Bilag 3 Udkast Vedtægter for Vejlbj Fed Vandlag](#)

[Bilag 5 Bidragsfordeling](#)

[Bilag 4 Områdeafgrænsning](#)

[Bilag 6 Følgebrev til høring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag](#)

Beslutning:

Godkendt.

Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.



Dato: 7. juni 2023
Sagsnr.: 2023-005700-3

Høring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag

Middelfart Kommune har den 8. juni 2022 modtaget en ansøgning fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Der ansøges om, at kommunen står i betalingsforskud med midler til forundersøgelse til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed.

Udgifterne til et lag, skal efter vandløbslovens ^{Error! Bookmark not defined.} § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i forskud med midler til en forundersøgelse jf. vandløbslovens ^{Error! Bookmark not defined.} § 42. Betalingsforskuddet tilbagebetales af medlemmerne, på samme måde og samme med kommunale ejendomsskatter, jf. vandløbsloven¹ § 65, stk. 3. Den andel den enkelte skal bidrage, bestemmes af de antal parter, vedtægtens bidragsfordelingen fastsætter.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har den **X**. august 2023 godkendt de fremstillede områdefgrænsninger, vedtægter og bidragsfordelingen. Disse er udarbejdet på baggrund af de principper, som har været i partshøring og de indkomne partshøringsvar.

Ansøgningen behandles efter vandløbslovens¹ §§ 39-41. Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand- og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbslovens ^{Error! Bookmark not defined.} § 1

Forslaget til oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹ § 39-41, (klimalag) sendes i høring i fire uger efter bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.² § 7 samt §§ 14 og 15, inden en endelig afgørelse kan træffes.

Baggrund

Området har før etablering af sommerhusområdet, haft udfordringer med oversvømmelser, da det er marint forland. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfterne sidst i 1960'erne og begyndelse af 1970'erne samt de senere års hyppigere og større regn- og oversvømmelseshændelser, har bevirket en større ødelæggelse af værdier og en øget opmærksomhed på vandproblemerne. Dertil øges den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlbj Fed i takt med effekten af klimaændringerne.

Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

² Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Til mødet blev borgere fra Vejlbj Fed opfordret til at deltage i arbejdsgruppen. Det første møde i arbejdsgruppen blev afholdt den 4. juni 2021. Arbejdsgruppen har sidenhen frivilligt arbejdet på at udforme en ansøgning.

Arbejdsgruppen, består af flere grundejere i Vejlbj Fed, har lavet en folder, hvori alle grundejere er blevet bedt om at tilkendegive deres holdning til en forundersøgelse.

Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse, som beskriver løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning, overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

Dannelse af pumpelag

Til styring af anlægget skal der oprettes et lag og nedsættes en bestyrelse.

Det vil være lagets opgave at, varetage driften og vedligeholdelsen af anlægget.

Bestemmelserne herom reguleres i vedtægterne.

Klimalaget dannes som et offentligt pumpelag. Et offentligt pumpelag dannes enten når myndigheden eller en mindre gruppe borgere ønsker at afvande et vådt område, men hvor der ikke kan opnås enighed om omfang af anlægget og udgiftsfordeling til drift af anlægget osv.

Vedtægterne

Vedtægterne fastsætter de pligter og opgaver bestyrelsen har og, hvilke rettigheder de enkelte medlemmer har. Vedtægterne er vedlagt som Bilag 1.

Yderligere fastsætter vedtægterne bidragsfordeling og hvilke ejendomme der er med i klimalaget, jf. områdefgrænsningen.

Bidragsfordeling

1 part pr. ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

0 part pr. ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Områdefgrænsning

Området afgrænset ved Aulby Mølle Å og Nordre Landkanal. Boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90 og ejendomme der har adkomst igennem området er omfattet.



Figur 1, Luftfoto 2021 med områdeafgrænsning

Sagsforløb

Arbejdsgruppen har udarbejdet en ansøgning til oprettelse af Vejlbj Fed Vandlag som Middelfart Kommune modtog den 8. juni 2022.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg besluttede den 7. september 2022 at igangsætte udarbejdelse af materialet til at oprette et klimalag efter vandløbsloven, med udgangspunktet i ansøgningen.

Grundejerne er blevet parthørt i principperne til oprettelse af et klimalag i perioden fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022. De indkomne bemærkninger er i form af en hvidbog forelagt Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget den 6. februar 2023.

Her blev det besluttet at ændre princippet til bidragsfordeling hvori arbejdsgruppen blev involveret. De ændrede principper var i parthøring i perioden fra den 10. februar 2023 til den 10. marts 2023. De indkomne bemærkninger omkring bidragsfordelingen er i form af en hvidbog blevet forelagt Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg den 12. august 2023.

Vandløbsmyndighedens bemærkninger

Vejlby Fed ligger på marint forland, der er dannet ved en bugtudfyldning og barriereøddannelse, som er et resultat af ændringen af det relative havniveau efter sidste istid (glacial landhævning).

Sommerhusområdet har oplevet perioder med oversvømmelser. Den øgede byggeaktivitet/befæstelse, nedlæggelse af grøfter og de senere års øgede klimahændelser har bevirket flere oversvømmelser i området der har ødelagt bygninger og andre værdier. Den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlby Fed forøges, i takt med at effekten af klimaændringerne udbredes (Niras, 2018).

Vejlby Fed har i nyere tid ikke oplevet større oversvømmelser med havvand. Til gengæld har det primært været terrænnært grundvand, der har medført udfordringer. Stormrådet har siden 1991 erklæret stormflod langs strækningen fire gange, hvor der har været begrænset skade pga. forbyggende foranstaltninger. Yderligere er Vejlby Fed området udpeget som strategistrækning i kystpuljen³.

De oversvømmelser, der har været i området, har primært været i nedbørsrige perioder, hvor grundvandet står terrænnært. Under kraftig regn og skybrud opleves det jævnligt, at der er tilbageløb på spildevandsledningen, på grund af uvedkommende vand, som medfører uhygiejniske forhold.

Baseret på sparsomme(enkelte) målinger, kan det ses, at det terrænnære vandspejl fluktuerer med havet. Jordbunden består af en blanding af fint ler, blandet sandjord og grov sandblandet lerjord.

Området er afgrænset af Nordre Landkanal og Aulby Mølle Å i øst og kuperet terræn i vest. I den nord/vestlige del er der et privat vandløb "Vandløb ved Klintholm".

Der er nogle enkelte grøfter i området, hovedsageligt i den syd- østlige del af området, men mange af grøfterne er blevet nedlagt eller rørlagt igennem tiden. Flere af de tilbageværende grøfter er dårligt vedligeholdt/ overvedligeholdt, mens flere af grøfterne øst for Hovkrogvej ligger med bagfald. Især vest for Hovkrogvej er grøfterne overdimensioneret. De reguleringer, kendelser og vedtægter, vandløbsmyndigheden har kendskab til, er oplyst i **Error! Reference source not found.** Løsningsforslagene til forundersøgelsen skal vurderes i forhold disse afgørelser.

Vedtægterne giver ikke mulighed for at ændre de hydrologiske forhold i projektområdet eller oplandets afstrømningsforhold. Oprettelse af et klimalag vurderes derfor ikke at ændre på det samlede områdes hydrologi og oplandets afstrømningsforhold.

Forundersøgelsen, skal være helhedsorienteret, det betyder, at ved udarbejdelse af løsningsforslagene i forundersøgelsen skal følgende faktorer inddrages; Beskyttelse mod bagvedkommende vand, opstuvning i vandløb, beskyttelse mod opstigende grundvand, beskyttelse mod længerevarende og kraftige nedbørshændelser, beskyttelse mod kraftige vandføringshændelser i vandløb, højvandsbeskyttelse og daglighøjvande under hensyn til huse, veje, forsyningsinstallationer, overfladevand fra befæstede arealer, forsyningsledningernes infrastruktur, jordbundsforhold, sætningskader, og øvrige forhold såsom blå flag strand, rekreative forhold, landskabelige indpasning, natur og miljømæssige forhold, planlagte forhold og anden lovgivning.

Den konkrete lokalitet og det omkringliggende areal, hvor der er ansøgt om oprettelse af et pumpedigelag, er ikke omfattet af et internationalt beskyttelsesområde⁴ (Natura 2000-område). Der er ikke registret forekomst af arter omfattet af EU-habitatdirektivets bilag IV i eller omkring området. Det er undersøgt for markfirben (*Lacerta agilis*) ved stranden udenfor Rigelvej, af Miljøstyrelsen, den 29. september 2009, hvor der langs stranden kan være mulige levesteder for markfirben (*Lacerta agilis*). Ved udarbejdelse af en forundersøgelse, skal der

³ Lovbekendtgørelse nr. 1130 af 2. juni 2021 Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 2091 af 12 november 2021 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

undersøges, om der er forekomst af markfirben, og forundersøgelsen skal tage hensyn til, at de forslåede løsningsmodellerne ikke ødelægger dens levesteder.

Flere arealer er registreret efter naturbeskyttelseslovens⁵ §3 som beskyttede strandenge. Forundersøgelsen skal tage hensyn til og undersøge om anlæg vil berøre naturbeskyttede §3 arealer. Udenfor det lokalplanlagte område må anlægget ikke forringe naturtilstanden uden forudgående dispensation. I området er der en efter naturbeskyttelseslovens⁵ §3 beskyttet sø. Forundersøgelsen skal forholde sig til, om et konkret anlæg kan ændre tilstanden i søen.

Området indenfor projektafgrænsningen op til flaskebugten er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen Ved udarbejdelse af en forundersøgelse skal der redegøres for løsningsmodellernes placering i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Aulby Mølle Å og Vandløb ved Klintholm er begge udpeget som vandløb der er omfattet af naturbeskyttelsesloven⁵ §3 samt udpeget i vandområdeplanen⁶ med målsætning om god økologisk tilstand. Forundersøgelsen skal tage højde for, at et anlæg ikke hindrer opfyldelse af målsætningen. Yderligere er der terrænnær grundvandsforekomst (DK112_dkmf_1201_ks), udpeget i vandområdeplanen⁶. I forundersøgelsen skal der redegøres for anlæggets påvirkning på den udpegede grundvandsforekomst og den tilhørende drikkevandsboring.

Den nordlige del af områdeafgrænsning ligger i område med drikkevandinteresser, men ikke i boringsboringsnære beskyttelsesområder, ved et konkret projekt, skal det vurderes på ny.

Der er en fredskov jf. skovloven, som også er fredet efter naturbeskyttelseslovens⁵ kapitel 6. Fredskoven grænser op til projektområdet. Et konkret projekt, som forundersøgelsen frembringer, skal tage hensyn til bestemmelser i fredningen.

Området ligger i et ikke klassificeret lavbundsområde, som er beliggende i landzone og sommerhusområde. Det kræver jf. Vandløbslovens¹ §46a tilladelse fra Miljøstyrelsen, for grundvandssænkning i lavbundsområder. Vedtægterne giver ikke mulighed for yderligere grundvandstandssænkning. Derfor finder nødvendigheden om §46a tilladelse fra Miljøstyrelsen ikke anvendelse. Lavbundsområdet er ikke udpeget i kommuneplanen 2021-2033⁷, som lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder.

I Kommuneplanen⁷ er oplistet, en enkelbygning med SAVE bevaringsværdig værdi 3, og seks bygninger med SAVE bevaringsværdig værdi 4 i områdeafgrænsningen. Forundersøgelsen skal udarbejdes under hensyntagen til de bestemmelser i Kommuneplanen 2021-2033. I øvrigt skal løsningsmodellerne tage hensyn til de allerede eksisterende bygninger.

Arealet omkring og noget af arealet i områdeafgrænsningen er udpeget i Kommuneplanen⁷ som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder. Vedtægterne ændrer ikke rammer for disse udpegninger. Forundersøgelsen skal tage hensyn til, at et forslag til løsningsmodellen ikke strider imod de bestemmelser i kommuneplanen, som udpegningerne vedrører.

Områdeafgrænsningen er indenfor kommuneplanrammen både i forhold til landzone, sommerhuszone og byzone. Området indeholder Lokalplan nr. 34.01 Rekreativt område Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.03 Institutions- og sommerhusområde ved Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.07 Feriekolonier ved Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.08 Sommerhusområde ved Vejlbj Fed og Lokalplan 34.12 Sommerhusbebyggelse på Vejlbj Fed. Lokalplanerne omfatter ingen begrænsninger for oprettelse af et klimalag.

I projektområdet, er der en del ledninger, der angiveligt skal flyttes. I løsningsmodellerne skal det indarbejdes, at de tekniske installationer og at de nuværende forsyningsledninger placering ikke forhindrer projektets gennemførelse. Hvis det vurderes, at der skal en ny infrastruktur til

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

⁶ Indsatsbekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

⁷ Middelfart kommunes Kommuneplan 2021 -2033 [Forside - Kommuneplan 2021-2033 \(niras.dk\)](#)

forsyningsledninger, skal det medtages i forundersøgelsen inkl. angivelsen af ledningens fremtidige placering.

En mindre kyststrækning af i projektområdet er kvalificeret til blå flag strand. Løsningsforslagene for de tekniske anlæg må, som udgangspunkt, ikke forhindre opfyldelse af kriterierne for blå flag strande.

Kommunen planlægger at etablere kyststien *Lillebæltstien* langs hele Middelfart Kommunes Kyststrækning. Lillebæltstien er en natursti, som skal gå så tæt på kysten som muligt på smalle trampespor. Det betyder, at Lillebæltstien i fremtiden også er planlagt til at gå gennem Vejlbj Fed. Ruten er dog endnu ikke færdigplanlagt, da rutens forløb skal planlægges i samarbejde med berørte lodsejere. Forberedelserne til stien påbegyndes i efteråret 2023. Løsningsforslagene i forundersøgelsen, skal tage hensyn til stien.

Op til projektafgrænsninger er der planlagt et vådområdeprojekt (Aulby Møllemade), status for gennemførelse er for nuværende ukendt, hvis projektet er aktuelt ved udarbejdelse af forundersøgelsen, skal udarbejdelse af et løsningsforslag tage hensyn til vådområdeprojektet.

Resultaterne fra partshøringer

Grundejerne er blevet partshørt efter principperne til oprettelse af et klimalag i perioden fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022.

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Områdeafgrænsning
2. Bidragsfordeling
3. Vedtægterne
4. Vådområdeprojektet og Landvindingslaget Aulby Møllemade
5. Grøfterne

De indkomne bemærkninger medførte ikke ændring af områdeafgrænsningen. Det samme gælder for de indkomne bemærkninger vedrørende vådområdeprojektet, Landvindingslaget Aulby Møllemade og grøfterne, men det understreges at de planlagte og faktiske forhold er væsentlige at inddrage i forundersøgelsen.

Bemærkninger, vedrørende vedtægterne heriblandt forslag til vedtægtsændringer, samt hjemmel til at ansøge om et detaljeprojekt efter forundersøgelsen, er så vidt muligt, indtænkt og hvis muligt indarbejdet.

Vedtægter til et lag som er oprettet efter vandløbsloven, tinglyses på de ejendomme, der bliver en del af laget. Ændringer af vedtægten, der ikke vil kunne indskrives ved en påtegning, vil medføre en økonomisk byrde for laget, og derved for medlemmerne.

Dertil kan en vedtægtsændring være indgribende, uanset om den har en direkte økonomisk betydning. Vedtægtsens §9 er ændret til følgende: Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at repræsentanter for mindst 2/3 af de bestemte faste ejendomme indenfor områdeafgrænsningen er repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

De indkommende bemærkninger medførte en ændring af principperne til bidragsfordeling. De ændrede principper er grundejerne blevet partshørt i perioden fra den 10. februar 2023 til den 10. marts 2023. Der er ikke indkommet bemærkninger der ændrer principperne til bidragsfordelingen.

Ledningsejere er blevet partshørt fra den 4. oktober til den 1. november 2022. De installationer, der nævnes, kan enten tåle vand, eller er sikret imod vand. Middelfart Spildevand oplyser dog at kloakken i området er belastet af overfladevand, idet ejendommene bevidst og ubevidst leder drænvand til kloakken ved at løftedæksler, pumpe vand fra højtstående grundvand til kloakken eller ved indsivning fra utætte gamle interne kloakledninger.

Det er vurderet at ledningsejernes nytte, i forhold til udgiften for udarbejdelse af en forundersøgelse, ikke er proportionalt med den udgift det vil medføre at fastsætte nytten. Ved udarbejdelse af et konkret projekt efter forundersøgelsen skal ledningsejernes nytte til laget vurderes på ny.

Naboer til området er partshørt om områdefrænsningen, fra den 4. oktober til den 1. november 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger der medfører ændringer i områdefrænsningen.

Godkendelse forventes at gives med følgende vilkår;

Middelfart Kommune vurderer, at oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag kan tillades efter vandløbsloven^{Error! Bookmark not defined.} §39-40, med følgende vilkår.

- Middelfart Kommune udarbejdelse af en forundersøgelse på vegne af klimalaget, igangsættes tidligst efter stiftende generalforsamling.
- Forundersøgelsen skal som minimum tage udgangspunkt i RCP sceneriet 8,5 i 2100
- En samlet teknisk forundersøgelse skal være helhedsorienteret.

Lovgrundlag

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag kræver godkendelse efter vandløbsloven^{Error! Bookmark not defined.} §§ 39-40, samt bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og - restaurering m.v.^{Error! Bookmark not defined.} § 3 og § 7 samt §§ 12- 19.

Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens^{Error! Bookmark not defined.} § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i betalingsforskud med midler til en forundersøgelse jf. §42. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere skal være medlemmer af et sådant lag.

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹, fastsætter ikke rammer for sænkning af grundvand. Ved fastsættelse af rammer for grundvandssænkning i lavbundsareal, skal der søges tilladelse fra Miljøstyrelsen efter vandløbsloven¹ §46a.

Anden lovgivning

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹ er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens⁸ regler om screening af planer og programmer eller konkrete projekter (VVM), da det hverken fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser eller er et fysisk projekt efter lovens⁸ § 16.

Når forundersøgelsen er tilendebragt og der ansøges om et konkret projekt, skal der foretages en VVM-screening.

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹ fastsætter ikke rammer for udledning af overfladevand fra befæstede arealer, der betrækkes som spildevand, jf. spildevandsbekendtgørelsen⁹ § 4 stk. 3.

Ansøges der om et konkret projekt, skal det vurderes, om det forudsætter en udledningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven¹⁰ § 28 stk. 1.

En del af områdefrænsningen er udpeget som landzone. Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹ fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller er et fysisk projekt, finder planloven¹¹ § 35 (landzonetilladelse) ikke anvendelse.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁹ Bekendtgørelsen nr. 1393 af 21. juni 2021, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

¹¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 Bekendtgørelse af lov om planlægning

Ansøges der om et konkret projekt, skal det vurderes om det forudsætter en dispensation efter planlovens¹¹ § 35 (landzonetilladelse)

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag efter vandløbsloven¹, fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller fysiske ændringer og vil ikke kræve tilladelse efter vandforsyningsloven¹².

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven¹, fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller fysiske ændringer og kræver ikke dispensation efter naturbeskyttelsesloven⁵ §3.

Ansøges der om et konkret projekt skal projektet på ny vurderes i forhold til vandforsyningsloven¹² og naturbeskyttelsesloven⁵, som det særskilt skal behandles efter.

Økonomi

Udgifterne til anlæg, heraf udgifterne til forundersøgelsen, betales af laget. Middelfart Kommune kan jf. vandløbslovens § 42 garantere for disse låns forrentning og tilbagebetaling.

Lagets udgifter, betales af medlemmerne til laget, efter en fordelingsnøgle (bidragsfordelingen). Bidrag til laget, betales samme med og efter de samme regler som kommunale ejendomsskatter, jf. vandløbsloven¹ § 65, stk. 3.

Oprettelse af Vejlbj Fed Lag inkl. principperne til bidragsfordelingen har været i partshøring, fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022. På baggrund af de indkomne høringssvar, er principper til bidragsfordeling ændret, disse har været i partshøring fra 10. februar 2023 til den 10. marts 2023.

Høring

Før Middelfart Kommune kan træffe afgørelse om oprettelse af et pumpedigelag skal det ansøgte i offentlig høring i 4 uger i henhold til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.².

Høringsperioden løber fra **den X. XX til den X. XX 2023** og ligger på kommunens høringsportal. Eventuelle bemærkninger skal sendes med sikker post, [Send digital post - borger](#) eller [Send digital post- virksomhed](#) alternativ til teknik@middelfart.dk eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500 Middelfart, mærket med **Vejlbj Fed klimalag-høring** og senest være modtaget ved høringsperiodens udløb.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

Kopi til
Grundejere i områdeafgrænsning
Danmarks Sportsfiskerforbund
DN, Danmarks Naturfredningsforening
DOF (dansk ornitologisk forening)
Friluftsrådet
Fiskeristyrelsen
Middelfart Vandløbslag
Kystdirektoratet
Miljøstyrelsen-Fyn
Miljøstyrelsen

Bilag oversigt

Bilag 1. Vedtægter til Vejlbj Fed vandlag

¹² Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 Bekendtgørelse om vandforsyning m.v.

Udskast

Bilag 1 Vedtægter Vejlbj Fed Vandlag

Vedtægterne kan findes under sagsfremstillingen bilag 3

Bilag 2 Oversigt regulering, kendelser og vedtægter efter vandløbsloven

Reguleringer

Sagsnr. 2022-010627: Rørlægning af vandløb, langs matr. nr 56as og 56av alle Vejlbj By, Vejlbj og Algolvej

Sagsnr. 2019-006498: Rørlægning af vandløb, imellem 11ag og 14al begge Vejlbj By, Vejlbj

Sagsnr. 200101597 Ændring af trace matr.nr. 3ae Vejlbj By, Vejlbj

Sagsnr. 200424946 Rørlægning af vandløb imellem matr. nr. 11at og 11bd samt 11am alle Vejlbj By, Vejlbj

Sagsnr. 200424853 Rørlægninger af vandløb, imellem matr. nr. 11ak Vejlbj By, Vejlbj og Vegavej samt Castorvej.

Sagsnr. 200301689 Rørlægning af vandløb imellem matr. nr. 14ar Vejlbj By, Vejlbj og Vegavej

Kendelser

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr. 3/ 1963-1964 (sagsnr. 200409499-1, side 24) omhandlende medbenyttelse af den åbne grøft vest for Hovkrogvej ud for Regulusvej

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr. 19/ 70-71 (sagsnr. 200409499-1, side 25) om handlende etablering af afløb til den åbne grøft vest for Hovkrogvej ud for Regulusvej og vedligeholdelse af grøften.

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr.- 6/ 80-81 (sagsnr. 2016-002432-6). Omhandlede vedligeholdelse af grøft, fra Hovkrovej ved Algolvej og ud i Nordre landkanal.

Landvæsensnævnets protokol fra den 25. februar 1981 (sagsnr. 2016-002432-6). Omhandlede vedligeholdelse af grøft, fra matr. nr. 56 s Vejlbj By, Vejlbj og langs Algolvej og frem til Hovkrogvej.

Vedtægt

2017-013482 Vedtægt for landvindingslaget "Avlby Møllemade"



Middelfart
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningens sekretariat

Middelfart Kommune

Nytorv 9

5500 Middelfart

www.middelfart.dk

Dato:

Sagsnr.:

Telefon +45 8888 5500

Direkte +45 8888 xxxx

CVR.: 29189684

HVIDBOG

HØRINGSSVAR I FORBINDELSE MED PARTSHØRING OM BIDRAGSFORDELING I
FORBINDELSE MED OPRETTELSE AF ET KLIMALAG I VEJLBY FED

1. Hvad er en hvidbog

Når Middelfart Kommune foretager en partshøring om principperne i forbindelse med udarbejdelse af vedtægter og bidragsfordelingen, så har grundejerne mulighed for, at fremsende bemærkninger og idéer til indholdet. En partshøring kan eksempelvis ske ved ønske om at inddrage borgerne, til at få medindflydelse.

For at skabe overblik over høringssvar og tilbagemeldinger, samler Teknik og Miljøforvaltning i Middelfart Kommune de indkomne bemærkninger og forvaltningens vurdering heraf sammen i en hvidbog til politikernes stillingtagen.

2. Introduktion

Denne hvidbog vedrører høringssvar indkommet ved partshøring i 4 uger fra den 10. februar 2023 til den 10. marts 2023. Partshøring omhandler bidragsfordelingen for Vejlby Fed Klimalag

3. Overordnet opsamling af høringssvar og forvaltningens vurdering heraf:

Der er registreret i alt 13 bemærkninger fra ejere der repræsenterer 17 ejendomme ud af 477 ejendomme inden for høringsperioden

I partshøringen blev grundejerne i Vejlby Fed bedt om at forholde sig til principperne for bidragsfordelingen

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. enig (6 høringssvar)
2. uenig (5 høringssvar)
3. spørgsmål (2 høringssvar)

Forvaltningen har som en del af projektprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar

Høringen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at principperne for bidragsfordelingen fastholdes.

4. Resumé af høringsvar, der er imod forslaget

Argument	Forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse	Indstilling til udvalget
Forundersøgelse skal ikke inkludere et havdige	<p>Et vilkår for at Middelfart Kommune kan forskudsbetale, til en forundersøgelse, er at den er helhedsorienteret. Det bevirker at de nuværende udfordringer med oversvømmelser og alle de identificerede klimatrusler i området, som eksempelvis højvandshændelser, der vil påvirke en eller flere anlæg i dens levetid, skal inddrages i forundersøgelsen. Dertil bliver grundvandsspejlet påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden, der har betydning for de nuværende hændelser.</p> <p>En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Det er vurderet at alle ejendomme indenfor områdefræsning har nytte, af projektet.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til bidragsfordelingen.
Grøfterne skal reetableres før en forundersøgelse	<p>Sommerhusområdet har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfter langs vegavej sidst i 60'erne og begyndelse af 70'erne og de senere års øgede klimahændelser, har bevirket større ødelæggelser af værdier og en øgede opmærksomhed i området.</p> <p>Kommunen har i 2017 undersøgt om det er muligt at genetablere grøfterne. Det kan ikke bevises på matrikelniveau, hvor grøfterne tidligere har ligget. Derfor kan Middelfart Kommune ikke påbyde ejere at genetablere grøfter.</p> <p>Dårligt vedligeholdt grøfter afhjælper ikke udfordringerne i Vejlbj Fed. Middelfart Kommune foretager, derfor årligt tilsyn med de private grøfter i området (som det eneste sted i kommunen). Når Middelfart Kommune konstaterer, at grøfterne mangler vedligeholdelse, kontakter kommunens vandløbsteam de ansvarlige bredejere, for at få bragt forholdene i orden.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til bidragsfordelingen.

	<p>Middelfart kommune har undersøgt om man kan genfinde tidligere dræn eller vandløb samt forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materiale, der vil kunne stedfaste nedlagte grøfter i Vejlbj Fed.</p> <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grøfter ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området.</p> <p>En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p>	
Bidragfordelingen fraviger princippet i vandløbsloven	<p>Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (f.eks. ejendomsværdisikring). Det betyder, at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Formålet med forundersøgelsen er, at beskytte ens fasteværdier, derfor er det dem, som har fasteværdier, som skal betale mere.</p> <p>Det er vurderet at alle ejendomme med en bygning til enten beboelse eller erhverv, samt de ejendomme med byggeret hertil indenfor områdeafgrænsning har nytte, af projektet.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til bidragfordelingen.
Et argument er, at den nuværende ubebygget grund ikke kan bebygges	Der er nogle enkelte grunde, som ikke er bebygget. De grunde, hvor der ikke er opført en bygning til beboelse eller erhverv, vil blive gennemgået for	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til bidragfordelingen.

	følgende forhold; lokalplan, bygge og beskyttelseslinjer. Bemærkningen giver anledningen til at definitionen af byggeret, skal fremgå i vedtægterne.	
--	--	--

5. Ansøgerens bemærkning til de indkommende høringsvar

Vedhæftet bilag ansøgerens bemærkning til høringsvarende.

6. Indsendte høringsvar i sin fulde længde/ordlyd:

Nr.	Høringsvar	Besvarelsen
1	<p>Hej Nicol</p> <p>Jeg er meget enig i de nye principper.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn, adresse]</p> <p>-----</p> <p>[Navn, Adresse, tlf. nr.]</p>	Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.
2	Enig i fordelingen [Adresse]	Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.
3	Enig	Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.
4	<p>Hejsa, Vi bakker op om forslaget, og håber at have forstået det korrekt, at campingpladsen kun skal betale for en enkelt part, selv om den består af flere matrikler. Mange hilsner [Navn, navn]</p>	Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.
5	<p>Hej Nicol,</p> <p>I partshøringsteksten, første afsnit, står der: Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbsloven § 1 .</p>	Nej, klimaprognoserne er forsæt en del af projektet.

	Er de klimatiske trusler med stigende havvand og hyppigere stormflod, blevet nedprioriteret i forundersøgelsen?	
6	<p>hej</p> <p>Kommentar til fremsendte den 10.02.2023</p> <p>Forslag til bidragsfordeling for forundersøgelse: - 1 part pr. matrikel som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv - 0 part pr. matrikel som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv</p> <p>I ovennævnte forslag nævnes bebyggelse / byggeret til erhverv (det er ikke tilladt at udøve erhverv indenfor sommerhusområdet i ht planloven) Så det bør præciseres/omformuleres, at Bebyggelse til erhverv alene er gældende udenfor sommerhusområdet - (tilladelse til campingplads med tilhørende faciliteter/bebyggelser er tilladt og indeholdt i gældende lokalplan , men ikke til øvrige erhverv / CVR-numre indenfor sommerhus-områdeafgrænsningen Som indeholder bebyggelse og byggeret til SOMMERHUSBEBYGGELSE</p> <p>Mvh [Navn]</p> <p>Sendt fra min iPad</p>	<p>I områdeafgrænsningen for klimalaget, er der både landzone, sommerhusområde og byzone. Muligheden for udnyttelsen af en bygning til f.eks erhverv reguleres ikke i vedtægterne til klimalaget, dette reguleres i planloven og de dertilhørende kommuneplaner og lokalplanerne.</p> <p>Der er nogle enkelte grunde, som ikke er bebygget indenfor områdeafgrænsningen. De grunde, hvor der ikke er opført en bygning til beboelse eller erhverv, vil blive gennemgået for følgende forhold; lokalplan, byggelinjer og beskyttelseslinjer og evt. servitutter. I landzonen er der som udgangspunkt ikke en byggeret. Bemærkningen giver anledningen til at definitionen af byggeret, skal fremgå i vedtægterne.</p> <p>Byggeretten forstås som; § Stk. 4. For de ejendomme der indenfor pumpelaget er omfattet af en lokalplan, fremgår byggeretten heraf. For øvrige ejendomme forudsættes landzonetilladelse i forhold til opførelse af nyt byggeri.</p> <p>Det gælder kun for de matrikler, som er indenfor områdeafgrænsningen. For eksempel hvis en mark uden byggeret eller bygninger til beboelse eller erhverv, er indenfor afgrænsningen og er en del af en samlet fast ejendom. Hvis der i den samlet fast ejendom er beboelse udenfor områdeafgrænsningen, vil marken være 0 parter, da det kun er jordstykket indenfor områdeafgrænsningen der afgør parten.</p>
7	Høringssvar i forbindelse med bidragsfordeling til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed	Der er nogle enkelte grunde, som ikke er bebygget indenfor områdeafgrænsningen. De grunde, hvor der ikke er opført en bygning til beboelse eller erhverv, vil blive gennemgået for følgende

	<p>Hermed vil jeg fremkomme med høringssvar fra to af de fire ejere af matr. Nr. [mat. nr.] Vejlbj By, Vejlbj.</p> <p>Det undrer os, at der faktisk er udsendt høringsbrev til undertegnede, da vi hverken har nytte eller interesse i hverken forundersøgelse eller klimabeskyttelse. Det vil jeg redegøre for efterfølgende.</p> <p>Desuden står det ikke klart for mig, hvorvidt den nye bidragsfordeling vil kunne påføre mig uberettigede omkostninger.</p> <p>Matriklen er et ubebygget restareal på 4581 m2, da sommerhusområdet blev udstykket. Langt den største del er private fælles veje, Siriusvej, Stjernevej og Gemmavej samt private f�llestier. En lille del af matriklen er [Adresse], hvorpå der også er udlagt privat fællessti. Denne del er desuden indenfor �3 og �15 område iht. Naturbeskyttelsesloven- altså udelukket at opføre bebyggelse.</p> <p>Det lille naturområde med strandeng og hypenroser på område [Adresse] er desuden omfattet af en tinglyst servitut, som både forhindrer alt byggeri, og sikrer en meget stor del af områdets sommerhusejere fri adgang og ophold på hele området. Servituten er prøvet i landsretten, og giver ligeledes også fri adgang og ophold til sommerhusejernes familie og disses g�ester.</p> <p>Derved er hele matriklen i praksis til r�dig for offentligheden, og vil aldrig kunne bebygges. Så ud over gl�den ved at betale ejendomsskatter, har vi som ejere ikke nytte eller interesse i klimabeskyttelse. S� udgiften b�r fordeles mellem de øvrige sommerhusejere i Vejlbj Fed, som i øvrigt også er dem, som har glæde af vores ejendom.</p> <p>Med venlig hilsen [Navne]</p>	<p>forhold; lokalplan, byggelinjer og beskyttelseslinjer og evt. servitutter.</p>
8	<p>Som ejer af ejendommen [Adresse], Vejlbj Fed, 5500 Middelfart, tiltræder jeg forslaget om bidragsfordeling som beskrevet i Kommunens skrivelse af den 10.2.2023 øverst på side 4 under overskriften Bidragsfordeling.</p> <p>Venlig hilsen</p>	<p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>

	[Navn, Adresse] Sendt fra Mail til Windows	
9	<p>Hej Nicol</p> <p>Vi er meget interesserede i en sikring af området ved Vejlby Fed, og vil gerne bidrage med vor del (1 lod).</p> <p>Vi er selvfølgelig også indstillet på, at det ikke må koste feriekolonien livet.</p> <p>Men vi er positive.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[navn]</p> <p>For</p> <p>DUI – LEG og VIRKEs Feriekoloni</p> <p>[adresse]</p> <p>5500 Vejlby Fed</p>	Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.
10	<p>Som ejer af ejendommen [Adresse, Vejlby Fed har jeg læst skrivelsen fra Nicol Slingerland angående partshøring om principperne til bidragsfordeling til klimabeskyttelse af Vejlby Fed.</p> <p>Mit høringssvar vil på det foreliggende grundlag være, at jeg ikke ønsker at tiltræde forslaget, idet jeg opfatter forslaget som en fravigelse af principperne, der er anført i vandløbslovens 1, §41, jf. §24, som skrivelsen henviser til.</p> <p>Begrundelsen er, at jeg føler mig bedst sikret og hørt, hvis man ikke fraviger principperne i vandløbsloven 1 §41, jf §24 angående udgiftsfordeling til en forundersøgelse. Jeg kan yderligere tilføje, at jeg ikke mener, man har redegjort for hvilken betydning det får, for lodsejerne i gruppen 1 part. Jeg ønsker også et svar på hvorfor Middelfart Kommune ønsker at foreslå et nyt princip til bidragsfordelingen. Jeg mener en ændring i principperne for bidragsfordelingen som her foreslået ikke er fuldt belyst og ej heller konsekvenserne. Den oplysning man modtager er alene " <i>flere af høringssvarene giver udtryk for, at bidragsfordelingen ikke er rimelig</i>".</p>	<p>Vandløbslov §41, bestemmer at §24, stk. 1 finder anvendelse ved fastsættelse af bidraget. Ved mangel på enighed kan det økonomiske spørgsmål blive forlagt taksationsmyndigheden.</p> <p>På baggrund af den forrige bidragsfordeling, er der indkommet bemærkninger til en ny bidragsfordeling, heriblandt jeres høringssvar i forhold til, økonomien.</p> <p>Vandløbslov 24 stk. 1, forskriver at udgifterne, afholdes af de grundejere som skønnes at have nytte. Formålet med oprettelse af et klimalag, er at beskytte de bygninger til beboelse og erhverv. Middelfarts Kommunens vurdering derfor at bidragsfordelingen, fordeles efter nytte.</p>

	<p>Da jeg således ikke føler mig orienteret om begrundelsen for Middelfart kommunes ønske om at ændre principperne for bidragsfordelingen og dermed fravige principperne i vandløbslovens 1 §41 jf. §24 angående udgiftsfordeling til en forundersøgelse, uden at orientere om betydningen og konsekvenserne af ændringen for det man betegner 1 part og 0 part.</p> <p>ønsker jeg ikke at tiltræde forslaget</p> <p>Med venlig hilsen [Navn]</p>	
11	<p>Kære Nicol / Teknik- og Miljøforvaltningen,</p> <p>Vi indsendte udførligt høringssvar i sidste høringsrunde, men gentager for en god ordens skyld væsentligste pointer igen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi ligger i første række ud mod vandet og har, som mange andre grundejere i området, ingen problemer med overfladevand eller havvand • Vi ønsker derfor hverken dige eller vandpumper, og finder det helt urimeligt, hvis vi pålægges betaling herfor. Vi har absolut ingen nytteværdi heraf og ser udelukkende ulemper ved nuværende projektforslag (kystdirektoratet har desuden ved gentagne forespørgsler bekræftet, at der er meget lav eller ingen risiko for fremtidige oversvømmelser i Vejlbj by fed, hvorfor et havdige er unødvendigt) • Under de nuværende forslag må eventuel betaling fordeles mellem de husejere, som reelt er generet af overfladevand, og som derfor må have interesse for og nytteværdi af et pumpeprojekt <p>Med venlig hilsen.</p>	<p>Et vilkår for at Middelfart Kommune kan forskudsbetale, til en forundersøgelse, er at den er helhedsorienteret. Det bevirker at de nuværende udfordringer med oversvømmelser og alle de identificerede klimatrusler i området, som eksempelvis højvandshændelser, der vil påvirke en eller flere anlæg i dens levetid, skal inddrages i forundersøgelsen. Dertil bliver grundvandsspejlet påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden, der har betydning for de nuværende hændelser.</p> <p>En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt, da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder, at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund,</p>

	<p>[Adresse] 5500 Middelfart</p>	<p>vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. I forhold til kystdirektoratets udtalelser, henvises der til deres skrivelse fra den 25. januar 2023, og er vedhæftet som Tilbage melding vedr. Vejlbj Fed pumpedigelag vandløbsloven skrivelse fra grundejerne.</p>
12	<p>Se vedlagte bilag med svar på partshøringen af 10. februar.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn]</p>	<p>Det gøres opmærksom på at partshøringen om bidragsfordelingen, kun omhandler om bidragsfordelingen, og behandles derefter.</p> <p>Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatruster i området, i et anlægs levetid. Heriblandt havvandsspejlet.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt, da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder, at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret.</p> <p>Som det fremgik af svaret, på spørgsmål 13 omhandle hvilke hjemmel der var tale om i informationsbrevet dateret den 7 .juli 2022. Det er almindelig praktisk og en del af de forskellige overvejelser en forvaltning gør sig, i forhold hvilke hjemmel og lovgivning en ansøgning skal behandles efter. I partshøring om oprettelse af et klimalag, fremgår det at ansøgningen behandles efter vandløbsloven.</p> <p>Det er Middelfart Kommune der træffer beslutningen om at oprette et lag jf. vandløbslov §39. Det er Middelfarts Kommunes ønske at</p>

		<p>grundejerne i Vejlbj Fed, får mest mulig indflydelse Dette gøres bl.a. ved partshøringer, inden beslutningen om at oprette laget træffes.</p> <p>Jeres bemærkninger vedrørende bidragsfordelingen er taget til orientering.</p>
13a	Høringssvar Vejlbj Fed klimalag vedhæftet som fil	Se bemærkninger under 13b
13b	<p>Middelfart kommune</p> <p>Først vil jeg gøre opmærksom på at vi er mange der ikke mener at Arbejdsgruppen kan tages til indtægt for at repræsentere Grundejerne i Vejlbj Fed. Den måde den er opstået på og den totale mangel på bredde for hele området er meget useriøs . De mangler opbakning. Med hensyn til Udgiftsfordelingen skriver I at det er dem som har nytteværdi af sådan en undersøgelse som skal betale. Hvis grøfterne blev reableret som de var før der blev bebygget vil vi være nået langt . det vil være under halvdelen af grundejerne der har interesse. Når man snakker om grundvandssænkning . Så er det jo grundforbedring som helt klart er en opgave for dem der ligger lavt at betale . Da man købte stod de under vand hver vinter. Sagt med andre ord 1.Vil ikke være med til at betale for forundersøgelse som omfatter udpungning af grundvand</p> <p>2. Mig bekendt er det også fastsat ved lov , at den fordeling der bliver vedtaget til forundersøgelsen også er den fordeling der skal bruges, når udgifterne til et evt projekt fordeles .Det stemmer ikke overens med , at den der har den største nytteværdi skal betale mest</p> <p>3. Det som der bliver sendt i høring nu ,mht udgiftfordeling stemmer ikke overens med det projekt som man bad grundejerne tilslutte sig i efteråret 2022</p>	<p>Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020. Hvor Middelfart Kommune opfordrer alle at melde sig til arbejdsgruppen, til at repræsentere Vejlbj Fed. Alle ejere i Vejlbj Fed har derfor, haft mulighed for at melde sig til arbejdsgruppen.</p> <p>Det er Middelfart Kommune der træffer beslutningen om at oprette et lag. Det er Middelfarts Kommunes ønske at grundejerne i Vejlbj Fed, får mest mulig indflydelse Dette gøres bl.a. ved partshøringer, inden beslutningen om at oprette laget træffes.</p> <p>Middelfart Kommune har faciliteret arbejdsgruppen i deres arbejde og efter deres forespørgsel. Det er grundejerne i Vejlbj Fed med arbejdsgruppen som repræsentanter som skal drive projektet frem. Vedtægterne skal ændres, ved etablering af f.eks. et nyt anlæg, bør der også tages stilling til en ny bidragsfordeling.</p> <p>Tilkendegivelsesdokumentet, som arbejdsgruppen udarbejder, havde et eksempel med, i forhold til omkostninger pr. sommerhus. Den ændrede bidragsfordelinger, læner sig mere op ad det princip, end den oprindelige forslåede.</p> <p>Middelfart Kommune har i den forrige hvidbog om oprettelse af et klimalag redegjort for, at reetablering af grøfterne ikke er en mulighed og vil i øvrigt ikke afhjælpe de udfordringer området oplever.</p>

<p>4. Hvis der skal laves en undersøgelse pgr. større vandmængder og skybrud, bør det først ske efter grøfterne er reableret</p> <p>5 Så NEJ til bidragsfordelingen , når der er grundvandssænkning med.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn]</p> <p>matr. nr. [Mat. nr.] VEJLBY BY VEJLBY</p>	<p>I området er der forskellige udfordringer, hvoraf nogen er mere udfordret af grundvand, andre af overfladevand mm. Andre oplever problemer med uvedkommende kloakvand, som konsekvens af de bekvæmme udfordringer. Det er ikke muligt, på nuværende tidspunkt at differencerne mellem de forskellige udfordringer og løsninger hertil. Det er formålet med oprettelse af klimalag, hvor Middelfart Kommune kan stå forskudsbetaling til et lag.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>
--	--

Skriv ny besked

Send

Gem og luk kladde

Slet kladde

Modtager

Middelfart kommune X

Kategori

Henvendelse til Teknik og Miljø X

Objekt

Vejlby fed Klimaanlæg-Partshøring om principperne til Bidragsfordeling i forundersøgelsen

Middelfart kommune.

Først vil jeg gøre opmærksom på, at vi er mange der ikke mener, at Arbejdsgruppen kan tages til indtægt for at repræsentere Grundejerne i Vejlbj Fed. Den måde den er opstået på og den totale mangel på bredde for hele området er meget useriøs. De mangler opbakning.

Med hensyn til Udgiftsfordelingen skriver I, at det er dem som har nytteværdi af sådan en undersøgelse, som skal betale. Hvis grøfterne blev retableret, som de var før der blev benygget, vil vi være nået langt, det vil være under halvdelen af grundejerne der har interesse. Når man snakker om grundvandsenkning. Så er det jo grundforbedring, som helt klart er en opgave for dem der ligger lavt at betale. Da man købte stod de under vand hver vinter. Sagt med andre ord

1. Vil ikke være med til at betale for forundersøgelse, som omfatter udpunpning af grundvand.

2. Mig bekendt er det også fastsat ved lov, at den fordeling der bliver vedtaget til forundersøgelsen, også er den fordeling der skal bruges, når udgifterne fordeles til et evt projekt. Det stemmer ikke overens med, at den der har den største nytteværdi skal betale mest

3. Det der bliver sendt i høring nu. mht udgiftfordeling, stemmer ikke overens med det projekt som man bad grundejerne tilslutte sig i efteråret 2022

4. Hvis der skal laves en undersøgelse pgr.a. større vandmængder og skybrud, bør det først ske efter grøfterne er retableret.

5. Så nej til bidragsfordeling når der er grundvandsenkning med.

Med venlig hilsen

[Navn]

matr. nr. [Mat nr]

Ejerne af [adresse], [navn], [navn], [navn], [navn] og [navn]

10. marts 2023

Middelfart Kommune

Vejlby Fed Klimalag _Partshøring om principperne til bidragsfordeling i forundersøgelsen
Att. Nicol.Slingerland@middelfart.dk

Bemærkninger til partshøring, brev af 10. februar 2023, Jr.nr: 2023-002859-1

Vi har stærkt negativ interesse i et havdige og ingen interesse i initiativer om afvanding.

Derfor:

- 1) Ændre overskrift fra klimalag til udpumpningslag
- 2) Afklar legitimitet – gennemfør afstemning - drop kommunalt lederskab/engagement i sagen
- 3) Afgræns område for laget til delområder med klart flertal
- 4) Ingen tvang til udgifter eller foranstaltninger til ejendomme, der ikke frivilligt tilkendegiver interesse

Processen hidtil – ændre overskrift fra klimalag til udpumpningslag

Middelfart kommune har startet processen efter sigende på baggrund af et stigende antal henvendelser om problemer med oversvømmelse som følge af grundvand i området. Hvor mange er ikke oplyst. Det overordnede grundlag for hele arbejdet er, at grundejerne selv er forpligtet til at beskytte sig mod generne heraf, og at afholde udgifter til eventuelle undersøgelser og afværgeforanstaltninger. Det gælder både individuelt eller i fællesskab.

Den første partshøring har afsløret massiv modstand mod et havdige. Kommunen derfor har opgivet på nuværende tidspunkt at rejse sag efter kystbeskyttelsesloven og fortsætter nu sagsbehandlingen alene efter vandløbslovens regler om udpumpningslag. Dette fremgår af svar til advokat Jacob Fabritius de Tengnagel på spørgsmål 13 (brev af 8. februar 2023), men er ikke omtalt som resultat af første høringsrunde i det materiale, der nu er langt frem til høring, selv om det er klart det vigtigste spørgsmål for mange grundejere. Kommunen omtaler stadig laget som klimalag, selv om den korrekte betegnelse efter vandløbsloven er udpumpningslag.

Som konsekvens og tydeliggørelse af den vigtige beslutning opfordres derfor til at ændre navnet på projektet fra klimalag til udpumpningslag.

Legitimitet – gennemfør afstemning og evt. drop kommunalt lederskab/engagement i sagen

Kommunens støtter sig til en arbejdsgruppe, som blev nedsat efter et af kommunen selv arrangeret møde. Gruppen har ikke (søgt) legitimitet til at repræsentere andre end sig selv.

Mange grundejere i området har ingen eller få gener af oversvømmelser på nuværende tidspunkt, og er derfor ikke interesseret i at engagere sig positivt eller betale til kollektive undersøgelser og fælles afværgeforanstaltninger.

Allervigtigst er derfor at konstatere, hvorvidt der på nuværende tidspunkt er et aktivt flertal for at gå videre i processen med henblik på at gennemføre fælles undersøgelser om afvanding og evt forslag til afværgeforanstaltninger, som alle med bidragspligt skal betale for.

Kommunen opfordres derfor til at gennemføre en afstemning som det første. I modsat fald vil processen videre blive præget af stærk modstand mod undersøgelser, der kan føre til et havdige eller af almindelig modstand mod tvangsmæssige udgifter uden væsentlig nytte.

Viser der sig ikke et klart aktivt flertal efter afstemning ved partshøring i området bør kommunen droppe sagen og overlade til intern proces, hvorvidt der er tilstrækkeligt privat lederskab, engagement og betalingsvilje på nuværende tidspunkt til frivillige initiativer.

Områdeafgrænsning

Vor ejendom, *[adresse]*, ligger i første række, og blev købt af vore morforældre i 1930'erne, da kun denne række var bebygget. I 1960'erne blev der udbygget med sommerhuse bagved. I alle årene har familien, venner og bekendte nydt ophold med udsigt på grunden. Huset er som andre huse på Stellanovavej bygget på en forhøjning, gl. klit, og der har aldrig været alvorlige gener som følge af afvanding eller forhøjet havvandstand. I de seneste mange år er der aflejret materiale på forstranden, og bredden er øget ca. 25-30 m, hvilket har skabt en yderligere sikkerhed mod oversvømmelser fra havet. Et eventuelt havdige vil skade landskab og natur, og forringe herlighedsværdien af ejendommen markant. Oversvømmelser en sjælden gang er derfor langt at foretrække fremfor et permanent havdige. Vi har ingen gener af oversvømmelse som følge af forhøjet grundvand eller regnvand.

Som andre tilsvarende ejendomme på Stellanovavej i første række har vi derfor en stærkt negativ interesse i et havdige og ingen interesse i at blive pålagt udgifter til undersøgelser eller foranstaltninger om afvanding.

Der bør derfor foretages en nøje gennemgang af områdeafgrænsningen, så delområder, hvor der ikke er en klar positiv interesse, udtages af laget. Det antager vi gælder det nordlige område omkring Stellanovavej. En afstemning i hele området vil kunne tjene som vejledende til en detaljeret revision af hvilke områder, som kan udtages.

Bidragsfordeling

Det reviderede forslag til bidragsfordeling kan ikke støttes. Det tidligere forslag søgte at afveje fordelingen af udgifter i forhold til interessen, afhængig af højden af bebyggelsen

over vandet. Det nuværende forslag indebærer pålæg af udgifter til alle bebyggede ejendomme med én part. Da vi som højt liggende ejendom uden problemer kun har negativ interesse i at blive pålagt udgifter til undersøgelser (eller afværgeforanstaltninger) kan vi ikke støtte et forslag, der ikke tager højde for forskelle i nytteværdien.

Fremkomsten af forslaget viser, at hele konstruktionen med et "lag" er forkert, når der er store interesse modsætninger internt i laget. Et flertal kan gennemtrumfe beslutninger, som gavner flertallet på bekostning af mindretallet, selv med meget indgribende konsekvenser.

Konklusion

Hele sagen er drevet af kommunen på initiativ af enkelte henvendelser og en af kommunen nedsat arbejdsgruppe uden demokratisk mandat. Samtidig er forudsætningen, at grundejerne selv skal betale alle omkostninger i sidste ende.

Der har efter den første partshøring vist sig kraftig modstand mod, hvad der kunne udvikle sig til en beslutning om etablering af et havdige. Det er stærkt tvivlsomt, om problemerne med afvanding er så store på nuværende tidspunkt, at et flertal af grundejerne finder grundlag for videre undersøgelser og eventuelle foranstaltninger, der kan medføre tvangsmæssigt pålæg af udgifter.

Middelfart kommune bør revidere hele projektet og processen, og spørge, om det er kommunens rolle på nuværende tidspunkt at bruge ressourcer og gøre sig som part i et projekt, der fortrinsvis har privat interesse og samtidig indeholder stærke interesse modsætninger.

En timeout periode kan bruges til refleksion over, hvordan sagen skal gribes ordentligt an, hvis det viser sig, at problemerne bliver alvorligere eller mere nærværende, fx som følge af faktiske oversvømmelser.

Vi henviser desuden til Jakob de Tenagels brev af 2. marts 2023, som vi fuldt ud kan støtte.

På vegne af ejerne af


Jens Christensen

Nicol Paulien Slingerland
Teknik og Miljøforvaltningen
Middelfart Kommune
Nytorv 9
5500 Middelfart

30. juni 2023

Kommentarer til høringsvarene vedr. Vejlbj Fed – Partshøring om principperne til bidragsfordeling i forundersøgelsen.

Bidragsfordeling

Vi støtter fuldt ud, at omkostninger til forundersøgelsen fordeles efter følgende princip:

- 1 part pr. matrikel som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv
- 0 part pr. matrikel som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Det er for os afgørende, at bidragsfordelingen i forbindelse med implementering af forundersøgelsens forslag kan justeres, så den afspejler den enkelte matrikelejers konkrete nytte af de implementerede forslag. Vi ønsker ikke en bidragsfordeling, der ikke kan justeres i forhold til ændrede behov.

Foranalysens indhold

Foranalysen bør omfatte nuværende og fremtidige problemstillinger skabt af:

- Øgede regnmængder
- Stigende grundvandsstand
- Øget vandstand i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal
- Øget vandstand i havet kombineret med flere stormflodshændelser

De fire problemområder påvirker de enkelte lodsejere i varierende grad, men skal der laves en løsning til gavn for alle lodsejere, så bør de fire områder medtages i forundersøgelsen.

Modstand mod foranalysen

Vi har bemærket, at der i partshøring 1 og partshøring 2 fra visse lodsejere er stor modstand mod at medtage den øgede vandstand i havet i forundersøgelsen. I partshøring 1 blev der f.eks. iværksat en underskriftsindsamling mod at medtage den øgede vandstand i forundersøgelsen. 76 ejendomme/matrikler skrev under på dokumentet.

Middelfart Kommune sendte efterfølgende dokumentet til udtalelse hos Kystdirektoratet, der afviste samtlige væsentlige påstande, der havde til formål at argumentere for, at havvandstanden ikke skulle med i foranalysen. På trods af dette, så refereres der i partshøring 2 forsat til de tilbageviste påstande fra en gruppe af lodsejere.

Den "lille arbejdsgruppe" har diskuteret situationen og ønsker at invitere til en dialog med modstanderne. Vi overvejer pt. hvordan dette bedst kan gøres.

Med venlig hilsen

[Signature] *
[Signature] *
[Signature] *
[Signature]

* Medlemmer af den "lille arbejdsgruppe"



Middelfart Kommune - Teknik og Miljøforvaltning
Nicol Paulien Slingerland
Østergade 21
5580 Nørre Aaby

Kystdirektoratet
J.nr. 23/00696-2
Ref. igr
25-01-2023

Sendt pr. mail:

Tilbage melding vedr. spørgsmål i forbindelse med oprettelse af pumpedigelag efter vandløbsloven

Middelfart Kommune har den 18. januar 2023 henvendt sig til Miljøministeriets Departement, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet vedrørende et parthørings svar fra grundejerne i Vejlbj Fed, som er afgivet i forbindelse med oprettelse af et lag efter vandløbsloven. Middelfart Kommune har bedt om kommentarer til parthørings svaret, hvor ministeriet og styrelserne er angivet som kilde. Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet sender hermed et samlet svar.

Miljøstyrelsens kommentar

I skrivelsen fra grundejere ved Vejlbj Fed fremgår det, at Miljøministeriet har været i dialog med grundejerne. Miljøstyrelsen er ikke bekendt med, at der har været en dialog mellem Miljøstyrelsen og grundejerne. Miljøstyrelsen forholder sig ikke herudover til vedlagte udtalelser.

Kystdirektoratets kommentar

Oversvømmelse fra hav

I skrivelsen fra grundejerne fremgår det også, at det på baggrund af samtaler med Kystdirektoratet er helt sikkert, at der ikke vil kunne ske oversvømmelser fra hav i Vejlbj Fed de næste 50 år. Kystdirektoratet er umiddelbart ikke klar over, hvilke samtaler der henvises til, og Kystdirektoratet er ikke enig i påstanden.

Vejlbj Fed vil ud fra eksisterende data blive oversvømmet fra hav ved en vandstand på 175 cm eller derover. Dette svarer nogenlunde til en 100-års hændelse i området i dag. Det betyder, at der hvert år er en sandsynlighed på 1 pct., at der kan indtræffe en havvandstand på 175 cm eller højere ved Vejlbj Fed. Ud fra de eksisterende data er sandsynligheden for, at dette sker over de næste 50 år næsten 40 pct. Dette, såfremt der ikke kystbeskyttes ved opførelse af et dige, sluse o.l. Figur 1 nedenfor viser en forventet oversvømmelse for Vejlbj Fed ved en 100-års vandstand i 2020.



Figur 1: Oversvømmelsesfare, 100-års hændelse i 2020 (Kystplanlægger.dk)

Det, som kan misforstås er, at kystområdet ved Vejlbj Fed ligger på en strækning, hvor der ifølge værktøjet Kystplanlægger.dk først anbefales at mindske oversvømmelsesrisikoen fra hav i 2070 og ikke allerede i 2020. Dette skyldes, at de forventede skader grundet oversvømmelse fra hav antages at være væsentlig større i 2070, hvor Vejlbj Fed forventes at kunne blive oversvømmet ved en 50-års vandstand. Set ud fra et nationalt perspektiv er det ikke umiddelbart Kystdirektoratets vurdering, at risikoen forbundet med oversvømmelse for Vejlbj Fed er så stor i dag, at Kystdirektoratet anbefaler en risikoreduktion. Dermed ikke sagt, som det også er nævnt ovenfor, at der ikke også i dag kan forekomme oversvømmelser med væsentlige skader til følge.

Kystdirektoratet anbefaler generelt i oversvømmelsestruede områder, at der ikke etableres flere huse eller sker udbygninger i området, da dette øger risikoen og skaderne ved oversvømmelse. Alternativt at disse etableres, så de ikke tager skade ifm. oversvømmelser.

Efter kystbeskyttelsesloven kan grundejere anmode kommunen om afklaring af, om der er grundlag for at gennemføre et kystbeskyttelsesprojekt. Kommunerne kan også af egen drift træffe denne beslutning.

Naturområder (§ 3- områder og Natura 2000-områder)

Det oplyses i partshøringssvaret, at Kystdirektoratet ikke har taget højde for naturen og Natura 2000-områder i deres screening. Vi antager, at der med screening menes Kystplanlægger.dk. I forbindelse med de vejledende løsningsforslag i Kystplanlægger.dk fremgår, at der ved opførelse af diget skal planlægges ift. lokale forhold som landskabet, bølgeforskel, strandeng, potentiel senere forhøjelse af dige o.l. Endvidere nævnes det i "Rapporten for strategistrækning F1.01.02"¹ der, at der ved strategistrækningen bl.a. er beskyttet

¹ <https://xn--kystplanlægger-cgb.dk/media/92581/rapport-for-strategistrækning-f10102r.pdf>



natur, og at man bør være opmærksom på, at der ved valg af den endelige løsning og placering skal tage højde for mulig påvirkning af disse områder.

Finansiering/omkostninger

Udgangspunktet er, at det er grundejerne, der skal finansiere kystbeskyttelse. Puljen til diger og anden kystbeskyttelse kunne i 2020-2022 ansøges af kommuner i forbindelse med planlægning af kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse og puljen er ligeledes afsat på finansloven i 2023. Puljen dækker en del af de anlægsomkostninger, der vedrører kystbeskyttelse mod oversvømmelse og/eller erosion fra hav, bælt, fjord eller det øvrige søterritorium. Hvis projektet indeholder beskyttelse mod negative effekter fra oversvømmelse fra vandløb eller søer, som fremkaldes af eller hovedsageligt skyldes påvirkning fra hav (kombinerede hændelser), kan projektet være omfattet af puljens formål. Kystdirektoratet er enig i, at der ikke kan opnås tilsagn om tilskud til pumper, grøfter og dræn m.v., der har et afvandingsformål. Det er også korrekt forstået, at udnyttelsesfristen for tilsagn af puljemidler i udgangspunktet er 5 år, fra tilsagnet er meddelt. Når der planlægges for kystbeskyttelse, skal man i sine overvejelser tage højde for, hvilket sikkerhedsniveau man vil beskytte sig imod, og i hvor lang tid dette sikkerhedsniveau skal kunne holde.

Fakta vedrørende Vejlbj Fed og sammenligning med Varbjerg Strand

Kystdirektoratet er enig i, at kystlinjen mellem 1954 og 2022 er rykket frem ved Vejlbj Fed, og der umiddelbart er en strandvold e.l. helt kystnært, som kan forebygge oversvømmelse. Der skal dog samtidig tages højde for, at der er et større område ved Vejlbj Fed, hvor terrænet er lavt, ca. 1,5 m DVR90. Dette medfører oversvømmelser af de lavtliggende områder, som samtidig også er bebygget.

I forhold til Vejlbj er terrænet ved Varbjerg generelt højere bortset fra, hvor vandløbene er, og der er ved Varbjerg mindre bebyggelse i de lavtliggende områder. Derfor kan oversvømmelser ved Varbjerg ikke udbredes lige så meget som ved Vejlbj Fed, og skaderne, der kan ske ifm. oversvømmelser, forventes at være mindre. Kystdirektoratet anbefaler derfor jf. Kystplanlægger.dk ikke risikoreduktion ved Varbjerg på hverken kort, mellemlang eller lang sigt.

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

igr@kyst.dk

Vedtægter for Vejlbj Fed Vandlag

§1 Lagets Navn, Hjemsted og Formål.

§1 Lagets navn er ”Vejlbj Fed Vandlag” herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Middelfart Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Middelfart Kommunalbestyrelses beslutning af den **XX.XX.** 2023 i henhold til vandløbsloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1 og oversigt over de omfattende ejendomme i bilag 2 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand samt indtrængende havvand, og derved sikre, at arealerne kan bruges til deres formål, samt sikker adgang til de enkelte matrikler.

§2 Lagets Opgave

§2 Laget skal arbejde for at etablere og vedligeholde et anlæg som beskytter at området mod permanent forhøjet grundvandsstand, overfladevand og indtrængende havvand på medlemmernes ejendomme og tilkørselsveje efter lovgivningens regler herom.

§3 Anlæg

§3 Lagets anlæg har til formål at beskytte området ved Vejlbj Fed mod overflade-, stigende grundvand samt indtrængen havvand på området.

Stk. 2. Konkretiseres i takt med, at der kommer anlæg, som er lagets ansvarsområde.

§4 Drift og vedligehold

§4 Bestyrelsen skal sørge for renholdelse, vedligeholdelse og reparation af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold. Bestyrelsen, eller den bestyrelsen har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

Stk. 4. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for senere tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg (f.eks. ved udstykning af grunde). Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

§5 Medlemskab/bidragspligtige arealer

§5 Alle selvstændigt vurderede ejendomme, som har arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, skal betale bidrag til laget.

Stk. 2. Kortet i bilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 3. Ved udstykning indenfor lagets område skal der betales tilslutningsbidrag for den nyoprettede ejendom.

Stk. 4. Tilslutningsbidrag fastsættes af bestyrelsen og godkendes af generalforsamlingen, samt vandløbsmyndigheden.

§6 Bidragsfordeling

§6 Arealerne beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 og 2, skal betale bidrag til laget i henhold til nedenstående:

Stk. 2. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostningerne for anlægget til sikring mod for høje grundvandsstand og overfladevand:

- 1 part pr. samlet fast ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

- 0 part pr. samlet fast ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Stk. 3. Bidragsfordelingen af **drift og vedligeholdelse** af anlægget for grundvandsstand og overfladevand.

- 1 part pr. samlet fast ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

- 0 part pr. samlet fast ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Stk. 4. For de ejendomme der indenfor pumpelaget er omfattet af en lokalplan fremgår byggeretten heraf. For øvrige ejendomme forudsættes landzonetilladelse i forhold til opførelse af nyt byggeri.

§7 Generalforsamlingen

§7 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af arealer underlagt laget, som anført i bilag 2

Stk. 2. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes via e-mail til alle medlemmer og, opslag på lagets hjemmeside med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en foreløbig dagsorden

samt foreningens reviderede regnskab. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april hvert år.

Stk. 4. Forslag til dagsordenen sendes til bestyrelsen senest 14 dage før og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden senest 8 dage før.

Stk. 5. For hvert samlet fast ejendom, udløses 1 stemme. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

Stk. 6. Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal

Stk. 7. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. Ingen kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 8. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i laget, eller i bestyrelsen.

Stk. 9. Dagsordnen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- Fremlæggelse af handlingsplan, budget og medlemsbidrag til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag til afstemning

Stk. 10. Bestyrelsen har ansvaret for, at der tages referat af generalforsamlingen, og at dette er tilgængelig 14 dage efter mødet på lagets hjemmeside.

Stk. 11. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen helt eller delvist afvikles digitalt, hvis forhold gør det umuligt at afvikle generalforsamlingen som et fysisk møde.

§8 Ekstraordinær generalforsamling

§8 Et flertal i bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 20 % af medlemmerne ønsker det.

Stk. 2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden. Varsling som ved den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelse af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for.

§9 Ændringer til vedtægterne.

§9 Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at mindst 1 ejer/repræsentant for 2/3 af de samlede fast ejendomme indenfor områdeafgrænsningen er repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af laget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 4. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægten ajourføring.

§10 Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen står for den daglige ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger. Laget tegnes af to af medlemmerne fra bestyrelsen. Medlemmer af bestyrelsen skal være ejere/medejer af en ejendom i lagets virkeområde.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

- Formand
- Kasserer
- Sekretær
- Menig medlem (1)
- Menig medlem (2)

Stk. 3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges, således at formanden samt et menigt bestyrelse medlem (1) vælges i lige år. Kasserer, sekretær og menigt medlem (2) vælges i ulige år.

Stk. 4. Der vælges hvert år en suppleant til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Stk. 6. Bestyrelseserhvervet er ulønnet, med medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 11 Midlertidig Bestyrelse

§ 11 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, skal kommunalbestyrelsen udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

§12 Regnskab/økonomi

§ 12 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk.2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april samme år.

Stk. 3. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Efter indstilling fra bestyrelsen træffer generalforsamlingen på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos lagets medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 5. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 6. Lagets revisor skal være statsautoriseret.

Stk. 7. Middelfart Kommune forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 8. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov.

Stk. 9. Lån kan kun optages med Middelfart Kommunes godkendelse.

§13 Lagets ophævelse.

§ 13 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af den kommunale myndighed kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Middelfart Kommune

Stk. 2 Kommunen fastlægger den fremtidige drift af lagets anlæg. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen med ansvar over for generalforsamlingen. Gæld, formue/aktiver fordeles efter medlems forhold.

§14 Tinglysning

§20 Vandløbsmyndigheden sørger for, at denne vedtægt tinglyses som servitut på alle ejendomme indenfor det i § 1, stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

§ 15 Ikrafttræden

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling i xx den xx-xx. 202x og endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen i Middelfart Kommune den xx-xx 202x.

Bilag 1

Oversigt kort over lagets område:



Bilag 2

Oversigt over de omfattede ejendomme, samt alle parceller der udstykkes herfra pr. 1. maj 2023:

Ejendomsnummer SFE/BFE	Matr. nr.	Ejerlav	Parter
9506411	11d	Vejlby By, Vejlby	0
	11bi	Vejlby By, Vejlby	
10182556	8e	Vejlby By, Vejlby	0
3009627	7000k	Vejlby By, Vejlby	0
3008831	5x	Vejlby By, Vejlby	1
3008986	10i	Vejlby By, Vejlby	1
3009634	7000r	Vejlby By, Vejlby	0
3008987	10k	Vejlby By, Vejlby	0
3008994	10r	Vejlby By, Vejlby	1
3009397	52c	Vejlby By, Vejlby	1
3009635	7000s	Vejlby By, Vejlby	0
3009398	52d	Vejlby By, Vejlby	1
3009396	52b	Vejlby By, Vejlby	1
3009399	52e	Vejlby By, Vejlby	1
3009400	52f	Vejlby By, Vejlby	1
3009006	10ac	Vejlby By, Vejlby	1
7804904	10z	Vejlby By, Vejlby	1
9832567	10bi	Vejlby By, Vejlby	1
3008933	8ap	Vejlby By, Vejlby	1
3009005	10ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009004	10aa	Vejlby By, Vejlby	1
3008934	8aq	Vejlby By, Vejlby	1
3008935	8ar	Vejlby By, Vejlby	1
8367422	53aa	Vejlby By, Vejlby	0
3009435	53i	Vejlby By, Vejlby	1
3008936	8as	Vejlby By, Vejlby	1
3008932	8ao	Vejlby By, Vejlby	1
3008931	8an	Vejlby By, Vejlby	1
3009432	53f	Vejlby By, Vejlby	1
3009433	53g	Vejlby By, Vejlby	1
3009447	53v	Vejlby By, Vejlby	1
3009430	53d	Vejlby By, Vejlby	1
3009429	53c	Vejlby By, Vejlby	1
3008930	8ak	Vejlby By, Vejlby	1
3008929	8ai	Vejlby By, Vejlby	1
3008928	8ah	Vejlby By, Vejlby	1
3008985	10h	Vejlby By, Vejlby	0
3008995	10s	Vejlby By, Vejlby	1
3008984	10g	Vejlby By, Vejlby	1
3008922	8ab	Vejlby By, Vejlby	1
3008921	8aa	Vejlby By, Vejlby	1
3009449	53y	Vejlby By, Vejlby	1
3009632	7000p	Vejlby By, Vejlby	0
3009448	53x	Vejlby By, Vejlby	1

3009428	53b	Vejlby By, Vejlbj	1
3009633	7000q	Vejlby By, Vejlbj	0
3009113	13x	Vejlby By, Vejlbj	0
3009631	7000o	Vejlby By, Vejlbj	0
3009111	13u	Vejlby By, Vejlbj	0
3009112	13v	Vejlby By, Vejlbj	0
3009083	11ba	Vejlby By, Vejlbj	1
3009058	11aa	Vejlby By, Vejlbj	1
3009056	11æ	Vejlby By, Vejlbj	1
3009053	11v	Vejlby By, Vejlbj	1
3009630	7000n	Vejlby By, Vejlbj	0
3009475	56u	Vejlby By, Vejlbj	1
3009628	7000l	Vejlby By, Vejlbj	0
3009261	34d	Vejlby By, Vejlbj	1
3009342	51e	Vejlby By, Vejlbj	1
3009343	51f	Vejlby By, Vejlbj	1
3009385	51ax	Vejlby By, Vejlbj	1
9959284	34ah	Vejlby By, Vejlbj	1
9959280	34ai	Vejlby By, Vejlbj	1
9959281	34ak	Vejlby By, Vejlbj	1
9959286	34e	Vejlby By, Vejlbj	1
9959282	34al	Vejlby By, Vejlbj	1
3009276	34t	Vejlby By, Vejlbj	1
9959283	34am	Vejlby By, Vejlbj	1
3009479	56z	Vejlby By, Vejlbj	1
3009476	56v	Vejlby By, Vejlbj	1
9506427	56æ	Vejlby By, Vejlbj	0
	56aæ	Vejlby By, Vejlbj	
3009474	56t	Vejlby By, Vejlbj	1
3009629	7000m	Vejlby By, Vejlbj	0
3009477	56x	Vejlby By, Vejlbj	1
3009478	56y	Vejlby By, Vejlbj	1
3009148	14o	Vejlby By, Vejlbj	1
3009493	56am	Vejlby By, Vejlbj	1
3009492	56al	Vejlby By, Vejlbj	1
3009463	56h	Vejlby By, Vejlbj	1
3009500	56at	Vejlby By, Vejlbj	1
3009264	34g	Vejlby By, Vejlbj	1
8582752	56az	Vejlby By, Vejlbj	1
3009473	56s	Vejlby By, Vejlbj	1
7902294	56p	Vejlby By, Vejlbj	1
3009471	56q	Vejlby By, Vejlbj	1
3009481	56ø	Vejlby By, Vejlbj	1
3009482	56aa	Vejlby By, Vejlbj	1
3009468	56n	Vejlby By, Vejlbj	1
3009467	56m	Vejlby By, Vejlbj	1
8550044	56ay	Vejlby By, Vejlbj	0
	56ax	Vejlby By, Vejlbj	

3009484	56ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009066	11ai	Vejlby By, Vejlby	1
3009069	11an	Vejlby By, Vejlby	1
8582280	11be	Vejlby By, Vejlby	1
3009065	11ah	Vejlby By, Vejlby	1
3009063	11af	Vejlby By, Vejlby	1
3009054	11y	Vejlby By, Vejlby	1
8036342	11ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009060	11ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009055	11z	Vejlby By, Vejlby	1
3009079	11ay	Vejlby By, Vejlby	1
3009114	13y	Vejlby By, Vejlby	1
3009187	17d	Vejlby By, Vejlby	1
3009115	13ø	Vejlby By, Vejlby	1
3009061	11ad	Vejlby By, Vejlby	1
3009116	13aa	Vejlby By, Vejlby	1
3009118	13ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009119	13ad	Vejlby By, Vejlby	1
3009124	13ai	Vejlby By, Vejlby	1
3009117	13ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009135	13au	Vejlby By, Vejlby	1
3009200	17r	Vejlby By, Vejlby	1
3009191	17h	Vejlby By, Vejlby	1
3009434	53h	Vejlby By, Vejlby	1
3009192	17i	Vejlby By, Vejlby	1
3009201	17s	Vejlby By, Vejlby	1
3009193	17k	Vejlby By, Vejlby	1
3009194	17l	Vejlby By, Vejlby	1
3009436	53k	Vejlby By, Vejlby	1
3009437	53l	Vejlby By, Vejlby	1
3009445	53t	Vejlby By, Vejlby	1
3009444	53s	Vejlby By, Vejlby	1
3009195	17m	Vejlby By, Vejlby	1
3009120	13ae	Vejlby By, Vejlby	1
3009121	13af	Vejlby By, Vejlby	1
3009122	13ag	Vejlby By, Vejlby	1
3009126	13al	Vejlby By, Vejlby	1
9506413	13ba	Vejlby By, Vejlby	1
	13d	Vejlby By, Vejlby	1
3009074	11as	Vejlby By, Vejlby	1
3009073	11ar	Vejlby By, Vejlby	1
3009046	11o	Vejlby By, Vejlby	1
3009082	11aø	Vejlby By, Vejlby	1
3009072	11aq	Vejlby By, Vejlby	1
3009125	13ak	Vejlby By, Vejlby	1
3009071	11ap	Vejlby By, Vejlby	1
3009070	11ao	Vejlby By, Vejlby	1
3009080	11az	Vejlby By, Vejlby	1

3009047	11p	Vejlby By, Vejlb	1
3009081	11aæ	Vejlby By, Vejlb	1
3009157	14y	Vejlby By, Vejlb	1
100489019	14am	Vejlby By, Vejlb	1
3009158	14z	Vejlby By, Vejlb	1
3009159	14æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009160	14ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009067	11ak	Vejlby By, Vejlb	0
3009084	11bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009085	11bc	Vejlby By, Vejlb	1
3009161	14aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009165	14ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009494	56an	Vejlby By, Vejlb	1
3009495	56ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009496	56ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009497	56aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009498	56ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009499	56as	Vejlby By, Vejlb	1
8018258	34y	Vejlby By, Vejlb	1
8146299	34ag	Vejlby By, Vejlb	1
8146291	34æ	Vejlby By, Vejlb	1
8146292	34ø	Vejlby By, Vejlb	1
8146297	34ae	Vejlby By, Vejlb	1
8146298	34af	Vejlby By, Vejlb	1
3009386	51ay	Vejlby By, Vejlb	1
8146296	34ad	Vejlby By, Vejlb	1
8146294	34ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009489	56ah	Vejlby By, Vejlb	1
8146293	34aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009491	56ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009490	56ai	Vejlby By, Vejlb	1
3009487	56af	Vejlby By, Vejlb	1
3009488	56ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009485	56ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009486	56ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009278	34v	Vejlby By, Vejlb	1
3009277	34u	Vejlby By, Vejlb	1
3009483	56ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009274	34r	Vejlby By, Vejlb	1
3009272	34p	Vejlby By, Vejlb	1
3009270	34n	Vejlby By, Vejlb	1
3009271	34o	Vejlby By, Vejlb	1
8146290	34z	Vejlby By, Vejlb	0
3009273	34q	Vejlby By, Vejlb	1
3009275	34s	Vejlby By, Vejlb	1
3009380	51ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009381	51as	Vejlby By, Vejlb	1
3009383	51au	Vejlby By, Vejlb	1

3009382	51at	Vejlby By, Vejlby	1
3009375	51am	Vejlby By, Vejlby	1
3009376	51an	Vejlby By, Vejlby	1
3009374	51al	Vejlby By, Vejlby	1
3009373	51ak	Vejlby By, Vejlby	1
3009279	34x	Vejlby By, Vejlby	1
8146295	34ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009387	51az	Vejlby By, Vejlby	1
3009389	51aø	Vejlby By, Vejlby	1
3009524	71g	Vejlby By, Vejlby	1
3009519	71b	Vejlby By, Vejlby	1
3009520	71c	Vejlby By, Vejlby	1
3009364	51aa	Vejlby By, Vejlby	1
3009369	51af	Vejlby By, Vejlby	1
3009370	51ag	Vejlby By, Vejlby	1
3009371	51ah	Vejlby By, Vejlby	1
3009365	51ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009366	51ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009368	51ae	Vejlby By, Vejlby	1
3009367	51ad	Vejlby By, Vejlby	1
3009372	51ai	Vejlby By, Vejlby	1
3009523	71f	Vejlby By, Vejlby	1
3009527	71k	Vejlby By, Vejlby	1
3009522	71e	Vejlby By, Vejlby	1
3009521	71d	Vejlby By, Vejlby	1
3009526	71i	Vejlby By, Vejlby	1
3009525	71h	Vejlby By, Vejlby	1
3009531	71o	Vejlby By, Vejlby	1
3009532	71p	Vejlby By, Vejlby	1
3009536	71t	Vejlby By, Vejlby	1
3009540	71y	Vejlby By, Vejlby	1
3009539	71x	Vejlby By, Vejlby	1
3009535	71s	Vejlby By, Vejlby	1
3009534	71r	Vejlby By, Vejlby	1
3009530	71n	Vejlby By, Vejlby	1
3009529	71m	Vejlby By, Vejlby	1
3009388	51aæ	Vejlby By, Vejlby	1
3009393	51bd	Vejlby By, Vejlby	1
3009392	51bc	Vejlby By, Vejlby	1
3009384	51av	Vejlby By, Vejlby	1
3009340	51b	Vejlby By, Vejlby	1
3009391	51bb	Vejlby By, Vejlby	1
3009390	51ba	Vejlby By, Vejlby	1
3009543	71ø	Vejlby By, Vejlby	1
3009542	71æ	Vejlby By, Vejlby	1
3009537	71u	Vejlby By, Vejlby	1
3009541	71z	Vejlby By, Vejlby	1
3009538	71v	Vejlby By, Vejlby	1

9506379	51d	Vejlby By, Vejlb	1
	51bh	Vejlby By, Vejlb	
	51bk	Vejlby By, Vejlb	
	51bi	Vejlby By, Vejlb	
	51bl	Vejlby By, Vejlb	
1336211	71a	Vejlby By, Vejlb	0
3009533	71q	Vejlby By, Vejlb	1
3009528	71l	Vejlby By, Vejlb	1
7002632	51bf	Vejlby By, Vejlb	1
3009350	51n	Vejlby By, Vejlb	1
3009357	51u	Vejlby By, Vejlb	1
3009358	51v	Vejlby By, Vejlb	1
3009354	51r	Vejlby By, Vejlb	1
3009359	51x	Vejlby By, Vejlb	1
3009360	51y	Vejlby By, Vejlb	1
3009379	51aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009378	51ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009377	51ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009361	51z	Vejlby By, Vejlb	1
3009353	51q	Vejlby By, Vejlb	1
3009362	51æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009269	34m	Vejlby By, Vejlb	1
3009268	34l	Vejlby By, Vejlb	1
3009266	34i	Vejlby By, Vejlb	1
3009267	34k	Vejlby By, Vejlb	1
3009265	34h	Vejlby By, Vejlb	1
3009263	34f	Vejlby By, Vejlb	1
3009352	51p	Vejlby By, Vejlb	1
3009355	51s	Vejlby By, Vejlb	1
7798117	51t	Vejlby By, Vejlb	1
	51ø	Vejlby By, Vejlb	
3009351	51o	Vejlby By, Vejlb	1
3009347	51k	Vejlby By, Vejlb	1
3009348	51l	Vejlby By, Vejlb	1
3009610	118	Vejlby By, Vejlb	0
3009394	51be	Vejlby By, Vejlb	1
3009346	51i	Vejlby By, Vejlb	1
3009345	51h	Vejlby By, Vejlb	1
3009344	51g	Vejlby By, Vejlb	1
3009077	11av	Vejlby By, Vejlb	0
3009259	34a	Vejlby By, Vejlb	1
7321910	56b	Vejlby By, Vejlb	1
8550041	56av	Vejlby By, Vejlb	1
8550040	56au	Vejlby By, Vejlb	1
3009472	56r	Vejlby By, Vejlb	1
3009167	14ag	Vejlby By, Vejlb	1
9506416	14k	Vejlby By, Vejlb	1
	14al	Vejlby By, Vejlb	
3009166	14af	Vejlby By, Vejlb	1

3009086	11bd	Vejlby By, Vejlb	1
3009068	11am	Vejlby By, Vejlb	1
3009076	11au	Vejlby By, Vejlb	1
3009078	11ax	Vejlby By, Vejlb	1
3009064	11ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009626	7000i	Vejlby By, Vejlb	0
3009134	13at	Vejlby By, Vejlb	1
3009100	13h	Vejlby By, Vejlb	1
3009207	17z	Vejlby By, Vejlb	1
3009132	13ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009131	13aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009128	13an	Vejlby By, Vejlb	1
3009129	13ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009075	11at	Vejlby By, Vejlb	1
3009127	13am	Vejlby By, Vejlb	1
3009130	13ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009123	13ah	Vejlby By, Vejlb	1
3009197	17o	Vejlby By, Vejlb	1
3009198	17p	Vejlby By, Vejlb	1
3009203	17u	Vejlby By, Vejlb	1
3009199	17q	Vejlby By, Vejlb	1
3009202	17t	Vejlby By, Vejlb	1
3009185	17b	Vejlby By, Vejlb	0
3009196	17n	Vejlby By, Vejlb	1
8367425	53ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009446	53u	Vejlby By, Vejlb	1
8367423	53ab	Vejlby By, Vejlb	1
8367424	53ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009431	53e	Vejlby By, Vejlb	1
7856528	53ø	Vejlby By, Vejlb	1
3008945	8ba	Vejlby By, Vejlb	1
3008947	8bc	Vejlby By, Vejlb	1
3008946	8bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009438	53m	Vejlby By, Vejlb	1
3009439	53n	Vejlby By, Vejlb	1
3009441	53p	Vejlby By, Vejlb	1
3009440	53o	Vejlby By, Vejlb	1
3009205	17x	Vejlby By, Vejlb	1
3009204	17v	Vejlby By, Vejlb	1
3009206	17y	Vejlby By, Vejlb	1
3009209	17ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009427	53a	Vejlby By, Vejlb	1
3009451	53æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009442	53q	Vejlby By, Vejlb	1
3009443	53r	Vejlby By, Vejlb	1
3008948	8bd	Vejlby By, Vejlb	1
3008949	8be	Vejlby By, Vejlb	1
3008950	8bf	Vejlby By, Vejlb	1

3008951	8bg	Vejlby By, Vejlby	1
3008953	8bi	Vejlby By, Vejlby	1
3008952	8bh	Vejlby By, Vejlby	1
3009450	53z	Vejlby By, Vejlby	0
3009208	17æ	Vejlby By, Vejlby	1
3009045	11n	Vejlby By, Vejlby	1
9506405	5av	Vejlby By, Vejlby	0
	5k	Vejlby By, Vejlby	
3008779	3r	Vejlby By, Vejlby	0
3008787	3ø	Vejlby By, Vejlby	1
3008789	3ab	Vejlby By, Vejlby	0
3008842	5ag	Vejlby By, Vejlby	1
3008839	5ad	Vejlby By, Vejlby	1
3008844	5ai	Vejlby By, Vejlby	1
3008843	5ah	Vejlby By, Vejlby	1
3008845	5ak	Vejlby By, Vejlby	1
3008846	5al	Vejlby By, Vejlby	1
3008847	5am	Vejlby By, Vejlby	1
3008791	3ad	Vejlby By, Vejlby	0
3008850	5ap	Vejlby By, Vejlby	1
3008849	5ao	Vejlby By, Vejlby	1
3008848	5an	Vejlby By, Vejlby	1
3009419	52z	Vejlby By, Vejlby	1
3009424	52ac	Vejlby By, Vejlby	1
3009425	52ad	Vejlby By, Vejlby	1
9506409	10bh	Vejlby By, Vejlby	1
	10e	Vejlby By, Vejlby	
3009032	10bc	Vejlby By, Vejlby	1
3009031	10bb	Vejlby By, Vejlby	1
3009030	10ba	Vejlby By, Vejlby	1
3009417	52x	Vejlby By, Vejlby	1
3009423	52ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009420	52æ	Vejlby By, Vejlby	1
3009418	52y	Vejlby By, Vejlby	1
3009415	52u	Vejlby By, Vejlby	1
3009416	52v	Vejlby By, Vejlby	1
3009413	52s	Vejlby By, Vejlby	1
3009409	52o	Vejlby By, Vejlby	1
9506425	52ag	Vejlby By, Vejlby	0
	52aa	Vejlby By, Vejlby	
3009010	10ag	Vejlby By, Vejlby	1
3009009	10af	Vejlby By, Vejlby	1
3009020	10ar	Vejlby By, Vejlby	1
3009021	10as	Vejlby By, Vejlby	1
3009022	10at	Vejlby By, Vejlby	1
3008943	8aæ	Vejlby By, Vejlby	1
3008944	8aø	Vejlby By, Vejlby	1
3009011	10ah	Vejlby By, Vejlby	1
3009012	10ai	Vejlby By, Vejlby	1

3008937	8at	Vejlby By, Vejlb	1
3008940	8ax	Vejlby By, Vejlb	1
3008942	8az	Vejlby By, Vejlb	1
3008941	8ay	Vejlby By, Vejlb	1
3008939	8av	Vejlby By, Vejlb	1
8158448	8bk	Vejlby By, Vejlb	0
3008938	8au	Vejlby By, Vejlb	1
3009014	10al	Vejlby By, Vejlb	1
3009013	10ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009008	10ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009000	10y	Vejlby By, Vejlb	1
3009406	52l	Vejlby By, Vejlb	1
3009405	52k	Vejlby By, Vejlb	1
3009007	10ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009401	52g	Vejlby By, Vejlb	1
3009404	52i	Vejlby By, Vejlb	1
3008834	5æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009410	52p	Vejlby By, Vejlb	1
3009411	52q	Vejlby By, Vejlb	1
3009407	52m	Vejlby By, Vejlb	1
3009408	52n	Vejlby By, Vejlb	1
3009412	52r	Vejlby By, Vejlb	1
3008841	5af	Vejlby By, Vejlb	1
3008840	5ae	Vejlby By, Vejlb	1
3008837	5ab	Vejlby By, Vejlb	1
3008838	5ac	Vejlby By, Vejlb	1
3008836	5aa	Vejlby By, Vejlb	1
3008835	5ø	Vejlby By, Vejlb	1
3008788	3aa	Vejlby By, Vejlb	1
3008786	3æ	Vejlby By, Vejlb	1
3008784	3y	Vejlby By, Vejlb	1
7803879	5v	Vejlby By, Vejlb	1
9575979	5ax	Vejlby By, Vejlb	1
3008785	3z	Vejlby By, Vejlb	1
3008857	6l	Vejlby By, Vejlb	1
3008864	6s	Vejlby By, Vejlb	1
3009636	7000t	Vejlby By, Vejlb	0
3008807	4u	Vejlby By, Vejlb	1
3008810	4x	Vejlby By, Vejlb	1
3008812	4z	Vejlby By, Vejlb	1
8022275	3ae	Vejlby By, Vejlb	1
3008880	6ah	Vejlby By, Vejlb	1
3008877	6ae	Vejlby By, Vejlb	1
3008881	6ai	Vejlby By, Vejlb	1
3008879	6ag	Vejlby By, Vejlb	1
3008876	6ad	Vejlby By, Vejlb	1
3008870	6z	Vejlby By, Vejlb	1
3008863	6r	Vejlby By, Vejlb	1

7922891	6m	Vejlby By, Vejlb	1
3008861	6p	Vejlby By, Vejlb	1
7829984	6n	Vejlby By, Vejlb	1
3008868	6x	Vejlby By, Vejlb	1
3008866	6u	Vejlby By, Vejlb	0
3008875	6ac	Vejlby By, Vejlb	1
3008874	6ab	Vejlby By, Vejlb	1
3008873	6aa	Vejlby By, Vejlb	1
3008872	6ø	Vejlby By, Vejlb	1
3008871	6æ	Vejlby By, Vejlb	1
3008878	6af	Vejlby By, Vejlb	1
3008888	6aq	Vejlby By, Vejlb	1
3008862	6q	Vejlby By, Vejlb	1
3008860	6o	Vejlby By, Vejlb	1
3008856	6k	Vejlby By, Vejlb	1
3008989	10m	Vejlby By, Vejlb	1
3008981	10d	Vejlby By, Vejlb	1
3009016	10an	Vejlby By, Vejlb	0
3009024	10av	Vejlby By, Vejlb	1
3009018	10ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009015	10am	Vejlby By, Vejlb	1
3009019	10aq	Vejlby By, Vejlb	1
3008999	10x	Vejlby By, Vejlb	1
3009033	10be	Vejlby By, Vejlb	1
3009017	10ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009029	10aø	Vejlby By, Vejlb	1
3009028	10aæ	Vejlby By, Vejlb	1
3009027	10az	Vejlby By, Vejlb	1
3009026	10ay	Vejlby By, Vejlb	1
3009025	10ax	Vejlby By, Vejlb	1
3008996	10t	Vejlby By, Vejlb	1
3008997	10u	Vejlby By, Vejlb	1
3008992	10p	Vejlby By, Vejlb	0
3009023	10au	Vejlby By, Vejlb	1
3008993	10q	Vejlby By, Vejlb	1
3008990	10n	Vejlby By, Vejlb	1
7877191	10l	Vejlby By, Vejlb	1
3008983	10f	Vejlby By, Vejlb	1
3009149	14p	Vejlby By, Vejlb	1
3009637	7000u	Vejlby By, Vejlb	0
3009177	15l	Vejlby By, Vejlb	1
9506415	14ai	Vejlby By, Vejlb	1
3008998	10v	Vejlby By, Vejlb	1
8305249	6aø	Vejlby By, Vejlb	0
7584704	6ay	Vejlby By, Vejlb	1
7584705	6az	Vejlby By, Vejlb	1
7584701	6au	Vejlby By, Vejlb	1
3008882	6ak	Vejlby By, Vejlb	1

7584699	6as	Vejlby By, Vejlbj	1
7584700	6at	Vejlby By, Vejlbj	1
7584706	6aæ	Vejlby By, Vejlbj	0
7584698	6ar	Vejlby By, Vejlbj	1
3008887	6ap	Vejlby By, Vejlbj	1
3008886	6ao	Vejlby By, Vejlbj	1
7584702	6av	Vejlby By, Vejlbj	1
7584703	6ax	Vejlby By, Vejlbj	1
3008885	6an	Vejlby By, Vejlbj	1
3008883	6al	Vejlby By, Vejlbj	1
9506403	8æ	Vejlby By, Vejlbj	0
100009304	17ac	Vejlby By, Vejlbj	0



Dato: 6. juli 2023
Sagsnr.: 2023-005700-6

Nicol.Slingerland@middelfart.dk

Notat

Bilag 5 Bidragsfordeling

Princippet til bidragsfordeling er

1 part pr. matrikel som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

0 part pr. matrikel som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Bidragsfordelingen, vil blive opkrævet for hver samlet fast ejendom, der er 10 samlet fast ejendomme i Vejlbj Fed som indeholder mere end 1 jordstykke og er vist på nedenstående figur 1 og er oplistet i nedenstående tabel 1.

De jordstykker består enten af en grund til beboelse og en vej matrikel (privat fælles vej), eller hvor begge jordstykker ikke har nogen byggeret.



Figur 1 Samlet fast ejendom med mere end et jordstykke.

Tabel 1 Liste med samlet fast ejendomme med mere end et jordstykke.

Ejendomsnummer SFE/BFE	Matr.nr.	Ejerlav	Parter
9506411	11d	Vejlby By, Vejlby	0
	11bi	Vejlby By, Vejlby	0
9506427	56æ	Vejlby By, Vejlby	0
	56aæ	Vejlby By, Vejlby	0
8550044	56ay	Vejlby By, Vejlby	0
	56ax	Vejlby By, Vejlby	0
9506413	13ba	Vejlby By, Vejlby	0
	13d	Vejlby By, Vejlby	1
9506379	51d	Vejlby By, Vejlby	1
	51bh	Vejlby By, Vejlby	0
	51bk	Vejlby By, Vejlby	0
	51bi	Vejlby By, Vejlby	0
	51bl	Vejlby By, Vejlby	0
7798117	51t	Vejlby By, Vejlby	1
	51ø	Vejlby By, Vejlby	1
9506416	14k	Vejlby By, Vejlby	1
	14al	Vejlby By, Vejlby	0
9506405	5av	Vejlby By, Vejlby	0
	5k	Vejlby By, Vejlby	0
9506409	10bh	Vejlby By, Vejlby	0
	10e	Vejlby By, Vejlby	1
9506425	52ag	Vejlby By, Vejlby	0
	52aa	Vejlby By, Vejlby	0

De jordstykker som ligger i landzone (vest for Hovkrogvej), har som udgangspunkt ikke nogen bebyggelsesret, medmindre der allerede er en bygning til erhverv eller beboelse.

Erhvervsbygninger forstås som kiosker, udsalgssteder, kontor, bygninger til udlejning og andre bygninger som har et erhvervs-lignende formål og som ikke er avls- og driftsbygninger der er nødvendige for landbrugsdriften.



Områdeafgrænsning, Vejlbymølle

Området er på 79,8 hektar, der er afgrænset ved, at hovedbygningen er beliggende under kote 2,5 og ejendomme som har adkomst igennem området. Mod vest afgrænses området af Nordre Landkanal og mod syd af Aulby Mølle Å.

Tidspunkt: 06-07-2023 09:15:57
Udskrevet af: Nicol Paulien Slingerland
Målestoksforhold: 1:11709



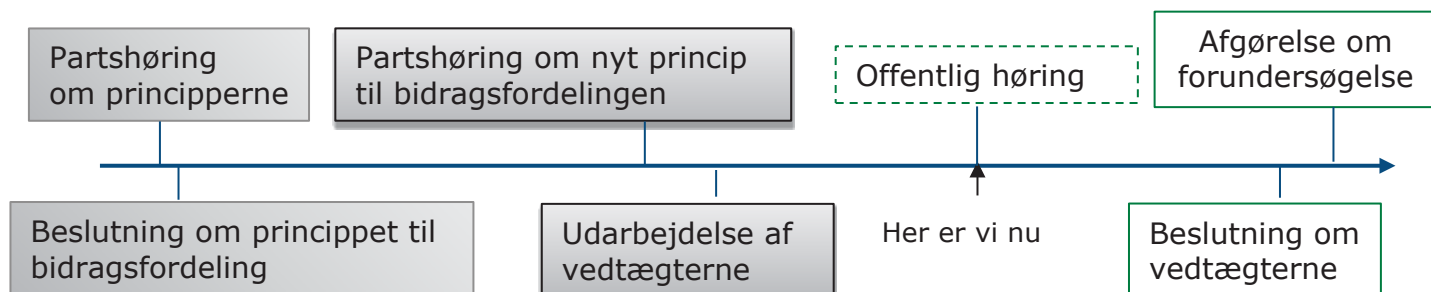
Dato: 23. juni 2023
Sagsnr.: 2023-005700-4

Følgebrev til høring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har den **X.** august 2023 godkendt områdeafgrænsninger, vedtægter og bidragsfordeling til oprettelse af et klimalag, som sendes i høring. Disse er udarbejdet på baggrund ansøgningen og de indkomne partshøringsvar fra grundejerne indenfor områdeafgrænsningen.

Proces

Efter den offentlige høring, kan Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg beslutte om der skal oprettes et klimalag. For nuværende handler projektet kun om forundersøgelsen. Ved et konkret projekt, med fysiske anlæg skal der ansøges på ny.



Figur 1, Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag.

Bidragsfordeling

I budgettet for 2023 har Middelfart Kommune afsat en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en forundersøgelse. Ved anvendelse af anlægsbevillingen, vil den blive fordelt over 436 parter, som er fastsat i vedtægten.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland