

---

## 110. Resultaterne fra partshøring af klimabeskyttelse af Vejlby Fed

Sagsnr.: 2022-018529

Sagsbehandler: Nicol Paulien Slingerland

Åben

---

### Præsentation:

Klima, Natur og Genbrugsudvalget besluttede den 7. september at gennemføre en partshøring af grundejerne vedr. klimabeskyttelse af Vejlby Fed. Resultaterne fra parthøringen præsenteres og det videre forløb besluttet.

### Forvaltningen foreslår:

- At princippet for bidragsfordeling til forundersøgelsen ændres som beskrevet i afsnittet: Forslag om ændret bidragsfordeling
- At hvidbog med forslag til besvarelse af de indkomne partshøringssvar godkendes. (Bilag 1)
- At der gennemføres en ny partshøring kun omhandlende bidragsfordelingen til forundersøgelsen.

### Sagsbeskrivelse:

I partshøringen om oprettelse af Vejlby Fed Klimalag (Bilag 2), blev grundejerne i Vejlby Fed bedt om at forholde sig til principperne for områdeafgrænsningen, bidragsfordelingen og vedtægterne. En sammenfatning/referat af indkomne partshøringssvar findes i hvidbogen (Bilag 1).

### Bidragsfordeling

Flere af høringssvarene vedrører urimeligheden i bidragsfordelingen. Forvaltningen vurderer, at før der kan udarbejdes endeligt forslag til vedtægter, bør der på ny tages stilling til princippet om bidragsfordelingen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til nyt princip for bidragsfordelingen. Ved udarbejdelse af forslaget til det nye princip har kommunen involveret arbejdsgruppen(ansøger), som består af grundejere i Vejlby Fed.

Udgangspunktet for projektet er, at alle grundejere er forpligtet til selv at betale og lave afværgeforanstaltninger for at undgå skade på egne værdier. Udgangspunktet for en bidragsfordeling er, at bidragene skal fordeles efter nytte og interesse.

Middelfart Kommune er også grundejer i området og behandles på lige fod med de øvrige grundejere.

### Ansøgningens princip for bidragsfordeling

I princippet, som har været i høring, fordeles udgifterne imellem 1/3 basisbeløb, 1/3 grundstørrelse, 1/3 gennemsnitlig kote.

Offentligt tilgængelige arealer, så som private fællesveje, strandarealer hvor der er offentlig adgang, men er privatejet friholdes for udgifter. Der er også enkelte naturområder der kan friholdes for udgiften.

### Forslag om ændret bidragsfordeling

Tidligere har strategien været, at principperne for bidragsfordelingen er de samme i de forskellige faser (forundersøgelsen, detailprojekteringen, og anlæg/drift). Med det øgede vidensgrundlag, som forundersøgelsen vil frembringe, vil det være muligt at udarbejde nye principper, som vil være mere retfærdige for faserne ved detailprojektering og anlæg/drift.

Forslag til nyt princip for bidragsfordeling, kun til forundersøgelsen;

1 part pr. matrikel som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

0 part pr. matrikel som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Argumentet for dette princip er, at der udarbejdes en forundersøgelse, med netop det formål at beskytte sommerhuse, boliger og erhvervsbygningerne, og ikke landbrug, skov, natur eller haver. Med den komplekse kombination af forskellige klimapåvirkninger i Vejlbys Fed, er det svært på forhånd at lave en mere detaljeret differentiering af bidragene.

### **Høringssvar vedr. områdeafgrænsninger og vedtægterne**

Der er også indkommet høringssvar vedr. områdeafgrænsningen. Forvaltningen vurderer ikke, at de giver anledning til at ændre områdeafgrænsningen.

Endvidere er der indkommet høringssvar til selve vedtægterne, som forvaltningen vil inddrage i forbindelse med udarbejdelse af endeligt forslag til vedtægter. (Se bilag 1).

### **Økonomi:**

Økonomi er uændret i forhold beskrivelsen i sag: Klima, Natur og Genbrugsudvalg den 7. september punkt nr. 57 (sags. nr. 2022-010004)

### **Høring:**

Der har været partshøring om oprettelse af klimalag (Bilag 2) fra den 14. september til den 12. oktober 2022. Den blev efter anmodning forlænget til den 11. november 2022.

Der er indkommet 44 høringssvar fra 126 grundejere samt fra arbejdsgruppen, høringssvarene og forvaltningens forslag til besvarelse kan læses i hvidbogen (Bilag 1).

Ansøger(arbejdsgruppen) har kommenteret høringssvarene (Bilag 1): Den bemærker, at bidragsfordelingen til forundersøgelsen ville være anderledes, med den nuværende viden. Arbejdsgruppen konkluderer ude fra høringssvarene, at der er bred opbakning til en forundersøgelse. Der er en stor modstand mod et havdige. Gruppen overvejer om man kan imødekomme og tydeliggøre arbejdsgruppens rolle, som repræsentanter for området og henviser til deres egen hjemmeside( [Vejlbys Fed Vandlaug](#)) og Vejlbys Feds Facebook gruppe.

Middelfart Kommune har udsendt et informationsbrev til grundejere, efter modtagelsen af partshøringsvarene (Bilag 4).

Hvis udvalget vælger at ændre principperne til bidragsfordelingen til det foreslåede, bør næste skridt være en høring af grundejerne. Forslag til høringsbrev til alle grundejere er vedhæftet som (Bilag 5) og følgebrevet (Bilag 6).

Hvis det besluttet at lave en forundersøgelse, bør der, når den foreligger, afholdes et borgermøde.

### **Klima & bæredygtighed:**

Ingen ændringer se, Klima, Natur og Genbrugsudvalg den 7. september punkt nr. 57 (sags. nr. 2022-010004)

### **Behandlingsplan:**

Klima- Natur og Genbrugsudvalget den 8. februar 2023

### **Bilag:**

[Bilag 3a ansøgning](#)

[Bilag 3b, ansøgning \(Vedtægtsudkast\)](#)

[Bilag 2 Afholdt partshøring, oprettelse af et klimalag](#)

[Bilag 4, Afsendt informationsbrev til grundejerne om proces](#)

[Bilag 5 Forslag om partshøring om bidragsfordeling til klimabeskyttelse af Vejlbys Fed](#)

[Bilag 6 Følgebrev til partshøring](#)



[Bilag 1 hvidbog : nr 44](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 8](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 13](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 16](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 29](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 39](#)

[Bilag 1 hvidbog : nr 43](#)

[Bilag 1 hvidbog :nr 2\\_3 kortbilag møllemade](#)

[Bilag 1 hvidbog :Tilbage melding vedr. Vejlby Fed pumpedigelag vandløbsloven skrivelse fra grundejerne](#)

[Bilag 1 Hvidbog](#)

**Beslutning:**

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.



## **Ansøgning om forundersøgelse til klima-sikring i området omkring Vejlby Fed.**

### **Baggrund:**

Med de ændringer der kommer i klimaet indenfor det næste 50-80 år, vil der i området omkring Vejlby Fed være stigninger i grundvandet, øget nedbør samt havvandsstigninger. Området har allerede nu en udfordring med vand på terræn i nedbørsrige perioder. Dette sker for nuværende hvert år, og såfremt klimaændringerne udvikler sig, så vil dette være en tilbagevendende begivenhed, med større gener for beboerne i området.

Yderligere kan der komme udfordringer, hvis/når Aulby Møllemade inddæmmes, hvilket kan resultere i en øget grundvandsstigning i visse områder. Lige nu er det ikke aktuelt at tale om havvandsstigninger, men dette kan komme på tale inden for en årrække. Det skal nævnes, at i forbindelse med en storm 30. oktober. i 2017, blev der udlagt watertubes for at imødegå en evt. oversvømmelse omkring Aulby Mølleå, hvor der var fare for at højvande ville skylle ind over diget ved åen, og derved oversvømme området bagfra, dette blev dog aldrig et scenarie. Området vil i fremtidige tilfælde være afhængig af beredskabet, hvilket kan betragtes som en risiko.

Beboerne har sammen med Middelfart Kommune taget initiativ til at undersøge klimapåvirkningen af Vejlby Fed.

En gruppe på 28 beboere ligeligt fordelt fra området (som kommunen er bekendt med). Denne gruppe har udvalgt 5 personer til at arbejde med problemstillingen om klimaudfordringerne i Vejlby Fed. Arbejdsgruppen har stået for undersøgelse for tilkendegivelser til en forundersøgelse/screening af området omkring Vejlby Fed, og resultatet er:

### **Tilkendegivelse af forundersøgelse:**

Af de 423 lodsejere har de 306 svaret tilbage. 274 har sagt ja og 32 har sagt nej til igangsætte en forundersøgelse. Dette svarer til at ca. 72 % af beboerne i området har svaret, og at 90% af besværelserne bakker op om forundersøgelsen. Vi er af den overbevisning, at det er nok til at kunne fortsætte med forundersøgelse af området.

Tilkendegivelsen blev sendt til alle beboere i Vejlby Fed via Middelfart Kommune, samt en husomdelt "pixibog", der kort forklarer, hvilke udfordringer vi står med i området. Undersøgelsen er foretaget i november/december 2021. Efter det sidste møde den 25.02.22 i den store arbejdsgruppe, er der udsendt et mødereferat, der beskriver hvor langt, vi er nået i processen samt det videre forløb.

Arbejdsgruppen består af følgende repræsentanter:

Preben Lærche, Vegavej 5, tlf. 21 40 34 75 mail: pl@bolifa.dk

Egil Kristensen, Vegavej 2E, tlf. 30 35 36 79 mail: eigilkri@gmail.com

Morten Hansen, Polluxvej 4, tlf. 29 11 14 77, mail: 202358@live.dk

Finn Hove, Siriusvej 40, tlf. 30 86 30 46 - mail: finn.hove@live.dk

Bjarne Knudsen, Altairvej 22, tlf. 23 23 03 53 - mail: Bjarneknudsen1955@gmail.com

## Forundersøgelsen:

Forundersøgelse skal indeholde følgende:

1. En afklaring af udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand.
2. En afklaring af udfordringerne med havvandsstigning som beskytter mod en 20 års hændelse i 2100.
3. Løsningsforslag til hvordan disse udfordringer kan imødegås.

De 2 afklaringer (grundvandsstigning og havvand) skal behandles separat, så både anlægsomkostninger og driftsomkostninger fremgår af beskrivelsen for hvert område. Der skal dog også være en samlet afdækning, såfremt der kan påvises en væsentlig besparelse i omkostninger ved at sammenlægge begge udfordringer i et fælles projekt.

Den udfordring der ligger først for, er afdækning af grundvandsstigning og overfladevand. Dette ses allerede i dag af oversvømmede veje og grunde.

Hele området som er inden for den sorte streg (vores definition af afgrænsningen) skal afklares, og beskrives hvordan de sikres, (bilag 1.). Der skal tages stilling til om den bestående sluse er tilstrækkelig for grundvand/overfladevand ved en evt. inddæmning af Aulby Møllemede. Hvordan bortskaffes vandet og i hvilken retning? evt. placering af pumper samt genetablering af eksisterende afløbsledninger og -render og linjeføringer for eventuelle nye afløbsledninger.

Ved afklaring af en højvandsbeskyttelse med en eventuel udbygning af eksisterende dige og etablering af nye diger skal det fremgå hvor diger placeres samt hvor højt disse bliver. Evt. kan der ved afklaringen opsætte markeringer i terrænet, der viser hvor højt et sådant dige vil blive over hele strækningen, samt der skal tages stilling til om der er behov for en ny sluse med pumpekapacitet.

Repræsentanter fra arbejdsgruppen stiller sig gerne til rådighed ved udfærdigelse af udbuddet, med den viden vi besidder, samtidig ønsker vi at se udbudsmaterialet inden dette sættes i offentligt udbud.

## Oplæg til udgiftsfordeling:

Vores oplæg til udgiftsfordeling fremgår af det udkast der er lavet til vedtægter for et kommende vandlaug.

Der lægges op til en udgiftsfordeling af grundvand/overfladevand i 3 dele. En fast basisydelse som er ens for alle grundejere såkaldt immaterielle værdier, en andel baseret på grundstørrelsen, samt en variabel del, der tager højde for koten på den enkelte grund, således at lavere grundkoter skal betale mere en højere liggende grunde. Den fordeling som vi foreløbig har lagt som grund er følgende:

- 33 1/3 som basisbeløb som alle skal betale medmindre man er undtaget.
- 33 1/3 som udregnes efter grundens størrelse
- 33 1/3 som udregnes efter den gennemsnitskote der er på grunden.

I bilag til vedtægterne fremgår det, hvordan beregning for den enkelte grundejer fordeles efter en fast del immaterielle værdi samt grundstørrelsen og en variabel del efter nytteværdi.

Private veje og strandarealer med offentlig adgang tænkes frihold for afgift. Der er også enkelte matrikler i området der friholdes for omkostninger, eks. engområder og skovområder, som ikke har nytte, medmindre der bygges ejendomme på disse områder på et senere tidspunkt, hvorefter der beregnes efter gældende regler.

Ved udgiftsfordeling af forundersøgelsen og evt. dige omkostninger kan samme beregning anvendes, men der kan også anvendes en anden fordeling. Dette fremgår også af udkastet til vedtægter.

## Den videre proces:

Det er arbejdsgruppens ønske, at der laves udbud og forundersøgelse af området. Samtidig ønsker arbejdsgruppen, at Middelfart Kommune vil rejse en sag med henblik på klimasikring af området omkring Vejlby Fed.

Er der behov for yderligere information eller er der spørgsmål til fremsendte ansøgning er I velkomne til at kontakte en af os.

med venlig hilsen

[Navn, adresse, tlf.nr, mail]

[Navn, adresse, tlf.nr, mail]

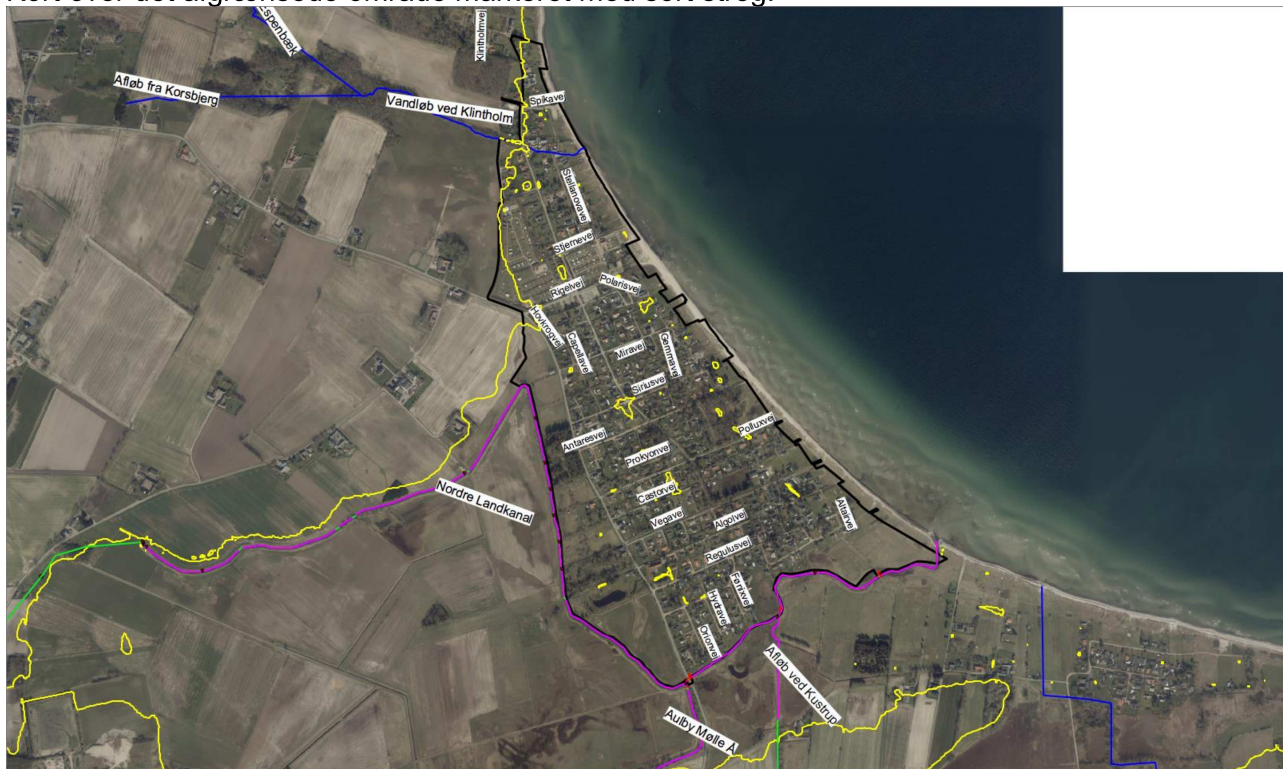
[Navn, adresse, tlf.nr, mail]

[Navn, adresse, tlf.nr, mail]

[Navn, adresse, tlf.nr, mail]

bilag 1.

Kort over det afgrænsede område markeret med sort streg.





# Vedtægter for **Vejlby Fed Vandlaug**.

## **Baggrund for lauet:**

Med de ændringer der kommer i klimaet inden for det næste 50-80 år vil der i området omkring Vejlby Fed være stigninger i grundvandet, øget nedbør samt havvandsstigninger. Området har allerede nu en udfordring med det, yderligere kan der komme udfordringer hvis/når Aulby Mølle made inddæmmes, det kan resultere i en øget grundvandsstigning i området. Lige nu er det ikke aktuelt at tale om havvandsstigninger, men dette kan komme på tale inden for en årrække, Det skal nævnes, at i forbindelse med en storm 30 oktober i 2017, blev der udlagt watertubes for at imødegå en evt. oversvømmelse omkring Aulby Mølle Å, hvor der var fare for at højvande ville skylle ind over diget ved åen, og derved oversvømme området bagfra, dette blev dog aldrig et scenarie

## §1 Laugets Navn, Hjemsted og Formål.

§1 Laugets navn er "Vejlby Fed Vandlaug" herefter benævnt lauet. Lauget har hjemsted i Middelfart Kommune.

Stk. 2. Lauget er oprettet i henhold til (udfyldes når tilladelse fra Kommunens kommer)

Stk. 3. Laugets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1 og 2 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand samt indtrængende havvand, og derved sikre at arealerne kan bruges til deres formål, samt sikker adgang til de enkelte matrikler.

## §2 Laugets Opgave

§2 Lauget skal etablere og vedligeholde et anlæg som beskytter at området mod permanent forhøjet grundvandsstand, overfladevand og indtrængende havvand på medlemmernes ejendomme og tilkørselsveje efter lovgivningens regler herom.

Etableringen af anlæggene er opdelt i to faser, hvor første fase er løsningen på grundvandsstand og overfladevand. Når første fase er etableret, og idriftsat, påbegyndes fase 2 som er sikring af området mod indtrængende havvand.

## §3 Anlæg

§3 Laugets anlæg har til formål at beskytte Vejlby Fed området mod overflade-, stigende grundvand samt indtrængen havvand på området.

Stk. 2. Konkretiseres i takt med, at der kommer anlæg, som er laugets ansvarsområde.

## §4 Drift og vedligehold

§4 Bestyrelsen skal sørge for vedligehold og reparation af laugets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

Stk. 4. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for senere tilslutning af interne drænvandsledninger til laugets anlæg (f.eks. udstykning af grunde). Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

## §5 Medlemskab

§5 Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der er anført i bilag 2

## §6 Bidragsfordeling

§6 Arealerne beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 og 2, skal betale bidrag til lauget i henhold til nedenstående:

Stk. 2. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostningerne for anlægget til sikring mod for høje grundvandsstand og overfladevand:

*(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for etablering)*

Stk. 3. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostninger for anlægget til sikring af området mod indtrængende havvand:

*(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for etablering)*

Stk. 4. Bidragsfordelingen af drift og vedligeholdelse af anlægget for grundvandsstand og overfladevand.

*(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for drift)*

Stk. 5. Bidragsfordelingen af drift og vedligeholdelse af anlægget mod indtrængende havvand.

*(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for drift)*

## §7 Generalforsamlingen

§7 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af matrikler anført i Bilag 2

Stk. 2. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes via e-mail til alle medlemmer og, opslag på laugets hjemmeside med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en foreløbig dagsorden samt foreningens reviderede regnskab. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april hvert år.



Stk. 4. Forslag til dagsordenen sendes til bestyrelsen senest 14 dage før og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden senest 8 dage før.

Stk. 5. Alle medlemmer af lauget har stemme ret. Hvert martikel har 1 stemme i forbindelse med afstemninger. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

Stk. 6. Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal

Stk. 7. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. Ingen kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 8. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lauget, eller i bestyrelsen.

Stk. 9. Generalforsamlingens dagsorden

**-Dagsorden for Generalforsamling-**

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- Fremlæggelse af handlingsplan, budget og medlemsbidrag til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse og suppleant
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag til afstemning

Stk. 10. Bestyrelsen har ansvaret for, at der tages referat af mødet, og at dette er tilgængelig 14 dage efter mødet på Laugets hjemmeside.

Stk. 11. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen helt eller delvist afvikles digitalt, hvis forhold gør det umuligt at afvikle generalforsamlingen som et fysisk møde.

## §8 Ekstraordinær generalforsamling

§8 Et flertal i bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 20 % af medlemmerne ønsker det.

Stk. 2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden. Varsling som ved den ordinære generalforsamling.

## §9 Ændringer til vedtægterne.

§9 Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at mindst 2/3 af samtlige medlemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af lauget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 4. Det påhviler laugets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

## §10 Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen står for den daglige ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger. Lauget tegnes af to af medlemmerne fra bestyrelsen. Medlemmer af bestyrelsen skal være ejere/medejer af en Matrikel i foreningens virkeområde.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

- Formand
- Kasserer
- Sekretær
- Menig medlem (1)
- Menig medlem (2)

Stk. 3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges, således at formanden samt et menigt bestyrelse medlem (1) vælges i lige år. Kasserer, Sekretær og menigt medlem (2) vælges i ulige år.

Stk. 4. Der vælges hvert år en suppleant til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Stk. 6. Bestyrelseserhvervet er ulønnet, med medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

## § 11 Midlertidig Bestyrelse

§ 11 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, skal kommunalbestyrelsen udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af lauget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af lauget.

## §12 Regnskab/økonomi

§ 12 Laugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk.2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

Stk. 3. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Efter indstilling fra bestyrelsen træffer generalforsamlingen på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos laugets medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 5. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag (i henhold til §11 Stk. 4) for det kommende regnskabsår.

Stk. 6. Kommunen udpeger laugets revisor

Stk. 7. Middelfart Kommune forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til lauget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 8. Opkrævning af medlemmernes bidrag til lauget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov (*pt. Vandløbslovens § 65*).

Stk. 9. Lån kan kun optages med Middelfart Kommunes godkendelse.

### §13 Laugets ophævelse.

§ 13 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af den kommunale myndighed kan træffe beslutning om laugets ophævelse.

Stk. 2 Kommunens fastlægger de fremtidige drift af laugets anlæg. Når disse forhold er sikrede, og lauget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves lauget.

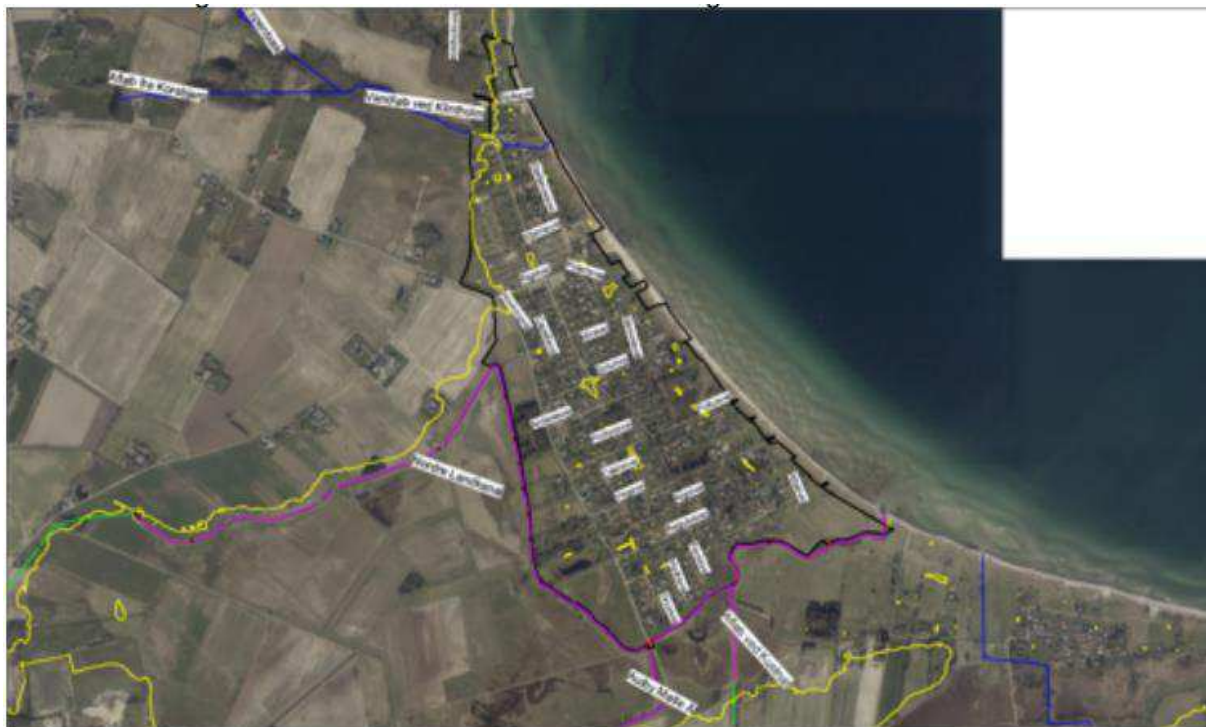
Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen med ansvar over for generalforsamlingen. Gæld, formue/aktiver fordeles efter medlems forhold.

### Ikrafttræden

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling i XX den xx-xx. 202x og endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen i Middelfart Kommune den xx-xx 202x.

## Bilag 1

Oversigt over området:



## Bilag 2 Oversigt over de omfattede Matrikler

**SKAL KONTROLERES !!!!**

Omfatter følgende matr. numre: 3r, 3y, 3z, 3@, 3ab, 3ad, 4x, 3= 3aa, 4a, 4", 5", 5v, 5z, 5x, 5=, 5@, gas, gab, gac, 5 ;d , gae, gaf, 5ag, gab, 5 ai , gak, gal, garn, gan, gao, 5ap, gk, 6', 6l, gr, 6m, 6t, 6n 6v, 6', 6x, 6', 6", 6', 6', 6=, 6', 6aa, gab, gac, gad, 6 ae aa' gaf, 6ag, gab, gai, gak, 10aa, gal, gan, gao, 6ap, 8=, 8 , gab, gab, gai, gak, gan, gao, 8ap, 8aq, gar, gas, gat, 8 au , gav, gaX, 8ay, gaz, gaaa, 8a', gba, gbb, gbc, gbd, gbe , abf, gbg, gbh, 10d, loe, lobb, 1of, log, 1oh, lOi, 10k, 52', 101, loo, 10v, lOm, 10q, lOt, lOn, lO', lo", lo', los, lox, 1oy, loz, lo=, lo@, loaa, loab, loac, load, loae, loaf, loag, loah, loai, loak, 1oa1, loam, loan, 2 loao, loap, lOa', loas, loat, loau, loav, lOaX, loay, loaz, lOa=, loa@, 10 ba, 10bc, lid, llav, 11°, 11 at, llaU, 11p, llv, llz, 11y, llaC, 11 ad , llae, llaa, 11 ab, llae, llaf, llah, llai, llak, llam, llan, llao, llap, llaq, liar, 11as, llax, llay, 13d, 13h, 13", 13v, 13x, 13y, 13@, 13aa, 13ab, 13aC, 13 ad, 13ai, 13ae, 13af, 13ag, 13ah, 13 aka 13 al , 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 14k, 14O, 14s, 14t, 14p, 144, 14r, 14v, 14x, 14y, 14z, 14Y 14? 14aa, 14ae, 14 af, 14ag, 15l i 17b, 17d, 17h, 17', 17k, 17l, 17m, 34a, 34d, 34e, 34 ) 348, 34h, 34i 34k 34l 34m, 34n 34', 34p, 344, 34', 34', 34t, 'f 6 'd 48 , 51 , 51 s 51e, 51f, 518, 51h, 51i, 51 k , 511, 51", 51n, 51°, 51p, 514, 51r, 51s 51t, 51U, 51V, 51X, 51y, 51Z 5F, 51@, 51aa, 51ab, 51aC, 51 ad , 51ae, 51 af ) 51ag, 51 'ah ) 51ai, 51ak, 51al,, 51am, 51an, 51ao, 51ap, 51aq, 51ar, 51as, 51 at, 51au, 51av, 52b, 52d, 52e, 52f, 52g, 52l, 52k, 52l, 52m, 52", 52', 52', 52q, 52', 52', 52", 52v, 52x, 52', 52', 52=, 52aa, 52aC, 52ab, 53a, 53b, 53', 53d, 53e, 53", 53f, 53g, 53h, 53\$ 53k, 53l, 53m, 53n 53O, 53p, 534, 53r, 53s, 53t, 53v, 53x, 53y, 56h, 56m, 56n, 56', 56', 56', 56r, 56aa, 56 af, 56ah, 56', 56t, 56", 56v, 56x, 56',

*56', 56=, 56', 56ab., 56aC, 56 ad , 56ae, 56ag, 71a, 71b, 71c, 71d, 71e, 714 71g, 71 h , 71i, 71k, 71l, 71rn, 71", 71°, 7P, 714, 71r, 71S, 7?, 71U, 71v, 71x, 71y, 71z, 71ae, 71', 118 og dele af 6a, 14b og 52a af Vejlbj by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1.1.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.*





Dato: 14. september 2022  
Sagsnr.: 2022-013205-3

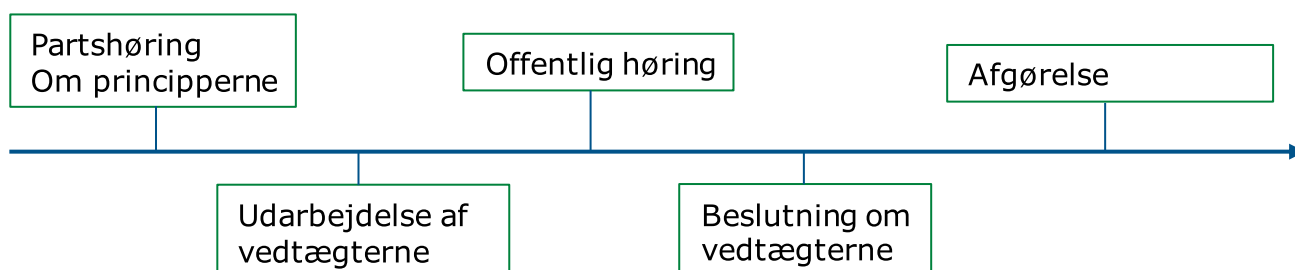
## Følgebrev

Middelfart Kommune har fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed modtaget ansøgning om, at kommunen står i forskud med midler til forundersøgelse af muligheder for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse med beskrivelse af løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

Udgifterne til en forundersøgelse skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at lægge ud og herefter at indkræve udgifterne til en forundersøgelse. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere indenfor områdeafgrænsningen skal være medlemmer af et sådant lag.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på den baggrund besluttet at gennemføre en høring af arbejdsgruppens forslag til vedtægter inklusiv bidragsfordeling og områdeafgrænsning. Alle grundejere indenfor områdeafgrænsningen høres, før der udarbejdes konkrete vedtægter inklusive bidragsfordelingen og områdeafgrænsningen.

Efter afslutningen af denne høring, kan Middelfart Kommune træffe en beslutning om, efter hvilke principper et klimalag efter vandløbslovens<sup>1</sup> kapitel 9 bør oprettes. Herefter udarbejdes et forslag til vedtægter inklusiv bidragsfordeling og områdeafgrænsning. Forslag til vedtægter bliver sendt i offentlig høring. Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg beslutter derefter, om der oprettes et klimalag. En forsimplet tidslinje kan ses i nedenstående figur.



Tabel 1 Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.



Vedhæftet dette brev er partshøring, hvori der høres om arbejdsgruppens forslag til principperne for vedtægterne, bidragsfordelingen og områdeafgrænsningen.

Forslaget til vedtægter omhandler bl.a. lagets formål, sammensætning af bestyrelsen, stemmeret mm.

Forslaget til bidragsfordelingen omhandler, hvordan den samlede udgift fordeles blandt medlemmerne af laget. Områdeafgrænsning omhandler hvilke matrikler, der vurderes at skulle være medlem af laget.

Hvis du har spørgsmål til partshøringen, er du velkommen til at kontakte Nicol Paulien Slingerland på tlf. 8888 4871 eller på mail [Nicol.Slingerland@middelfart.dk](mailto:Nicol.Slingerland@middelfart.dk)

Selve høringsperioden er fra den 14. september 2022 til den 12. oktober 2022. Eventuelle bemærkninger til partshøringen, skal sendes til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag- Partshøring** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb. Det gøres opmærksom på at indkommende høringssvar vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland



Dato: 14. september 2022  
Sagsnr.: 2022-013205-1

## **Partshøring oprettelse af Vejlby Fed Klimalag**

Middelfart Kommune har den 8. juni 2022 modtaget en ansøgning fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlby Fed. Der ansøges om, at kommunen står i forskud med midler til forundersøgelse af muligheder for klimabeskyttelse af Vejlby Fed.

Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse med beskrivelse af løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på den baggrund besluttet at gennemføre en høring af alle grundejere. Efter afslutningen af denne høring, vil udvalget beslutte, om der skal indledes en proces med henblik på oprettelse af et offentligt pumpelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> kapitel 9. Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 1

Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i forskud med midler til en forundersøgelse. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere skal være medlemmer af et sådant lag.

Inden udarbejdelse af vedtægter og bidragsfordelingen, skal principperne for vedtægterne og bidragsfordelingen sendes i partshøring. Du bliver partshørt, da du ejer matr.nr. **XXX** beliggende på adresse: **XXXX** jf. forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19, da din ejendom ligger indenfor områdeafgrænsningen. Endvidere partshøres naboejendomme langs med områdeafgrænsningen.

### **Baggrund**

Området har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser, da det er marint forland. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfterne sidst i 1960'erne og begyndelse af 1970'erne og de senere års hyppigere og større klimahændelser har bevirket en større ødelæggelse af værdier og en øget opmærksomhed på vandproblemerne. Dertil øges den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlby Fed i takt med effekten af klimaændringerne.

Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.

Til mødet blev alle borgere fra Vejlby Fed opfordret til at deltage i arbejdsgruppen. Det første møde i arbejdsgruppen blev først afholdt den 4. juni 2021 pga. Corona-restriktionerne. Arbejdsgruppen har sidenhen frivilligt arbejdet på at udforme en ansøgning. Arbejdsgruppen, som repræsenterer Vejlby Fed-området, har lavet en folder, hvori alle grundejere blev bedt om at tilkendegive deres mening til en forundersøgelse.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelsen af forvaltningsloven

Middelfart Kommune kan vælge at stå i forskud med midler til et lag efter vandløbsloven, jf. § 42. Kommunen kan ikke stå i forskud, før der er oprettet et lag.

### Områdeafgrænsning

Området foreslås afgrænset ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90.



*Figur 1, Luftfoto 2021 med områdeafgrænsning*

Områdeafgrænsningen er indtegnet og tilgængeligt i høringsperioden som et digital kort på kommunens digitale kortløsning.

Kortet kan tilgås via [Middelfart kommune \(kortinfo.net\)](https://kortinfo.net) (åbner i en ny fane) og kan findes på kommunens hjemmeside.

## Bidragsfordeling

Udgangspunktet er, at alle grundejere er forpligtet til selv at betale og lave afværgeforanstaltninger for at undgå skade på egne værdier.

Udgifterne til et lag skal fordeles imellem dem, der opnår en direkte eller indirekte beskyttelse (nytte). Princippet er, at de grundejere, der opnår den største fordel (nytte), bidrager mest. De grundejere, som får en indirekte eller en mindre direkte beskyttelse, bidrager mindre.

Arbejdsgruppen har foreslået følgende principper for bidragsfordelingen:

Grundejerners udgift består af 3 elementer

1. basisdel (ens for alle),
2. andel afhængig af grundstørrelse,
3. andel afhængig af kotehøjde

I den samlede sum vil fordelingen imellem de 3 elementer være 1/3 til hver. Der lægges op til at anvende samme fordelingsnøgle for etablering og drift.

### Basis

Pr. grund betales der et basisbidrag med undtagelse af, offentligt tilgængelige arealer (fællesarealer) så som;

Private fælles veje, Strandarealer med offentlig adgang, der er privatejede og naturområder.

Basisbidraget dækker over de indirekte fordele alle må antages at få. Dette omfatter at vandet ikke hindrer adgang til ejendommen, tryghed, områdets omdømme, opretholdelse af funktioner i området.

### Grundareal

Beregnes pr.  $m^2$  ( $1 m^2 = 1$  part).

Fællesarealer medtages ikke i grundarealet.

Grunde undtaget fra basisbidrag medtages ikke.

Argumentet for et bidrag pr.  $m^2$  er, at et større grundareal har et større område, som bliver påvirket af grundvandet og overfladevand, og derved er en direkte fordel.

### Koten

Koten er et udtryk for terrænets højde i forhold til normal vandstand. Koten angives i Dansk Vertikal Reference 1990 (DVR90) og angives i meter.

Koten for grunden, beregnes som en vægtet gennemsnitskote for hele matriklen baseret på Danmarks højdemodel.

Matrikler, som er undtaget fra basisbidraget, medtages ikke og indregnes ikke med i det vægtede gennemsnit. Endvidere indregnes fællesarealerne heller ikke i det vægtede gennemsnit.

Argumentet for et bidrag efter den vægtede gennemsnitskote er, at lavere beliggende grunde påvirkes mere af grundvand og overfladevand end højere liggende grunde.

## Lovgrundlag

Oprettelse af et klimalag behandles efter vandløbslovens kapitel 9, samt bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup> § 7 og kapitel 5.

## Økonomi

Hvis ikke der kan opnås enighed om udgiftsfordelingen, kan forslag til udgiftsfordeling blive forelagt Taksationskommissionen. Taksationskommissionens afgørelse kan påklages til Overtaksationskommissionen.

## Partshøring

Høringsperioden løber fra den 14. september 2022 til den 12. oktober 2022 (4 uger). Eventuelle bemærkninger til oprettelse af et lag, skal sendes sikkert til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) (åbner i et nyt vindue) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag- Partshøring** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb.

## **Det videre forløb**

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg vil med udgangspunkt i ansøgningen fra arbejdsgruppen samt de indkomne høringssvar i denne høring beslutte, om der skal igangsættes en proces med henblik på at oprette et klimalag i Vejlbj Fed. Byrådet skal desuden beslutte, om der kan afsættes midler til, at kommunen kan stå i forskud med udgifterne til en forundersøgelse.

Processen vil indebære, at kommunen udarbejder vedtægterne og en bidragsfordeling.

Kommunen vil tage udgangspunkt i arbejdsgruppens udkast og vil tage stilling til de indkomende partshøringssvar i forbindelse med udarbejdelse af vedtægterne og bidragsfordeling.

Før Middelfart Kommune kan træffe en afgørelse om vedtægterne og bidragsfordeling vil disse blive sendt i offentlig høring i 4 uger i henholdt til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup>.

Først efter partshøringsperiode og offentligt høring kan Middelfart Kommune beslutte at oprette Vejlbj Fed Klimalag med tilhørende bidragsfordeling og vedtægter. Afgørelsen vil med tilhørende klagevejledning blive sendt til alle grundejere og parter indenfor projektafgrænsningen og blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er indkommet klager, vil kommunen indkalde til stiftende generalforsamling.

Herefter vil kommunen få udarbejdet en forundersøgelse og stå i forskud dertil. Når resultaterne er kendt, vil kommunen indkalde til et borgermøde, hvor resultaterne vil blive præsenteret. Derefter er det op til laget og grundejerne i Vejlbj Fed at beslutte hvilket projekt, man vil arbejde videre med, og ansøge kommunen herom.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

## **Bilag**

Vedtægterne

### **Kopi til**

Grundejeren indenfor projektafgrænsning

Direkte naboer til projektafgrænsningen

Ledningsejere

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. en del af **trekantområdet**







Dato: 20. december 2022  
Sagsnr.: 2022-017836-2

**Vejlby Fed, information om processen vedr. klimalag**

Middelfart Kommune har modtaget 44 høringssvar i forbindelse med partshøringer af Vejlby Fed Klimalag. Svarene kommer fra omkring 130 grundejere i Vejlby Fed.

Formålet med dette brev er at give en kort status for processen, således at alle grundejere i området kan følge med i, hvor langt sagen er.

Teknik-og Miljøforvaltningen g er i gang med at gennemgå de mange og omfattende hørings-svar. Forvaltningen forventer at afholde et møde med den store arbejdsgruppe i januar.

Endvidere forventes det, at Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget behandler sagen igen i februar 2023. Der vil løbende komme ændringer i processen og tidsplanen. Det er kommunens intention at informere og inddrage alle grundejere løbende.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 21 75 23 25 eller på mail [Nicol.slingerland@middelfart.dk](mailto:Nicol.slingerland@middelfart.dk)

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland







Dato: 20. januar 2023  
Sagsnr.: 2022-018529-4

### **Partshøring om bidragsfordeling til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed**

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på baggrund af høringssvar modtaget i forbindelse partshøringen om oprettelse af klimalag besluttet at gennemføre en høring af alle grundejere om nye principper til bidragsfordelingen. Efter afslutningen af denne høring, vil udvalget beslutte, om der skal indledes en proces med henblik på oprettelse af et offentligt pumpelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> kapitel 9. Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbsloven<sup>Error! Bookmark not defined.</sup> § 1

Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i forskud med midler til en forundersøgelse jf. vandløbslovens<sup>1</sup> § 42. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere indenfor områdeafgrænsningen, skal være medlemmer af et sådant lag.

Inden udarbejdelse af konkrete vedtægter og bidragsfordelingen, skal de nye principperne i partshøring. Du bliver partshørt, da du ejer matr.nr. XXX beliggende på adresse: XXXX jf. forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19, da din ejendom ligger indenfor områdeafgrænsningen.

### **Baggrund**

Området har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser, da det er marint forland. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfterne sidst i 1960'erne og begyndelse af 1970'erne og de senere års hyppigere og større klimahændelser har bevirket en større ødelæggelse af værdier og en øget opmærksomhed på vandproblemerne. Dertil øges den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlbj Fed som effekt af klimaændringerne.

Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.

Til mødet blev alle borgere fra Vejlbj Fed opfordret til at deltage i arbejdsgruppen. Det første møde i arbejdsgruppen blev først afholdt den 4. juni 2021 pga. Corona-restriktionerne. Arbejdsgruppen har sidenhen frivilligt arbejdet på at udforme en ansøgning. Arbejdsgruppen, som repræsenterer Vejlbj Fed-området, har lavet en folder, hvori alle grundejere blev bedt om at tilkendegive deres mening til en forundersøgelse.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelsen af forvaltningsloven

Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg besluttede at gennemføre en partshøring fra den 14. september til den 12. oktober 2022 og blev efter anmodning forlænget til den 11. november 2022.

Der var indkommet 44 høringssvar i forbindelse med partshøringer af principperne til oprettelse af Vejlbys Fed Klimalag. Svarene kommer fra omkring 130 grundejere indenfor områdeafgrænsningen.

Flere af høringssvarene giver udtryk for, at bidragsfordelingen ikke er rimelig. Middelfart Kommune har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til nyt princip til bidragsfordelingen. Ved udarbejdelse af forslaget til det nye princip har Middelfart Kommune involveret arbejdsgruppen, som repræsenterer grundejerne i Vejlbys Fed.

### **Bidragsfordeling**

Udgangspunktet er, at alle grundejere er forpligtet til selv at betale og lave afværgeforanstaltninger for at undgå skade på egne værdier.

Udgifterne til et lag skal fordeles imellem dem, der opnår beskyttelse (nytte) af projektet. Princippet er, at de grundejere, der opnår den største fordel (nytte) bidrager mest.

Formålet med forundersøgelsen er at opnå viden om, hvilke anlæg der skal til for at beskytte bebyggelse til beboelse/erhverv mod oversvømmelser. Derfor foreslås følgende princip til bidragsfordeling for forundersøgelse:

- 1 part pr. matrikel som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv
- 0 part pr. matrikel som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

### **Lovgrundlag**

Oprettelse af et klimalag behandles efter vandløbslovens kapitel 9, samt bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup> § 7 og kapitel 5.

### **Økonomi**

Hvis ikke der kan opnås enighed om udgiftsfordelingen, kan forslag til udgiftsfordeling blive forelagt Taksationskommissionen. Taksationskommissionens afgørelse kan påklages til Overtaksationskommissionen.

### **Partshøring**

Høringsperioden løber fra den XX 2023 til den XXX 2023 (4 uger). Eventuelle bemærkninger til oprettelse af et lag, skal sendes sikkert til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) (åbner i et nyt vindue) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlbys Fed klimalag- Partshøring** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb.

### **Det videre forløb**

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg vil med udgangspunkt i ansøgningen fra arbejdsgruppen samt de indkomne høringssvar i denne høring og tidligere høring beslutte, om der skal igangsættes en proces med henblik på at oprette et klimalag i Vejlbys Fed. Byrådet har afsat midler til, at kommunen kan stå i forskud med udgifterne til en forundersøgelse.

Processen vil indebære, at kommunen udarbejder vedtægter og en bidragsfordeling.

Kommunen vil tage udgangspunkt i arbejdsgruppens udkast og under hensyntagen til partshøringssvar.

Før Middelfart Kommune kan træffe en afgørelse om vedtægter, bidragsfordeling og områdeafgrænsning, vil et forslag med konkrete vedtægter, bidragsfordeling og

områdeafgrænsning blive sendt i offentlig høring i 4 uger i henhold til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.<sup>3</sup>.

Først efter partshøringsperiode og offentligt høring kan Middelfart Kommune beslutte at oprette Vejlby Fed Klimalag med tilhørende bidragsfordeling og vedtægter. Afgørelsen vil med tilhørende klagevejledning blive sendt til alle grundejere og parter indenfor projektafgrænsningen og blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er indkommet klager, vil kommunen indkalde til stiftende generalforsamling.

Herefter vil kommunen få udarbejdet en forundersøgelse og stå i forskud dertil. Når resultaterne er kendt, vil kommunen indkalde til et borgermøde, hvor resultaterne vil blive præsenteret. Derefter er det op til laget og grundejerne i Vejlby Fed at beslutte hvilket projekt, man vil arbejde videre med, og ansøge kommunen herom.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.





Dato: 20. januar 2023  
Sagsnr.: 2022-018529-5

## Følgebrev – Partshøring om bidragsfordeling til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på baggrund af høringssvarene til forslag om oprettelse af et klimalag besluttet at gennemføre en ny partshøring, som kun omhandler principper til bidragsfordeling.

### Baggrund

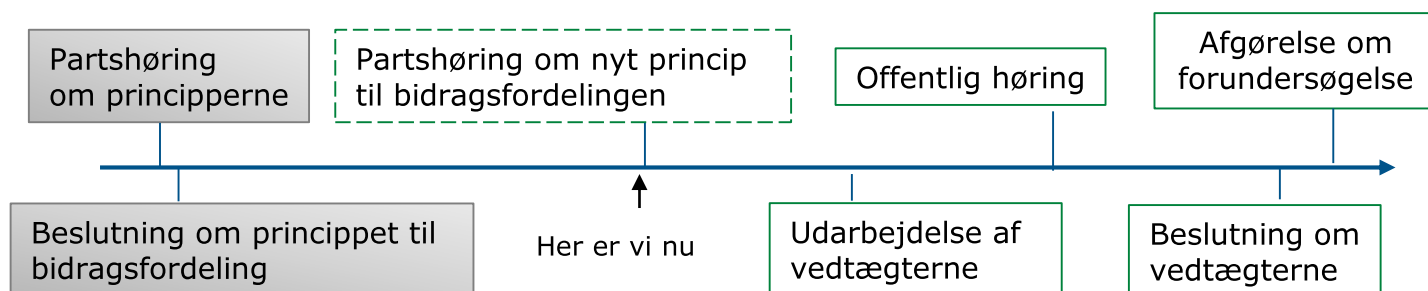
Flere af høringssvarene giver udtryk for, at bidragsfordelingen ikke er rimelig. Middelfart Kommune har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til nyt princip til bidragsfordeling. Vedhæftet dette brev er partshøringen, hvori der høres om det nye princip til bidragsfordeling. Ved udarbejdelse af forslaget til det nye princip har Middelfart Kommune involveret arbejdsgruppen (ansøger), som består af repræsentanter for grundejerne i Vejlbj Fed.

Mange af partshøringssvarene handler om andre emner end bidragsfordelingen. De pågældende høringssvar/emner vil blive inddraget senere i processen frem mod oprettelse af et klimalag. Alle høringssvarene er blevet samlet i en hvidbog og forelagt Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget. Alle høringssvarene og kommunens svar på høringssvarene kan findes på [www.middelfart.dk](http://www.middelfart.dk) under politik/udvalg/ Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg/referatet af Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg møde den 8. februar 2023.

Du modtager dette brev da du ejer matr.nr. XXX, beliggende på adresse: XXXX[ADRESSE], som ligger indenfor områdeafgrænsningen.

### Proces

Middelfart Kommune behandler ansøgning om forundersøgelse, hvori der er ansøgt, om Kommunen vil stå i forskud med midler til en forundersøgelse. Forundersøgelsen skal belyse mulige tekniske løsninger/anlæg med tilhørende prisoverslag. På nuværende tidspunkt handler projektet kun om forundersøgelsen.



Figur 1, Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag.

Hvis du har spørgsmål til partshøringen eller ovenstående, er du velkommen til at kontakte Nicol Paulien Slingerland på tlf. 21 75 23 25 eller på mail [Nicol.Slingerland@middelfart.dk](mailto:Nicol.Slingerland@middelfart.dk)

Selve høringsperioden er fra den X.XX 2023 til den X. X 2023 (4 uger). Eventuelle bemærkninger til partshøringen, skal sendes til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500 Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag - Partshøring om principperne til bidragsfordeling** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb.

Der gøres opmærksom på, at indkomne høringssvar vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

Udkast





Dato: 4. oktober 2022  
Sagsnr.: 2022-013205-45

### Partshøring af omboende om oprettelse af Vejlbys klimatilpasningslag

Denne høring sendes til dig da din ejendom ligger langs områdefgrænsningen til et kommende projekt om at lave et klimatilpasningslag i Vejlbys Fed.

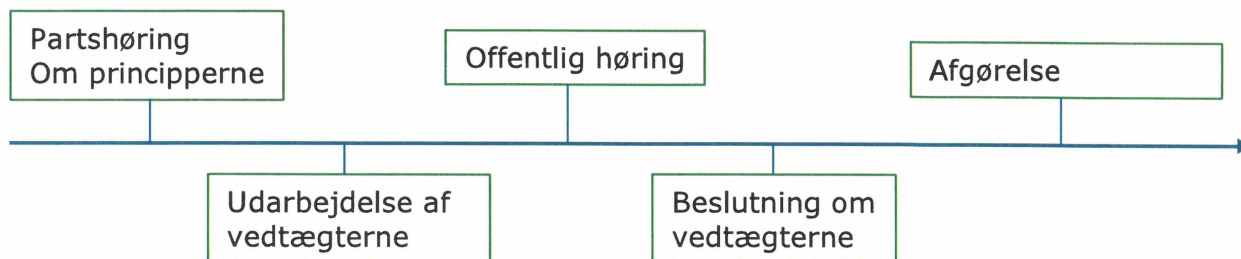
Middelfart Kommune har modtaget en ansøgning om klimabeskyttelse af Vejlbys Fed. Ansøgningen lægger op til at kommunen står i forskud med midler til forundersøgelse af muligheder for klimabeskyttelse af Vejlbys Fed. Forundersøgelsen skal indeholde en redegørelse for problematikkerne i området med grundvandstigning og overfladevand, derudover skal der beskrives løsninger mod stigende havvand. Undersøgelsen skal belyse tekniske såvel som økonomiske løsninger.

Udgifterne til en forundersøgelse skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 fordeles mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at lægge ud og herefter at indkræve udgifterne til en forundersøgelse. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven

Inden udarbejdelse af vedtægter og bidragsfordelingen, er principperne for vedtægterne og bidragsfordelingen sendt i partshøring indenfor områdefgrænsningen. Du bliver partshørt, da du ejer matr.nr. **5A, KUSTRUP BY, VEJLBYS**. Din ejendom ligger langs områdefgrænsningen og det vil derfor kunne have din interesse at være med i Vejlbys Feds klimalag jf. forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19.

### Forløb

Efter afslutningen af partshøring, kan Middelfart Kommune træffe en beslutning om, efter hvilke principper et klimalag efter vandløbslovens<sup>1</sup> kapitel 9 bør oprettes. Herefter udarbejdes et forslag til vedtægter inklusiv bidragsfordeling og områdefgrænsning. Forslag til vedtægter bliver sendt i offentlig høring. Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg beslutter derefter, om der oprettes et klimalag. En forsimplet tidslinje kan ses i nedenstående figur.



Tabel 1 Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag. Vedhæftet dette brev er partshøring, hvori der høres om arbejdsgruppens forslag til principperne for vedtægterne, bidragsfordelingen og områdefgrænsningen.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelsen af forvaltningsloven



### Vedtægter

Forslaget til vedtægter omhandler bl.a. lagets formål, sammensætning af bestyrelsen, stemmeret mm, og kan sendes hvis dette ønskes.

### Områdeafgrænsning

Områdeafgrænsning omhandler hvilke matrikler, der vurderes at skulle være medlem af laget. Området foreslås afgrænset ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90.



Figur 1, Luftfoto 2021 med områdeafgrænsning

Områdeafgrænsningen er indtegnet og tilgængeligt i høringsperioden som et digital kort på kommunens digitale kortløsning.

Kortet kan tilgås via [Middelfart kommune \(kortinfo.net\)](https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Middelfart&Page=Borgerside&MapCenter=553930.9884430489;6152544.670569695&MapLevel=11.535632773989974&ThemeLinks=1304874&The) (Åbner i en ny fane, hvis linket ikke virker, kan nedenstående link adresse kopieres direkte ind i browseren)

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Middelfart&Page=Borgerside&MapCenter=553930.9884430489;6152544.670569695&MapLevel=11.535632773989974&ThemeLinks=1304874&The>  
[meTreeLink=630&Background=5366&Client=Auto](https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Middelfart&Page=Borgerside&MapCenter=553930.9884430489;6152544.670569695&MapLevel=11.535632773989974&ThemeLinks=1304874&The)) og kan findes på kommunens hjemmeside.



## Bidragsfordeling

Udgangspunktet er, at alle grundejere er forpligtet til selv at betale og lave afværgeforanstaltninger for at undgå skade på egne værdier.

Udgifterne til et lag skal fordeles imellem dem, der opnår en direkte eller indirekte beskyttelse (nytte). Princippet er, at de grundejere, der opnår den største fordel (nytte), bidrager mest. De grundejere, som får en indirekte eller en mindre direkte beskyttelse, bidrager mindre.

Arbejdsgruppen har foreslået følgende principper for bidragsfordelingen:  
Grundejernes udgift består af 3 elementer

1. basisdel (ens for alle),
2. andel afhængig af grundstørrelse,
3. andel afhængig af kotehøjde

I den samlede sum vil fordelingen imellem de 3 elementer være 1/3 til hver.  
Der lægges op til at anvende samme fordelingsnøgle for etablering og drift.

### Basis

Pr. grund betales der et basisbidrag med undtagelse af, offentligt tilgængelige arealer (fællesarealer) så som;

Private fælles veje, Strandarealer med offentlig adgang, der er privatejede og naturområder.

Basisbidraget dækker over de indirekte fordele alle må antages at få. Dette omfatter at vandet ikke hindrer adgang til ejendommen, tryghed, områdets omdømme, opretholdelse af funktioner i området.

### Grundareal

Beregnes pr. m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup> = 1 part).

Fællesarealer medtages ikke i grundarealet.

Grunde undtaget fra basisbidrag medtages ikke.

Argumentet for et bidrag pr. m<sup>2</sup> er, at et større grundareal har et større område, som bliver påvirket af grundvandet og overfladevand, og derved er en direkte fordel.

### Koten

Koten er et udtryk for terrænets højde i forhold til normal vandstand. Koten angives i Dansk Vertikal Reference 1990 (DVR90) og angives i meter.

Koten for grunden, beregnes som en vægtet gennemsnitskote for hele matriklen baseret på Danmarks højdemodel.

Matrikler, som er undtaget fra basisbidraget, medtages ikke og indregnes ikke med i det vægtede gennemsnit. Endvidere indregnes fællesarealerne heller ikke i det vægtede gennemsnit.

Argumentet for et bidrag efter den vægtede gennemsnitskote er, at lavere beliggende grunde påvirkes mere af grundvand og overfladevand end højere liggende grunde.

## Partshøring

Høringsperioden løber fra den 4. oktober 2022 til 1. november 2022 (4 uger). Eventuelle bemærkninger til oprettelse af et lag, skal sendes til [teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk) (åbner i et nyt vindue) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag- Partshøring af omboende** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb. Det gøres opmærksom på at indkommende høringssvar vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling.

Hvis du har spørgsmål til partshøringen, er du velkommen til at kontakte Nicol Paulien Slingerland på tlf. 2175 2325 eller på mail [Nicol.Slingerland@middelfart.dk](mailto:Nicol.Slingerland@middelfart.dk) (åbner i en ny fane)

## Det videre forløb

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg vil med udgangspunkt i ansøgningen fra arbejdsgruppen samt de indkomne høringssvar i denne høring beslutte, om der skal igangsættes en proces med henblik på at oprette et klimalag i Vejlbø Fed. Byrådet skal desuden beslutte, om der kan afsættes midler til, at kommunen kan stå i forskud med udgifterne til en forundersøgelse.

Processen vil indebære, at kommunen udarbejder vedtægterne og en bidragsfordeling.

Kommunen vil tage udgangspunkt i arbejdsgruppens udkast og vil tage stilling til de indkomende partshøringssvar i forbindelse med udarbejdelse af vedtægterne og bidragsfordeling.

Før Middelfart Kommune kan træffe en afgørelse om vedtægterne og bidragsfordeling vil disse blive sendt i offentlig høring i 4 uger i henholdt til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup>.

Først efter partshøringsperiode og offentligt høring kan Middelfart Kommune beslutte at oprette Vejlbø Fed Klimalag med tilhørende bidragsfordeling og vedtægter. Afgørelsen vil med tilhørende klagevejledning blive sendt til alle grundejere og parter indenfor projektafgrænsningen og blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er indkommet klager, vil kommunen indkalde til stiftende generalforsamling.

Herefter vil kommunen få udarbejdet en forundersøgelse og stå i forskud dertil. Når resultaterne er kendt, vil kommunen indkalde til et borgermøde, hvor resultaterne vil blive præsenteret. Derefter er det op til laget og grundejerne i Vejlbø Fed at beslutte hvilket projekt, man vil arbejde videre med, og ansøge kommunen herom.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.



## Høringsvar i anledning af dannelse af Vejby Fed klimalaug – *adresse*

Middelfart kommune har med brev af 14. september 2022 udsendt materiale om oprettelse af Vejby Fed Klimalag til berørte grundejere

- **Modstand mod fast dige ved havet i første strandrække**
- **Ønske om indskrænkning af området for klimalauget til ejendomme med interesse i løsning af problemer som følge af grundvand og overfladevand i 1. fase.**
- **Ønske om bestemmelser af hensyn til mindretal, hvis vor ejendom omfattes nu – eller i 2. fase.**

Vi er ejere af *adresse* som er en strandejendom i 1. række, som ligger nord for campingpladsen. Vi har et familiesommerhus, som har været i familiens eje siden midten af 1930 og ejes nu i 3. og 4. generation efter sagfører Otto Rasmussen. De nuværende ejere er kommet i sommerhuset hvert år i hele deres levetid, og nyder opholdet, især på grund af den fantastiske og frie udsigt ud over Båring Vig med strandbevoksningen som den nedre ramme om udsigten.

I 1960'erne har den ældste ejer set, at en efterårsstorm kan bringe vandet helt tæt på flagstangen, kun ca 10 m fra huset, som ligger på en ophøjet, tidligere strandvold. I hele perioden er der lagt sand til kysten foran vores hus, vel i alt ca. 25-30 m, og har vi ikke siden erfaret, at vandet har stået over den første klitrække, som vel er ca. 40-50 m. fra vandet.

Vi har ingen gener af forhøjet grundvandsstand, overfladevand eller indtrængende havvand. Og selv om vandet i en storm, som fx stormfloden i 1872, skulle stige op til huset en sjælden gang er det for flere af os at foretrække end et fast dige, der kompromitterer den naturlige bevoksning og strandlandskab - samt tager udsigten over Båring Vig, helt eller delvis fra opholdsstederne fra ejendommen.

Der er grund til at antage at samme position gør sig gældende for andre ejendomme i første strandrække.

Det fremgår af materialet og principforslaget til vedtægter, at problemstillingen med vand i området prioriteres i 2 faser. 1 fase er stigende grundvand og overfladevand. Det stigende grundvand er et hyppigt forekommende problem i sig selv for nogle ejendomme, og det kan forstærkes i kombination med overfladevand og forhøjet havvandstand. Og der er risiko for oversvømmelse fra syd i dele af området som følge af høj vandstand i Aulby Mølleå. Oversvømmelser som følge heraf kan med stigende klimabelastning beregnes til 20 års hændelse, og arbejdet med denne problemstilling og eventuelle anlæg kan løses uden det lange havdige på ejendommene i 1. række. Et sådant dige er kun relevant for en 100 års hændelse.

Den lange tidshorisont, de negative følger (og betydelige modstand) mod et sådant havdige bør føre til en overvejelse om afgrænsning om området for klimalauget, således at ejendomme og områder, der ingen – eller kun negative interesser – har, udtages af området og ikke pålægges udgifter på nuværende tidspunkt til undersøgelser eller anlæg. Det forhindrer ikke, at eventuelle scenarier, der ligger op til 100 års hændelser kan inddrages i



overvejelserne om de mere påtrængende løsninger om grundvand og overfladevand. Og forhindrer heller ikke, at laugets område på et senere tidspunkt kan udvides, når det ses, fx om 50 år, om de teoretiske beregninger om fremtiden viser sig at holde stik i praksis. Der er mulighed for både mere pessimistiske og optimistiske scenarier, fx at den grønne omstilling tager fat i fart.

### Konklusion

Primært ønskes vor (og lignende ejendomme) udtaget af klimalauget i første omgang ved nøje at gennemgå, hvilke ejendomme som har en reel interesse i nøjere undersøgelser og eventuelle anlæg og drift i forbindelse med påvirkning af grundvand og overfladevand.

Såfremt dette ikke kan imødekommes, ønskes udgiftsfordelingen sat med et bidrag, der afspejler interessen i at deltage (0,-kr for vor ejendom) og endelig, hvis vi omfattes, at det indføres i vedtægterne

At forslag til et havdige kan kun besluttet af klimalagets generalforsamling som flertalsbeslutning

- Efter udarbejdelse af andre mulige forslag til sikring, fx fælles watertubes, individuelle watertubes, øget forstrækning af forstranden og andre naturmæssige, teknologiske muligheder, der findes på tidspunktet for beslutning
- Efter at alle relevante myndigheder, herunder særligt natur- og fredningsmyndigheder er blevet hørt om forslag og mulige alternativer
- Efter at alle ejere af ejendomme i 1. strandrække er individuelt hørt
- Og på vilkår, at Middelfart kommune kan godkende beslutningen

Dato 26. september 2022,  
På vegne af ejerne af *adresse*

*navn*

Fast adresse:  
*adresse*

Tlf *tf nr.*



VEJLBY FED STRAND CAMPING

# KLIMATILPASNING - RIGELVEJ 1 I VEJLBY FED

NOTAT

ADRESSE COWI A/S  
Åboulevarden 21  
8000 Aarhus C

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## INDHOLD

|     |                                        |    |
|-----|----------------------------------------|----|
| 1   | Beskrivelse af området                 | 2  |
| 1.1 | Terrænanalyse                          | 2  |
| 1.2 | Jordbundsforhold                       | 4  |
| 2   | Screening af stormflod og ekstrem regn | 5  |
| 2.1 | Havvandsstigning og stormflod          | 5  |
| 2.2 | Regnvand og skybrud                    | 8  |
| 3   | Anbefalinger                           | 11 |
| 3.1 | Stormflodssikring                      | 11 |
| 3.2 | Skybrudssikring/vedvarende regn        | 11 |

PROJEKTNR.

A127748

DOKUMENTNR.

A127748-001

VERSION

2.0

UDGIVELSESDATO

20-05-20

BESKRIVELSE

Notat

UDARBEJDET

EATN

KONTROLLERET

CAFK

GODKENDT

CAFK



## 1 Beskrivelse af området

I forbindelse med udstykning af grundareal til sommerhusgrunde kræver Middelfart Kommune en redegørelse for de potentielle påvirkninger fra stormflod og ekstreme regnhændelser. Projektområdet er vist på Figur 1 og ligger tæt på kyststrækningen ved Båring Vig. Projektområdet er ca. 1 ha.



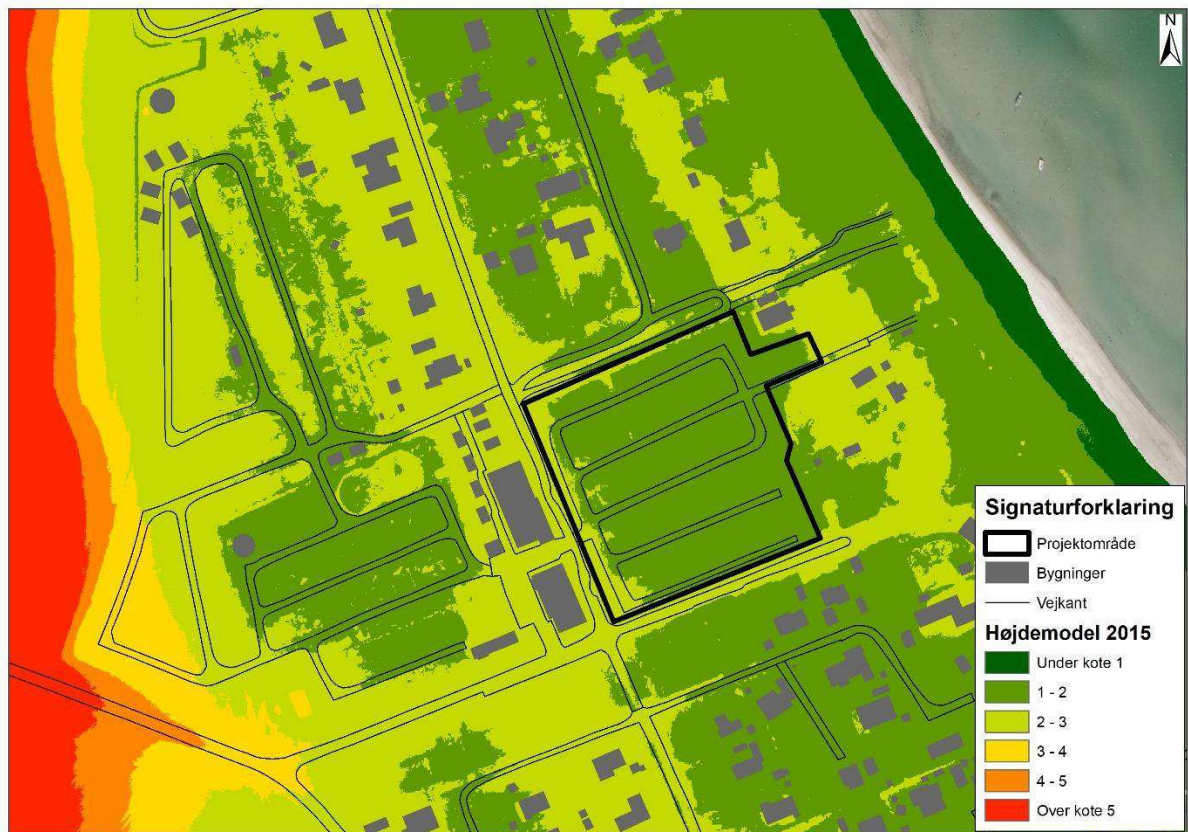
Figur 1 Projektområde ved Rigelvej 1 i Vejlbj Fed.

### 1.1 Terrænanalyse

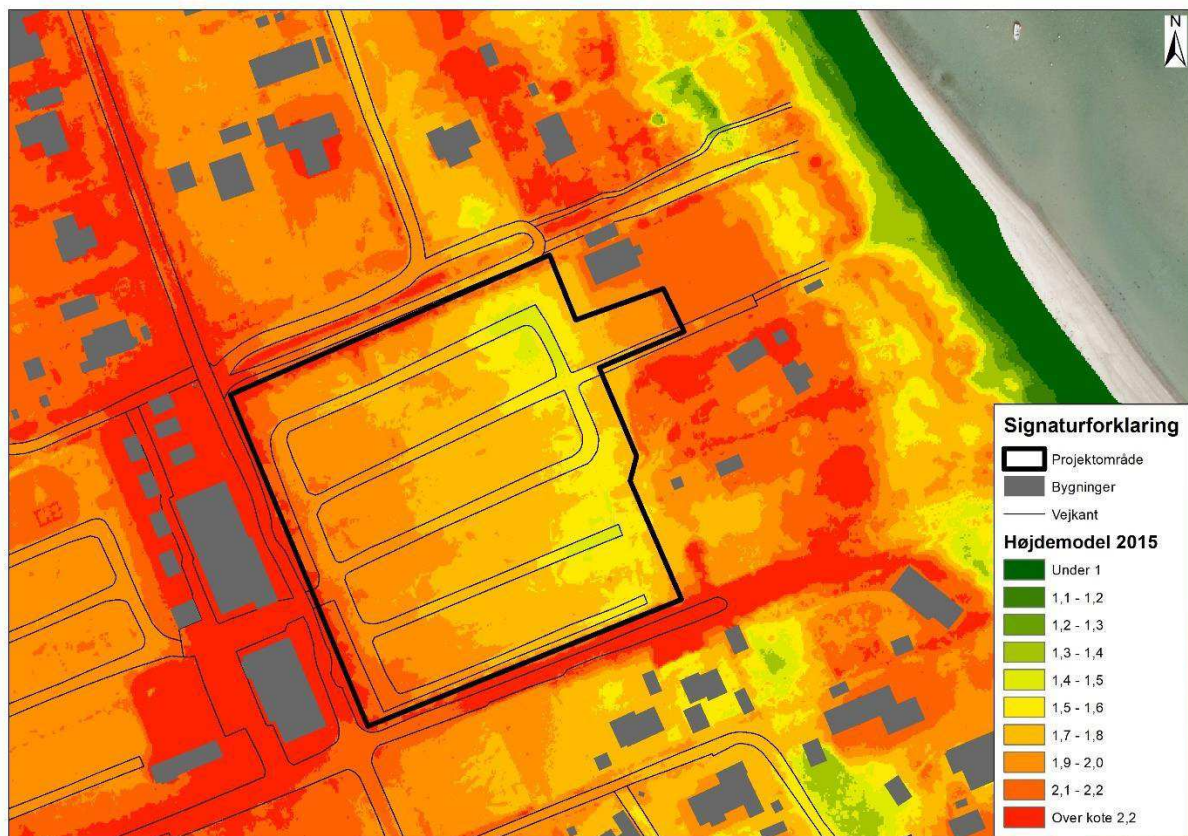
På Figur 2 og Figur 3 fremgår den danske højdemodel (DHM) fra 2015. Terrænet ligger lavt tæt på kystlinjen mod øst og stiger mod vest. Terrænkoterne i projektområdet fordeles sig fra højeste kote på ca. +2,3 m i den vestlige del til laveste kote i den nordøstlige del af projektområdet som er ca. kote +1,4 m.

Ud fra terrænanalysen ses, at projektområdet omkranses af et højereliggende terræn, udover den lavtliggende kile mod nord. Projektområdet må derfor forventes, at være forholdsvis godt sikret mod stormflod, men potentielt have problemer under skybrud/vedvarende regn, da områdets terræn fungerer som en lavning, hvor overfladevand naturligt vil samles. Det må dog forventes, at den sandede jord kan optage og tilbageholde større mængder regn under kraftige hændelser.





Figur 2 Danmarks højdemodel 2015 for området, koter i DVR90.



Figur 3 Danmarks højdemodel 2015 for projektområde, koter i DVR90.



## 1.2 Jordbundsforhold

På Figur 4 fremgår det overordnede jordartskort for Danmark. Den geologiske opbygning i området består af moræneler i den vestlige del og saltvandssand i den østlige del. Dette er en typisk jordopbygning i de kystnære områder.



Figur 4 Jordartskort for projektområdet. 1:25.000 GEUS.

Ifølge den nationale boringsdatabase, JUPITER, findes der 5 geotekniske borer i nærhed af projektområdet. Boringerne er taget i dybden 1-3,7 m i perioden 1977-1979. Alle boringerne viser en opbygning af sand. Herudover er grundvandsspejlet i borerne målt til ca. 0,7 m.u.t., i marts måned. Grundvandsspejlet i området må forventes påvirket i en større grad af havvandsniveauet.

Da området består af saltvandssand, må der forventes en meget god nedsivningskapacitet i de øvre jordlag. Nedsivningsevnen og den mængde der kan optages i jordmatrixen begrænses dog af det terrænnære grundvandsspejl som antages forholdsvis højt.

I forbindelse med planlægningen af et vådområde ved Aulby Møllemade, har Middelfart Kommune fået udført grundvandsberegninger for Vejlbj Fed området. Beregningerne viser, at grundvandsspejlet i området under nuværende forhold ligger ca. 0,5-1 m under terræn, og i fremtiden (2050 scenarie) kan stige op til 0,25-0,5 m under terræn.

Der findes umiddelbart ingen dræn i projektområdet, eller andre drænende foranstaltninger såsom grøfte, render eller andet.

## 2 Screening af stormflod og ekstrem regn

Ved planlægning af fremtidige sommerhusgrunde i kystnære områder er det vigtigt at undersøge de potentielle risici for oversvømmelse. Oversvømmelse kan ske fra stormfloder, kraftige regnhændelser og et stigende grundvandsspejl.

Herudover er det vigtigt at vælge et passende screeningsniveau samt vurdere levetiden af de fremtidige bygninger. Levetiden må forventes at være min. 100 år. Derfor tages der udgangspunkt i klimascenarie RCP8.5 for slutårhundrede 2071-2100. I dette scenarie forventes en middelvandsstandsstigning på 55 cm.

Til screening af oversvømmelserne anvendes programmet SCALGO Live. Programmet anvender den danske højdemodel fra 2015 med generelle hydrologiske tilpasninger. Detaljeringsgraden vurderes at være tilfredsstillende til udførsel af en screening for oversvømmelserne.

### 2.1 Havvandsstigning og stormflod

Stormflod er en stigende problematik for de kystnære områder. Den generelle stigning i havvandstand kombineret med klimaforandringerne giver anledning til større og kraftigere stormflodshændelser.

I denne screening tages udgangspunkt i havvandsdata for Bogense Havn.

I Tabel 1 fremgår de forventede vandstande i Bogense Havn for nuværende stormflodshændelser for hændelserne 20, 50 og 100 år.

Tabel 1 Stormflodsstatistik for Bogense Havn. Kystdirektoratets højvandsstatistikker, 2017.

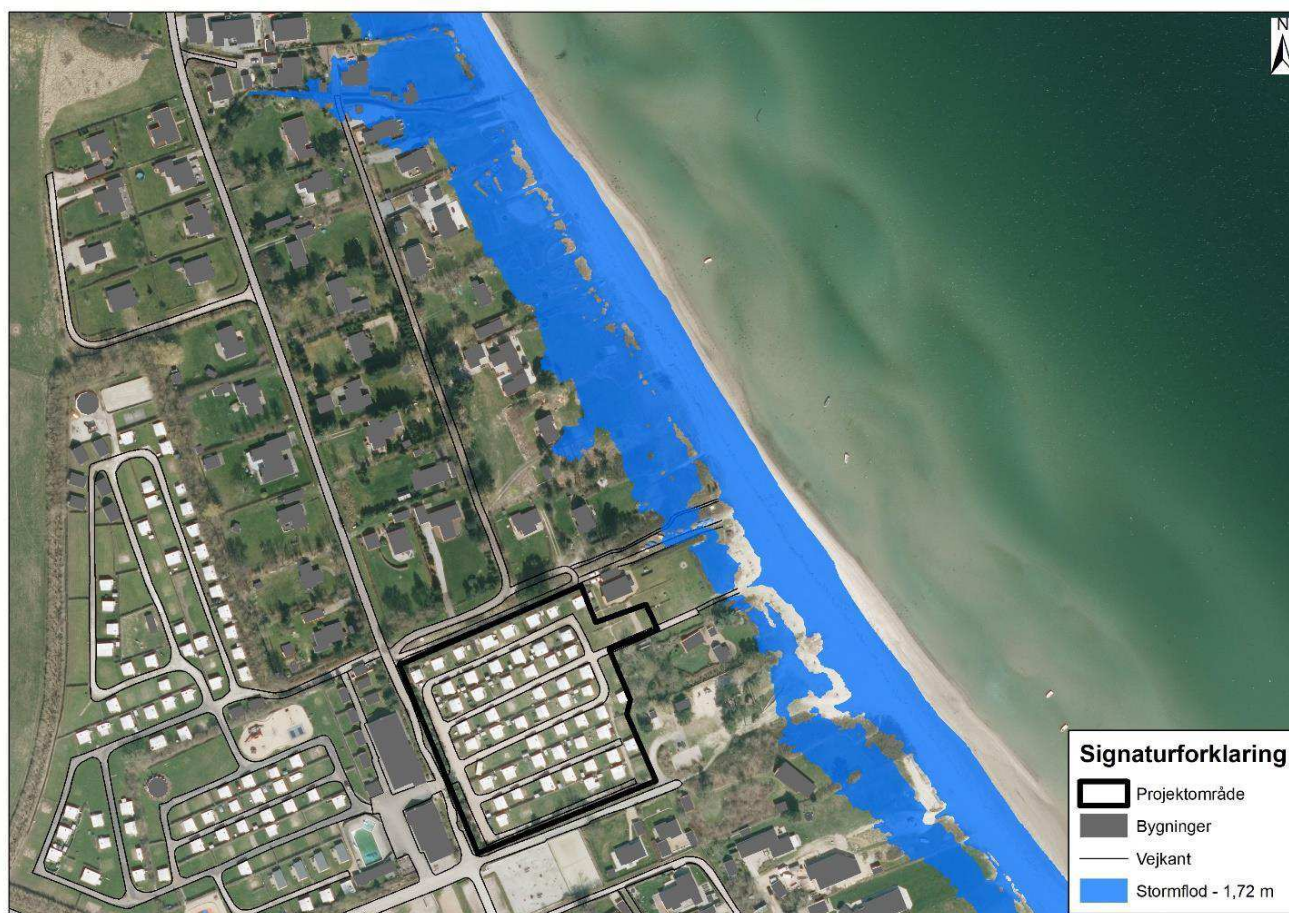
| Hændelse (år)  | 20  | 50  | 100 |
|----------------|-----|-----|-----|
| Vandstand (cm) | 157 | 166 | 172 |

I det følgende synliggøres konsekvensen af stormflodshændelser samt betydningen ift. stigning i middelvandspejl. Dette gøres, ved at vise den mulige udbredelse af en nuværende og fremtidig 100-årshændelse for stormflod i projektområdet.

Herudover vurderes et fremtidigt stormflodsscenarie med en middelvandsstandsstigning på +0,55 m. Middelvandsstandsstigningen svarer til FN's højt CO<sub>2</sub>-niveau i rapporten RCP8.5 for Lillebælt central kyststrækning for slutårhundrede 2071-2100. Dette giver et fremtidigt stormflodsniveau for en 100-årshændelse på +2,27 m. Effekten af bølger er ikke medtaget i screeningen.

På Figur 5 er oversvømmelsesudbredelsen vist for en havvandstand på +1,72 m, svarende til en nutidig 100-årshændelse for stormflod. Det ses, at en nuværende 100-årshændelse ikke er kritisk for projektområdet. Terrænet ved kysten er højere, dog ses en mindre oversvømmelse langs et vandløb nord for projektområdet.





Figur 5 Oversvømmede arealer ved projektområdet som et resultat af en nuværende 100-årshændelse for stormflod (vandstandskote +1,72 m).

På Figur 6 fremgår oversvømmelserne ved en fremtidig stormflod med vandstand på **+2,27 m** over normalen. Det ses, at hele projektområdet er oversvømmet ved en havvandstand på **+2,27 m** over normalen.

Oversvømmelsen skyldes et lavere terræn ved Stellanovavej/Stjernevej og sommerhusgrundene nord for projektområdet. Oversvømmelsen starter ved vandløbet og vil herefter brede sig mod syd til områderne med et lavtliggende terræn.

En analyse af havvandstanden viser, at oversvømmelsen ved projektområdet sker ved en havvandsstand på +1,95 m. I dette niveau strømmer vandet over Stellanova/Stjernevej og ind i projektområdet.

Ved en fremtidig stormflod vil havvandet trænge ind fra både syd, men også direkte fra kysten. I fremtiden vil det derfor under alle omstændigheder være nødvendigt med en fælles kystsikring for de mange grundejere.



Figur 6 Oversvømmede arealer ved projektområdet som et resultat af en fremtidig 100-årshændelse for stormflod (vandstandskote +2,27 m).

Den udførte screening af oversvømmelser fra stormflod viser følgende:

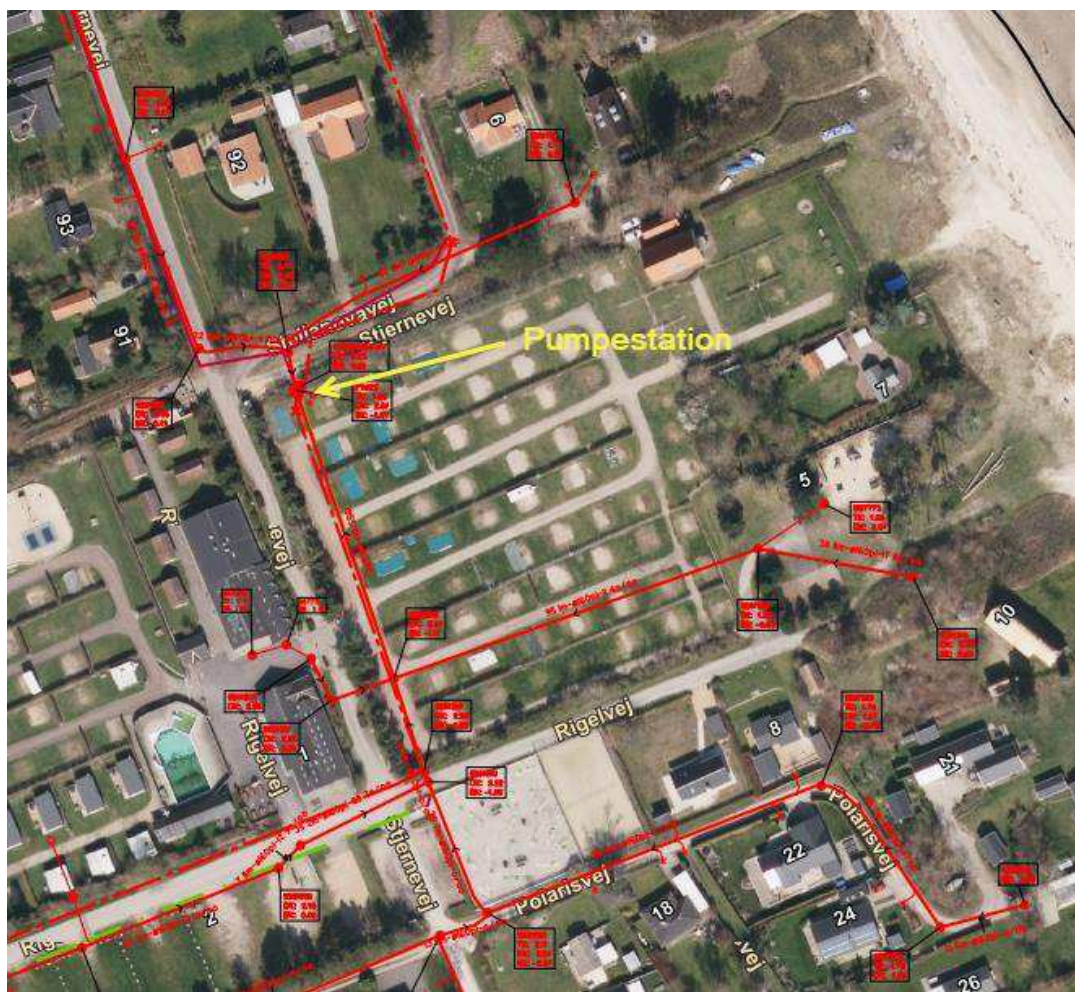
- > Projektområdet oversvømmes ikke af en nutidig 100 årshændelse for stormflod
- > Projektområdet oversvømmes af en fremtidig 100 årshændelse for stormflod via lavtliggende terræn mod nord ved Stellanovavej/Stjernevej. Oversvømmelsen sker ved havvandstand på +1,95 m
- > Oversvømmelse direkte fra kysten sker kun ved ekstreme stormfloder i fremtiden, dog er området allerede oversvømmet i forvejen pga. det lavere terræn nord og syd for projektområdet. Oversvømmelsen kommer fra vandløbet mod nord, hvorefter oversvømmelsen breder sig til de lavtliggende arealer. Rigelvej har en topkote i ca. +2,10, hvilket betyder, at projektområdet i lang tid vil være sikret mod stormflod som breder sig igennem området syd for projektområdet.
- > En lokal sikring af arealerne mod stormflod kan derfor ikke anbefales, da oversvømmelsen ikke sker direkte fra kysten, men via vandløbet nord for projektområdet. Problemet bør løses i dette område, hvis der ønskes en stormflodssikring på lang sigt.



## 2.2 Regnvand og skybrud

### 2.2.1 Regnvandshåndtering

Projektområdet er placeret i kloakopland 5.3 jf. Middelfart Kommunes Spildevandsplan. Projektområdet er spildevandskloakeret, og alt spildevand opsamles i en lokal pumpestation, hvor det pumpes via trykledning til en afskærende fællesledning sydvest for projektområdet.



Figur 7 Eksisterende spildevandsledninger ved projektområdet.

Da området kun er spildevandskloakeret, skal alt håndtering af regnvand ske lokalt ved nedsivning eller ved afledning til recipienten, Båring Vig.

Ud fra oplysningerne om det eksisterende kloaksystem, forventes det, at alt regnvand nedsives i området. Den sandede jord ved kystområdet udgør et godt nedsivningsmedie, under antagelse at der er en rimelig afstand til grundvandsspejlet.

Under nuværende forhold kan lange perioder med regn i vinterperioden føre til problemer med vand på terræn i de lavest beliggende områder i projektområdet.



## 2.2.2 Skybrud

Skybrud defineres i dette notat som kraftige regnhændelser, der ikke umiddelbart kan afledes/optages i den sandede jord. Da der ikke findes kloakledninger eller grøfte i området, vil kapaciteten afhænge af jordtypen og mætningsforhold.

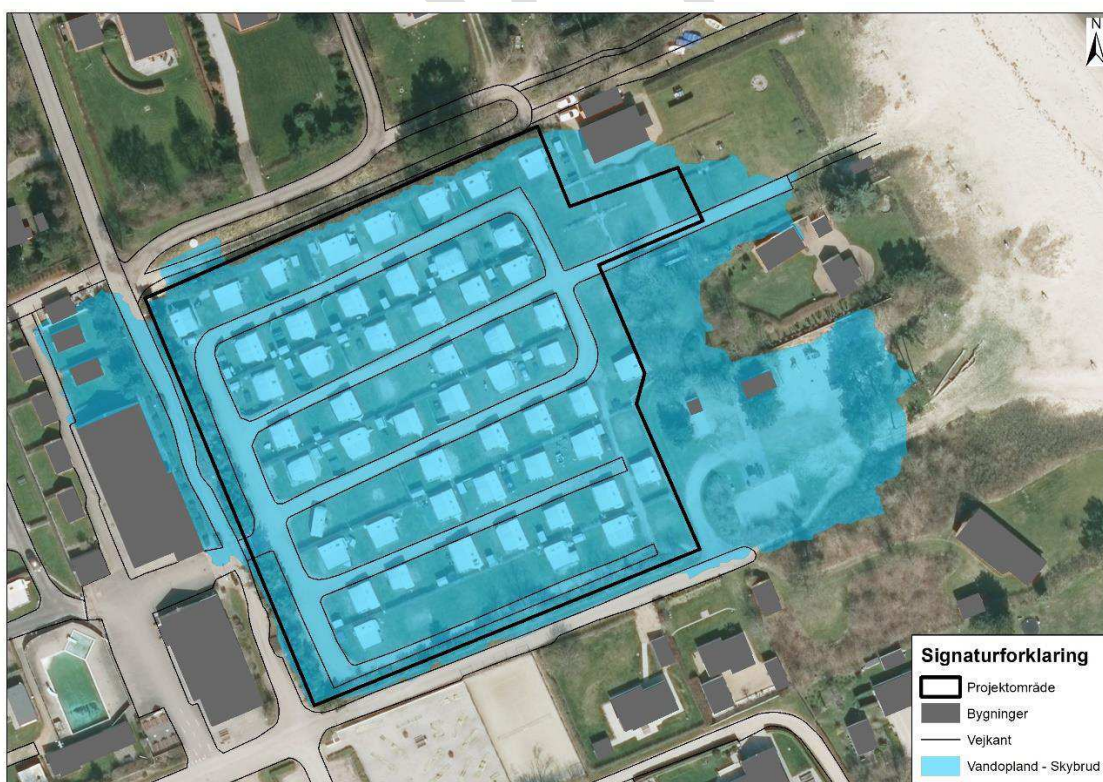
Der forudsættes følgende til skybrudsanalysen:

- > Skybrud defineres som 15 mm nedbør over 30 minutter, DMI
- > Ved den seneste kraftige regnhændelse i sommeren 2018 blev der observeret en mindre mængde vand på terrænet i projektområdet, dog kun i størrelsesorden 0-5 cm vanddybde.

Ved længerevarende regnhændelser kan jorden blive vandmættet. Hvis intensiteten af regnhændelsen fortsat er større end ledningsevnen i jorden kan der ske afstrømning på terrænet. Overfladevandet vil fylde alle de naturlige lavninger, og herefter strømme mod de laveste punkter i terrænet.

Ved brug af screeningsværktøjet SCALGO Live undersøges, hvilke arealer der potentielt kan bidrage med vand fra overfladisk afstrømning på terrænet. SCALGO Live medregner ikke afløbssystemer, fordampning og infiltration, programmet vurderer derfor udelukkende hvordan en bestemt nedbørsmængde fordeler sig i terrænet.

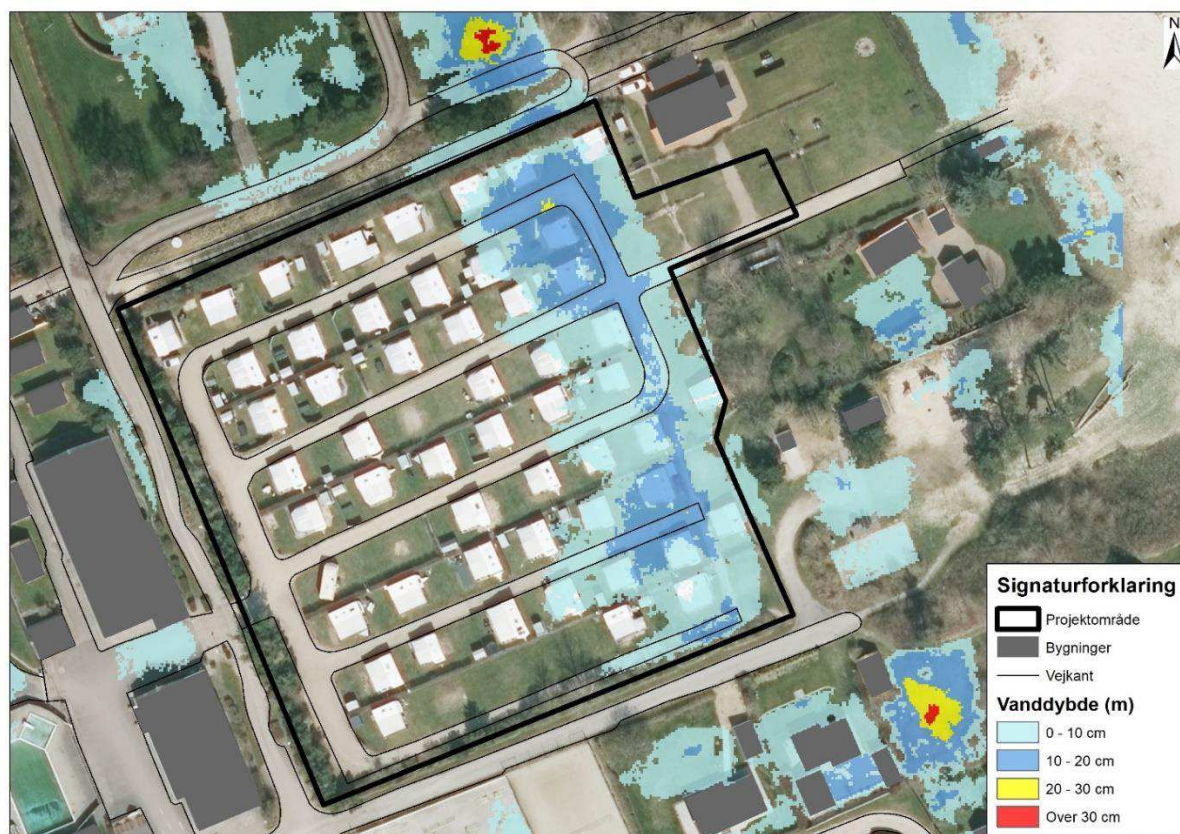
Figur 8 fremgår vandoplandet ved et skybrud. Det ses, at projektområdet er afgrænset af terrænet og det resulterende vandopland er ca. 1,5 ha. Dermed vil projektområdet kun modtage overfladevand fra eget opland og ikke belastes af større vandoplande.



Figur 8 Vandopland ved skybrud

På Figur 9 fremgår vanddybder i projektområdet ved et skybrud på 15 mm over 30 minutter, som ikke kan afledes pga. vandmætning af jorden.

Det ses, at en mindre del af projektområdet oversvømmes med 10-20 cm vand, med størst vanddybder i den nordøstlige del af projektområdet. Analysen medtager ikke fordampning og infiltration, hvorfor resultatet af oversvømmelsesberegningen er konservativt. Dertil skal det nævnes, at grundvandsspejlet normalt er lavest i sommerperioden, hvor skybrud hyppigst indtræffer. Derfor vil dræningskapaciteten af jorden være størst på denne tid af året.



Figur 9 Vanddybder i projektområdet ved skybrud på 15 mm over 30 minutter.

Den udførte screening af oversvømmelser fra skybrud viser følgende:

- > Et mindre område i projektområdet oversvømmes med ca. 10-20 cm vanddybde ved et skybrud på 15 mm over 30 minutter, hvis det antages at vandet ikke kan afledes i jorden.
- > Vanddybder vil maksimalt være 0 – 20 cm, med størst vanddybde i den nordøstlige del af projektområdet
- > Der er anvendt en simpel beregningsmodel, som ikke inkluderer et tidsaspekt. Beregningerne må forventes at overestimere de reelle vanddybder, hvorfor udpegningen primært skal bruges som et redskab til placering/udpegning af kritiske arealer
- > Lange perioder med regn kombineret med et højtstående grundvand vil højst sandsynligt være mere kritisk end skybrud.



## 3      **Anbefalinger**

### 3.1      **Stormflodssikring**

Sikring imod stormflod kan ske på flere niveauer. Lokalt er den mest effektive løsning en hævnning af projektområdet eller det fremtidige byggeri i projektområdet, så bygninger og infrastruktur beskyttes bedst muligt under hændelserne.

Projektområdet oversvømmes ikke ved en nutidig 100 års stormflod, men allerede ved en 100 årshændelse i 2050 er projektområdet udfordret. Herudover oversvømmes projektområdet ikke direkte fra kysten, men via lavtliggende terræn mod nord. Derfor kan det ikke anbefales at etablere en lokal sikringsløsning, men i stedet skal sikringen foregå mod nord ved det kritiske punkt omkring vandløbet/udmundingen.

Alternativt kan flere grundejere gå sammen om en ydre kystsikring, som kan sikre flere matrikler ved etablering af et kystdige eller strategiske terrænreguleringer i området ved vandløbet, som ses at være et kritisk punkt ved stormflod.

### 3.2      **Skybrudssikring/vedvarende regn**

Den udførte skybrudsanalyse viser, at enkelte arealer mod øst i projektområdet som kan være påvirkede under skybrud. Da analysen er konservativ og overestimerer vanddybderne, vurderes det ikke nødvendigt at udlægge sikringsarealer, pga. den relativt lave vanddybde.

Da skybrud oftest optræder i sommerperioden, hvor grundvandsspejlet er på laveste niveau, vil den sandede jord i et stort omfang kunne optage vandmængderne over kort tid. Skybrudssikringen i området kan derfor foretages ved lokal terrænregulering, hvor terrænet i de påvirkede områder hæves i forbindelse med det fremtidige byggeri, så det sikres, at overfladevand under skybrud ikke oversvømmer huse og anden infrastruktur.

Vedvarende regn i vinterperioden kombineret med et højtstående grundvandsspejl giver under nuværende forhold anledning til oversvømmelsesproblemer i den østlige del af projektområdet, hvor terrænet er lavest. I fremtiden skal det sikres, at arealerne hæves tilstrækkeligt, til at sikre det fremtidige byggeri og vejarealer, så vandmængden ikke giver anledning til større skader.

En lokal hævnning af terrænet fjerner ikke oversvømmelsesproblemerne. Oversvømmelserne både under nuværende og fremtidige forhold vil fortsat skabe problemer på de lavtliggende arealer. Der kan derfor forventes oversvømmelse af lavtliggende have- og grønne arealer, både under nuværende forhold og oftere i fremtiden.

Det anbefales, at alt byggeri (sokkelkote) i projektområdet hæves til minimum kote 2,2 ift. de nuværende terrænkoter, for at sikre fald væk fra bygningerne, samt sikre at oversvømmelse ikke kan skade byggeriet, men kun oversvømme have- og grønne områder, som ikke er skadespåvirkede i samme omfang som selve bygningerne og vejanelæg.

Det anbefales ydermere, at projektområdet terrænmæssigt udformes på en måde, som sikrer, at der kan etableres en fælles pumpeløsning. Pumpeløsningen vil virke som afværgeforanstaltning ved problemer med vand på terræn.



## Referat fra Storgruppe møde d.25. Februar 2022 hos Uhrenholt.

De indbudte til mødet var de husejere, som for efterhånden lang tid siden mødte op på rådhuset, for at få en orientering om vandproblemer i Vejlbyfed-området.

Den tidligere nedsatte arbejdsgruppe, fremlagde på mødet resultatet af spørgeskemaundersøgelsen, vedr. tilslutning til udarbejdelse af en screeningsrapport - dvs en forundersøgelse udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma, som skal beskrive, forslag til løsning af 3 problemfelter for Vejlby-Fed området:

1. Stigende grundvand i området
2. Problemer forårsaget af den stigende nedbørsmængde
3. Og på sigt problemer med havvandsstigninger, og beskyttelse mod dette.

### Bjarne fremlagde resultatet af spørgeskemaundersøgelsen. Den viser flg:

Middelfart kommune har opgjort, at der er 423 husstande. Fra disse 423 husstande er der kommet 306 tilkendegivelser - 274 har sagt ja tak - 32 har sagt nej tak. Dette giver en besvarelsesprocent på ca 72%. Hvorfor ca 25% ikke har svaret, kan der kun gisnes om. Resultatet blev sendt til Middelfart kommune. Forvaltningen har vurderet at besvarelsesprocenten er høj nok til, at der er grundlag for at arbejde videre med projektet. Forvaltningen understreger, at det i sidste ende er politikerne som træffer afgørelsen. Mødedeltagerne var enige i, at vi derfor går videre med ansøgning til kommunen om gennemførelse af screeningen og med vedlagte forslag til vedtægter for det kommende vandlaug.

Der var ønske om, at screeningen skal omfatte alle 3 problemfelter, men undersøgelsen skal gerne munde ud i iværksættelse af hele projektet evt. delt i to step med overflade og grundvand som det første og diget som nummer 2.

En del spørgsmål om screeningen blev diskuteret, men vi ved jo ikke, hvad screeningen resulterer i.

På mødet blev det også spurgt ind til, hvordan de lodsejere som ikke har svaret er stillet.

**Svaret herpå er, at projektet kommer til at omfatte alle 423 lodsejere. Selv om man ikke har svaret på spørgeundersøgelsen, bliver man en del af projektet, og alle kommer til at bidrage økonomisk til finansieringen. Kommunen lægger pengene ud, og efterfølgende kræves pengene ind via ejendomsskatterne. Opkrævningen sker over en lang årrække, hvor lang ved vi ikke. Så vidt vi ved, vil udgifterne til screeningen blive opkrævet efter samme partsprincip.**

Vores kontakt til kommunen hedder Nicol Slingerland. Hun havde udarbejdet et flot power point, som primært beskrev forslag til, hvordan udgifterne kan fordeles lodsejerne imellem. Når ansøgningen skal udarbejdes, skal det nemlig fremgå, hvordan udgifterne skal fordeles. Det er ikke lovligt at dele udgifterne ligeligt mellem lodsejerne. Udgifterne kan fordeles på mange måder, men kommunens råd var, at det skulle gøres enkelt.

Mødedeltagerne var enige om, at alle skal betale et grundbeløb - ens for alle uanset grundstørrelse, beliggenhed eller ejendomsværdi.



De resterende udgifter skal derefter fordeles fx. placering, risiko og nytteværdi. Det skal forstås på den måde, at huse placeret fx i kote 1 meter, betaler mere end dem der er placeret i kote 2 m. De lavest placerede huse har større nytteværdi af de iværksatte initiativer end huse der ligger højt i forhold til vandstanden i havet.

På mødet diskuterede vi også, om indgrebene overfor stigende grundvand og mere overfladevand skulle finansieres på en måde, mens udgifterne til et evt dige skulle finansieres på en anden måde.

Den videre køreplan for projektet ser således ud:

1. udarbejdelse af ansøgning om iværksættelse af screeningen, herunder udarbejdelse af vedtægter for det kommende laug.
2. byrådet træffer beslutning om iværksættelse af en screening af området
3. screeningsundersøgelsen iværksættes og udarbejdes
4. Stiftende generalforsamling med fremlæggelse af screeningsundersøgelsens resultater og vedtagelse af vedtægter. Hvordan en høringsperiode bliver afviklet er endnu ikke klarlagt.

Der kan ikke på nuværende tidspunkt sættes datoer på de enkelte handlinger - desværre.

Der var enighed om, at referatet sendes til alle grundejerne via e-post - noget Middelfart kommune står for.

Den nuværende 3- mands gruppe bestående af : Preben Lærche, Bjarne Knudsen og Eigil Kristensen fortsætter i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen bliver suppleret med nye kræfter: Morten Hansen Polluxvej 4 og Finn Hove Siriusvej 40 tiltræder gruppen og går dermed ind i arbejdet med at udarbejde ansøgning - herunder vedtægter.

Referatet skrevet af

*Navn og Adresse*





BYGGEADRESSE : RIGELVEJ 7 VELLBY FED  
DK-5500 MIDDELFART

MATR. NR. : 4U  
EIERLAV : VELLBY BY, VELLBY

BRUTTOAREALER  
SOMMERHUS : 1150.0 M<sup>2</sup>  
CARPORT : 25.0 M<sup>2</sup>  
OVERDÆKNING : 8.0 M<sup>2</sup>  
ANNEX : 30.0 M<sup>2</sup>  
UDHUS/OVERDÆKN. : 42.0 M<sup>2</sup>  
SAMLET : 220.0 M<sup>2</sup>

GRUNDAREAL : 1602.0 M<sup>2</sup>  
BEBYGGELESPROCENT : 10.6 %  
(220.50/1602)

BEBYGGELESPROCENTEN OVERHOLDES JF. BR18 KAPITEL 8, § 170 STK. 2 NR. 4  
DE FØRSTE 50 M<sup>2</sup> AF CARPORT/GARAGE/UDHUS TÆLLES IKKE MED  
I BEBYGGELESPROCENTEN JF. BR18 KAPITEL 23, § 455 STK. 4 NR. 2

VARMEFORSYNING  
LUFTV/ VAND VARMEPUMPE

AFSÆTNING  
HUSET SKAL AFSÆTTES AF LANDINSPEKTØR

KOTER

OVERKANT SØKKEKOTE PÅ HUSET = 2.250 DENNE SØKKEKOTE ØNSKES FOR AT SIKRE  
BEBYGGELESEN MOD KLIMAFORANDRINGER OG ØGET VANDSTAND I OMRADET.  
ENDELIGE KOTER FASTLEGGES AF LANDINSPEKTØR VED AFSÆTNING AF HUSET  
DER SKAL OGSÅ TAGES HENSYN TIL EVT. NABOBYGNINGER MHT. FASTLEGGES AF SØKKEKOTE  
DER UDFORES MAX TERRENEREGLERING PÅ +/- 0.5 M  
NIVEAUPLAN = 2.257  
(2.16+2.31+2.29+2.28+2.25+2.29+2.22 / 7 = 2.257)



LUFTFOTO AF EKISTERENDE FORHOLD

NOTE:

ALLE MÅL ER ANGIVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANBØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.  
ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSOPTAGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

## Situationsplan

Bygherre : Søren Lykke Buchardt  
Byggeadresse : Rigelvej 7 Vellby Fed - 5500 Middelfart  
Sag : Opførelse af nyt sommerhus & anneks  
Sagsnr. : 22-49

Tegn. nr. : 100

Mål : 1:250  
Dato : 25.10.2022  
Tegn. af : JSA  
Konf. af :  
Rev. dato :

ARKITEKT:  
**ATTIEGNESTUE**  
Sukkerballe Hove 15  
DK-5210 Odense NV

TEL: (+45) 24 64 60 43  
info@attiegneustue.dk  
www.attiegneustue.dk

Medlem af DANSKE ARK



☐ Projektforlæg/skisseforlæg  
☒ Forprojekt/myndighedsprojekt  
☐ Hovedprojekt  
Papirformat: A3



11. november 2022

## Vejlby Fed Klimalag – Partshøring

Middelfart Kommune har ved brev af 14. september 2022 sendt forslag til oprettelse af et klimalag i Vejlby Fed i partshøring.

Bag nærværende høringssvar står følgende lodsejerne:

Navn  
Adresse

### 1. Foranalysens indhold (problemområder)

Foranalysen bør omfatte nuværende og fremtidige problemstillinger skabt af:

- Øgede regnmængder
- Stigende grundvandsstand
- Øget vandstand i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal
- Øget vandstand i havet kombineret med flere stormflodshændelser

De fire problemområder påvirker de enkelte lodsejere i varierende grad, men skal der laves en løsning til gavn for alle lodsejere, så bør de fire områder medtages i forundersøgelsen.

Nogle lodsejere har kun problemer med regnvand. Andre – f.eks. helårsbeboelserne omkring Hovkrogvej – har typisk ikke problemer med regnvand/grundvand, men forventes at få problemer med den periodevis høje vandstand i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal som følge af de stigende regnmængder, der skal ledes ud i Båring Vig.

Ved helårsbeboelserne omkring Hovkrogvej afvandes der typisk via åbenstående grøfter, som er i direkte forbindelse med Nordre Landkanal. Når vandstanden stiger i Nordre Landkanal, løber vandet baglæns op mod Hovkrogvej. Det er dette fænomen, der er et problemområde for disse lodsejere. Det er ikke regnvand eller grundvand.

I forbindelse med en evt. stormflod, hvor havvandet via Aulby Mølleå og Nordre Landkanal trænger bagom Vejlby Fed, vil bl.a. området omkring Hovkrogvej blive oversvømmet. Det er derfor vigtigt, at beskyttelse mod indtrængende havvand medtages i forundersøgelsen.



Den eksisterende beskyttelse mod oversvømmelse fra havet består dels af naturlige strandvoldsformationer i den øst-nordøstlige del af området ud mod kysten, dels af det ca. 500 meter lange havdige med højvandsklap ved Aulby Mølle Å.

Havdiget og højvandsklappen ejes og vedligeholdes af "Landvindingslaget Aulby Møllemade", og er ifølge vedtægterne udelukkende etableret for at beskytte landbrugsjorden i Møllemaden. Det er altså ikke etableret for at beskytte sommerhusområdet, selvom det i realiteten er der, de største værdier ligger i dag.

I foranalysen såvel som i den fremtidige løsning bør der etableres et samarbejde med landvindingslaget om vedligeholdelse og evt. forstærkning af havdige og højvandsklap. Endvidere bør det afklares om Møllemaden (ca. 130 ha.) med fordel kan anvendes som reservoir i forbindelse med den periodevis høje vandstand i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal.

Hvis man i foranalysen vælger ikke at medtage forhøjet vandstand i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal og beskyttelse mod indtrængende havvand, så foreslår vi, at området vest for Hovkrogvej, samt de helårsbeboelser, der ligger opad Hovkrogvej holdes uden for projektområdet.

De fire problemområder bør ses som et samlet klimaproblem, hvor der vil være synergi mellem de enkelte delløsninger. Vi mener, at det er det, vi skal gå efter.

## **2. Hvor godt skal problemerne løses?**

For at man i foranalysen kan fremkomme med realistiske løsningsforslag, så mener vi, at der er behov for en afklaring og fastlæggelse af, hvor godt problemerne skal løses. F.eks.:

- Hvor vådt må der være på en matrikel?? Går grænsen ved vandindtrængen i huset eller ved en vandpyt i det ene hjørne af grunden eller skal det være et spadestik under niveau?
- Hvor højt må vandstanden i Aulby Mølleå/Nordre Landkanal være, før vandet evt. skal pumpes ud i havet eller lukkes ind på Møllemaden?
- Et havdige er en forsikring. Jo højere diget er, jo mere er vi sikret mod oversvømmelse fra havet. Hvor højt og robust skal diget og højvandsklappen være?

Denne afklaring bør ske før eller som et led i foranalysen. Løsningsforslagene skal designes, så de kan opfylde de fastsatte niveauer.

## **3. Omkostninger til foranalysen fordeles efter "hoveder"**

Vi foreslår, at omkostningerne til foranalysen fordeles efter "hoveder", dvs. at alle helårs- og sommerboliger betaler det samme.

Hvis det besluttet at implementere forslag fra foranalysen, så skal der fastlægges en ny fordelingsnøgle til etablerings- og driftsomkostningerne ud fra en vurdering af, hvem der har direkte og indirekte nytte af løsningerne.

#### **4. Kun ja til foranalysen nu – senere skal en implementeringsfase beslattes med et ja/nej**

Vi mener ikke, det er rimeligt at kræve, at lodsejerne på nuværende tidspunkt skal tage stilling til en fordeling af store fremtidige udgifter, når man ikke ved, hvad man får for pengene og heller ikke hvor store beløb, der er tale om. Et sådant krav vil efter vores mening blot resultere i, at mange siger nej på forhånd.

Vi foreslår derfor, at vi indtil videre kun siger ja til foranalysen og en ligelig fordeling af omkostningerne til den. Hvis dette kræver, at laget nedlægges efter foranalysen, så er vi indstillet på dette. Ved implementering og drift af løsningsforslag, kan der oprettes et nyt lag med en ny nøgle til fordeling af omkostninger til implementering.

#### **5. Søg inspiration og lær fra andre områder med tilsvarende problemer**

Vi har været i kontakt med Næs Digelag ved Vordingborg ([www.naesdigelag.dk](http://www.naesdigelag.dk)). Næs er et område i bunden af Avnø Fjord. Det har visse fællestræk med Vejlby Fed:

- Lavtliggende sommerhusområde ud til åbent vand
- Næs å løber ud ved området
- Har haft problemer med regnvand. Har drænet og pumper vandet ud
- Har et havdige, som skal forstærkes
- Har valgt en enkel betalingsmodel (primært efter "hoved")
- Mindre en 200 lodsejere.

I Næs har de været gennem mange af de diskussioner, vi nu står overfor. De har valgt løsninger til sikring mod regnvand og havvand og haft disse løsninger i drift i flere år. Vi kunne sikkert lære meget fra dem eller andre, der ligeledes er foran Vejlby Fed mht. til klimasikring.

#### **6. Vi får, hvad vi betaler for**

Vi har forstået, at kommunen har intentioner om at sende foranalysen i udbud til eksterne konsulentbureauer. Vi finder det vigtigt, at opgaven bliver beskrevet så klart som muligt, både hvad angår indhold (pkt. 1 ovenfor) og performancemål (pkt. 2 ovenfor). Vi stiller os gerne til rådighed i denne proces.

#### **7. Øvrige bemærkninger**

- En omkostningsfordeling hvor kote og grundstørrelse indgår finder vi uretfærdig.
  - Grundvandet på Vejlby Fed ligger ikke vandret. Dette kan ses på kotekort sammenholdt med grundvandskort.
  - En lav kote er ikke ensbetydende med problemer med regnvand. Regnvandet samler sig i "gryder". Nogle af disse gryder ligger faktisk ret højt (f.eks. nord for Rigelvej). Hvis man bor et sted, hvor regnvandet har fri adgang til et lavere liggende

område, så har man generelt ikke et problem med regnvand. Dette ses f.eks. tydeligt på Hovkrogvej 43, der har en forholdsvis lav kote, men ingen problemer med regnvand.

- En lodsejer har en 2000 kvadratmeter 2-3 meter dyb sø på sin grund. Hvordan skal den indgå i beregningen?
  - At afkræve store grunde et større bidrag finder vi ikke retfærdigt. Hvis alle kvadratmeter skal tælles med i betalingen, så må nytteværdien også gælde alle kvadratmetre. Og det vil sandsynligvis blive for dyrt at tørlægge hele grunden.
  - Vi foreslår, at man venter med at fastlægge nøglen til omkostningsfordelingen, indtil vi kender de konkrete løsninger med tilhørende performanceniveauer.
- Skrivelse "Mod havdige"
- Vi er bekendt med, at en gruppe har startet en underskriftsindsamling mod at medtage "beskyttelse mod havvand" i foranalysen. Dette kan vi ikke tilslutte os. Havvandet er en trussel, vi bør forholde os til. Ved stormen Ingolf i 2017 blev der varslet en vandstand på 1,8 meter. Det nuværende havdige er designet til en kronekote på 2,12 meter DVR90.

Hvis vandstanden havde nået 1,8 meter, ville vandet sikkert være brudt igennem visse steder. Husk, at man ovenpå de 1,8 meter skal lægge bølgehøjden og op-pres, hvis vinden står lige på. Vi ser behov for en analyse af det nuværende beskyttelsesniveau og forslag til fremtidig kystsikring.

- Vi er uforstående overfor flere af de anvendte argumenter i skrivelsen "Mod havdige". Flere steder er de i direkte modstrid med de oplysninger, vi er i besiddelse af. Både hvad angår fremtidigt behov for kystsikring og den nuværende lovgivning omkring naturbeskyttelse (i skrivelsen kaldet §3 Natura 2000).

Gruppen angiver selv, at deres aktion har til formål at undgå pengespild til foranalyse og implementering af et havdige.

Vi er klar over, at de fleste sommerhuse i første række ligger med høje koter, og derfor ikke vil være de første til at blive oversvømmet, hvis havet bryder igennem, f.eks. ved området omkring Aulby Mølleås udløb. Mange af sommerhusene inde i området ned mod Aulby Mølleå og flere matrikler langs Hovkrogvej ligger derimod på kote 1,5 -1,7 meter, hvilket med sikkerhed vil give oversvømmelse. Dette bør vi undgå ved at have et effektivt værn mod indtrængning af havvand på såvel kort som lang sigt. Derfor skal kystbeskyttelse, herunder det eksisterende havdige og slusen med i foranalysen.



## Vilde økonomiske konsekvenser for sommerhusejerne i Vejlbj Fed

Middelfart Kommune samt Vejlbj Fed Vandlaug har tidligere indsamlet underskrifter for at igangsætte forundersøgelse af området i forbindelse med udefra kommende vand.

VI SIGER STOP NU – FORDI:

- Efter flere samtaler med Miljøministeriet/Kystdirektoratet står det nu 100% klart, at der IKKE kommer oversvømmelser fra havvand de næste 50 år og derfor vil det være spildt arbejde/penge, at opføre et dige, da det højst sandsynligt vil være ødelagt/slidt ned efter 48 år og derfor ikke vil beskytte som planlagt.
- Hvorfor skal vi ikke bare søge puljer nu: Fordi de fleste midler fra puljerne skal bruges inden for 5 år. Dvs. man kan IKKE vente med at opføre et dige, til det er nødvendigt.
  - Og vigtigst af alt: midlerne SKAL gå til projektion mod havvand - og kan IKKE benyttes til overfladevand som f.eks. pumper, dræn og nye grøfter.
- Hvad betyder det for dig som sommerhus ejer: Det betyder en STOR ØKONOMISK udgift for alle sommerhusejere, for noget som slet ikke er nødvendigt – endnu! For der er store udgifter forbundet med vedligeholdelse af dige og vi mener, at der er i denne krigstid, er andre udfordringer at bruge vores sparepenge på.

Vandlauget sammenligner Vejlbj Fed med Varbjerg: Ifølge kystdirektoratet er det 2 meget forskellige typer af områder/beliggenhed og derfor vil man ikke blive ramt i Vejlbj Fed som i Varbjerg.

\* Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.



## Facts fra Miljøministeriet/Kystdirektoratet:

Siden 1954 er stranden i Vejlbj Fed forlænget med en 1 hel husgrund, dvs. kystlinjen er rykket frem og der bliver mere og mere strand!

**Naturen:** Hverken miljøministeriet eller kystdirektoratet, har i deres screening taget forbehold for Vejlbj Fed ligger op af et fredet §3 Natura 2000\* område, hvor vi har flere særlige dyr og planter at tage hensyn til. Ministeriet henviser til, at dette SKAL gøres af kommunen, da det kan have store konsekvenser for natur og dyreliv.

**Omkostninger:** Det vil kun være grundejere som kan holdes ansvarlig for vedligeholdelse og økonomisk drift – hverken kommune eller ministerie skal betale. Prisen på forundersøgelse er ikke den tunge post, men et dige samt vedligeholdelse af dette vil komme op på et flercifret millionbeløb, som du, jeg og vores naboer skal selv skal betale.

### HVAD skriver du under på:

1. Forundersøgelsen skal KUN omhandle reducere af overfladevand og IKKE omhandle havvand. De 2 ting, er meget vigtige at skille ad – da det er 2 vidt forskellige udfordringer, hvor det ikke er muligt at søge midler til begge projekter.
2. Vi anerkender, at der er et stort problem i området med overfladevand, som skal løses ASAP - men dette kan IKKE betales af EU midler – så lad os droppe diget og i stedet handle på at nedbringe mængden af overfladevand i samarbejde med kommunen.
3. Diget droppes, indtil dette er nødvendigt – i stedet laver vi en strategi- og handlingsplan på de udfordringer der MÅSKE vil komme om 50 år, som vil ligge klar.
4. Vi passer på naturen og vores særlige strand - og derfor må kommunen indsætte uvildig virksomhed til at analysere området, inden vi vanskeliggør leveforhold for ynglende dyr eller ødelægger strandens natur.

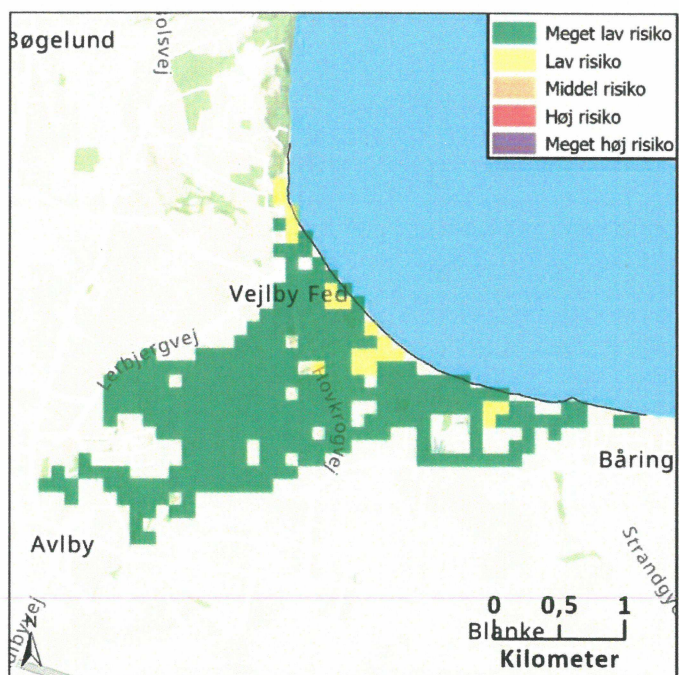
\*Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

#### Henvendelse:

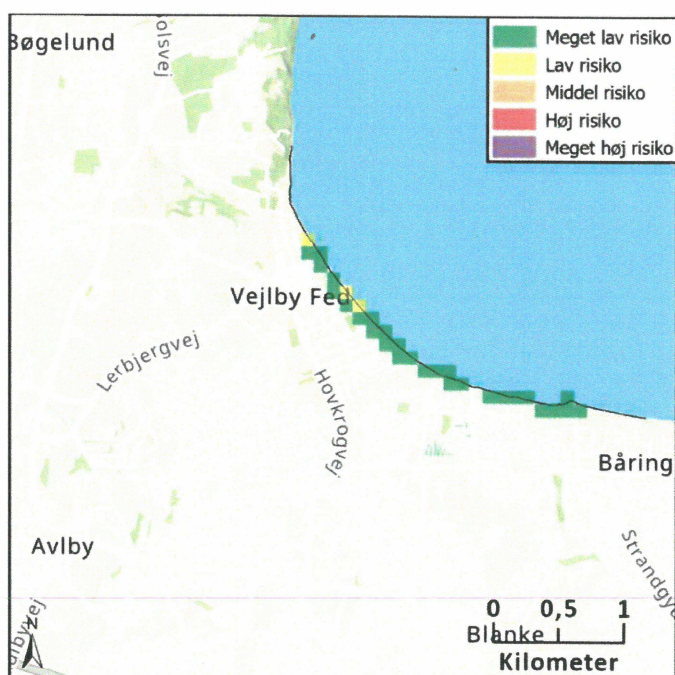
- Navn
- Telefonnummer
- Mail

Udfordringen er i Vejlbj Fed er IKKE havvandstigninger – min. de næste 50 år!

Kilde: Kystdirektoratet



Figur 2 Risikokort, oversvømmelse



Figur 3 Risikokort, erosion

#### Vejledende løsningsforslag

Strategien kan følges uden brug af kystbeskyttelse.

\* Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.





Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab **A** nr. **413**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

05339  
27 DEC. 1958

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

*Teknisk Central*

Stempel: kr. øre.

V e d t æ g t

for

landvindingslaget Avlby Møllemade.





Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E.

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| § 1. Landvindingslagets oprettelse .....                                                      | side 1  |
| § 2. Fortegnelse over landvindingslagets anlæg og ejendomme .....                             | " 1-18  |
| 1. Pumpeanlægget .....                                                                        | side 1  |
| 2. Lavvandssluse .....                                                                        | " 2     |
| 3. Digeanlæggene .....                                                                        | " 2-3   |
| a. Havdiget .....                                                                             | " 2     |
| b. Dige langs søndre landkanal .....                                                          | " 3     |
| c. " " nordre " .....                                                                         | " 3     |
| 4. Landkanalerne .....                                                                        | " 4     |
| a. Søndre landkanal .....                                                                     | " 4     |
| b. Nordre landkanal .....                                                                     | " 4     |
| 5. Afvandingskanalerne .....                                                                  | " 5-8   |
| a. Hovedpumpekanal .....                                                                      | " 5     |
| b. Gren på hovedpumpekanal .....                                                              | " 6     |
| c. Vestre afvandingskanal .....                                                               | " 7     |
| d. Gren på vestre afvandingskanal .....                                                       | " 7-8   |
| 6. Diverse rørledninger .....                                                                 | " 8-15  |
| a. Med udløb i hovedpumpekanal i st. 168-372-605-819-1019-1096-1263 og 1366 .....             | " 8-12  |
| b. Med udløb i "Gren på hovedpumpekanal" i st. 060 .....                                      | " 12-13 |
| c. Med udløb i vestre afvandingskanal i st. 137-273 og 518 .....                              | " 13-14 |
| d. Med udløb i nordre landkanal i st. 256-564-1808 og 2382 .....                              | " 14-15 |
| 7. Broer, ramper og overkørsler .....                                                         | " 16-18 |
| a. Over havdiget .....                                                                        | " 16    |
| b. " søndre landkanal .....                                                                   | " 16-17 |
| c. " nordre landkanal .....                                                                   | " 17-18 |
| d. " hovedpumpekanalen .....                                                                  | " 18    |
| e. " vestre afvandingskanal .....                                                             | " 18    |
| Kotesystemet .....                                                                            | " 18    |
| § 3. Landvindingslagets særlige rettigheder og forpligtelser. Vejrettigheder .....            | " 18-19 |
| § 4. Landvindingslagets formål, anlæggets drift og vedligeholdelse .....                      | " 19-22 |
| § 5. Landvindingslagets interessenter. Fordeling af drifts- og vedligeholdelsesudgifter ..... | " 23    |



Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| § 6. Offentligt tilsyn .....                                       | side 23-24 |
| § 7. Administration .....                                          | " 24-25    |
| § 8. Generalforsamlingen .....                                     | " 25-26    |
| § 9. Beslutninger på generalforsamlinger .....                     | " 26       |
| § 10. Bestyrelsen .....                                            | " 26-27    |
| § 11. Landvindingslagets regnskab og opkrævning<br>af bidrag ..... | " 27-28    |
| § 12. Midlertidig bestyrelse .....                                 | " 28       |
| § 13. Ophævelse af landvindingslaget .....                         | " 28-29    |
| § 14. Tinglysningen .....                                          | " 29       |
| § 15. Straffebestemmelser .....                                    | " 29       |

-----oOo-----

Partfordelingsliste.

" 30-33

=====

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Avlby by, Vejlby sogn ..... | side 30 |
| Kustrup by, - " - .....     | " 30    |
| Vejlby by, - " - .....      | " 31-33 |

-----oOo-----

Efter partfordelingslisten er indsat et oversigtskort i  
mål 1:5000 med angivelse af landvindingslagets ejendomme og  
interessetakster etc..

---0-----oOo-----0---





V E D T A G T

for

landvindingslaget Avlby Møllemade.

Landvindings-  
lagets opret-  
telse.

§ 1.

Landvindingslaget Avlby Møllemade er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding og lov nr. 141 af 30. marts 1942 om ændring i og tillæg til nævnte lov ved landbrugsministeriets resolution af 17. marts 1948 og ved kendelse af 28. juni 1958 af afvandingskommissionen for Assens amtsrådskreds, hvorefter nærværende vedtaget under 28. juni 1958 er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forudgående forhandling med amtsrådet.

Landvindingslagets værneting er retskreds nr. 43.

Fortegnelse over  
landvindingsla-  
gets anlæg og  
ejendomme.

§ 2.

I henhold til afvandingskommissionens bestemmelser er de landvindingslaget tilhørende anlæg følgende:

1. Pumpeanlægget.

Pumpeanlægget er opstillet i et grundmuret hus umiddelbart nord for diget langs Avlbymølle Å (del af søndre landkanal) på matr. nr. 34, Kustrup by, Vejlbys sogn, hvilken lod tilhører landvindingslaget.

Anlægget er indrettet for elektrisk, automatisk drift og består af 2 stk. vertikale MYRAS rørskruepumper type HAR 250. Pumperne har hver en ydeevne på 85 l/sec. ved en geometrisk løftehøjde på 2,20 m og er ved hjælp af elastiske koblinger forbundet direkte til 5 hk vertikale reform-kortslutningsmotorer med 930 omdrejninger, viklet for 3 x 350 v.v..

Afløbet fra pumpestationen sker gennem en ca. 15 m lang rektangulær jernbetonledning, tværsnit 0,60 m<sup>2</sup>, til søndre landkanal.

Den elektriske kraft til pumpestationen fås gennem en Kustrup og Omegns Transformatorforening tilhørende ca. 450 m lang lavspændingsluftledning 380/220 volt af 3 x 25 + 10 mm<sup>2</sup> kobber afgrenet ved Kustrupgaard fra Kustrup transformatorforenings ledningsnet.

## 2. Lavvandsslusen.

Slusen er beliggende i Avlbymølle Å 3249 m fra søndre landkanals øvre ende mellem matr. nr. 11 d, Vejlbj by og sogn, og matr. nr. 3 b, Blanke by, Roerslev sogn.

Slusen er bygget af beton med 2 ligestore gennemløb, hvis bund ligger i kote - 0,69 m, og hvis bredde hver er 1,50 m og højde 1,20 m.

I udløbssiden er anbragt 2 egetræsklapper, som lukker automatisk ved højvande.

## 3. Digeanlæggene.

a. Havdiget: længde 507 m, er syd for Avlbymølle Å udskilt som matr. nr. 24, Blanke by, Roerslev sogn og nord for åen som matr. nr. 118, Vejlbj by og sogn.

Diget strækker sig fra et punkt i syd (Polygonpunkt 40-15-107), beliggende i skellet mellem matr. nr. 3 b og 2 e, Blanke by, Roerslev sogn, ca. 100 m syd for den under pkt. 2 nævnte sluse og går herfra i overvejende nordlig retning til skellet mellem matr. nr. 56 h og 14 o, Vejlbj by og sogn.

Digets dimensioner er angivet i nedenstående tabel.

| Afstand fra<br>begyndelses-<br>punktet | Krone-<br>kote | Krone-<br>bredde | Anlæg      |     | Vedtegning                   |
|----------------------------------------|----------------|------------------|------------|-----|------------------------------|
|                                        |                |                  | ud         | ind |                              |
|                                        |                |                  | over kote  |     |                              |
|                                        |                |                  | 1,25 m     |     |                              |
|                                        |                |                  | under kote |     |                              |
|                                        |                |                  | 1,25 m     |     |                              |
| m                                      | m              | m                |            |     |                              |
| 0                                      | x              | x                | x          |     | Endepunkt<br>(p.p.40-15-107) |
| 40                                     |                |                  |            |     | Knæk i dige                  |
| 48                                     |                |                  |            |     | 4,5 m br. overkørsel         |
| 113                                    |                |                  |            |     | Søndre landkanal             |
| 144                                    |                |                  |            |     | Knæk i dige                  |
| 227                                    | 2,20           | 2,00             | 3,0/5,0    | 1,5 | 4,5 m br. overks.            |
| 270                                    |                |                  |            |     | 4,5 m " "                    |
| 371                                    |                |                  |            |     | 4,5 m " "                    |
| 410                                    |                |                  |            |     | 4,5 m " "                    |
| 485                                    |                |                  |            |     | Knæk i dige                  |
| 507                                    | x              | x                | x          |     | Endepunkt                    |



b. Diget langs søndre landkanal. (Lilleåen og Avlbymølle Å.)

Diget, længde 2530 m, med 1,0 m banket mellem kanalkant og digefod ligger på matr. nr. 24, Avlby by, Vejlby sogn på strækningen langs Lilleåen, nemlig fra dennes underløb under privatbanen Odense-Middelfart og til udløbet i Avlbymølle Å og på matr. nr. 33, Kustrup by, Vejlby sogn på strækningen langs Avlbymølle Å indtil udløbet af nordre landkanal ved broen for byvejen Kustrup-Røjle.

Digets dimensioner er angivet i nedenstående skema.

| Afstand<br>fra be-<br>gyndel-<br>sespunk-<br>tet | Krone-<br>kote | Krone-<br>bredde | <u>Anlæg</u><br>ud- ind |     | Fald | Vedtegning                  |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-----|------|-----------------------------|
| m                                                | m              | m                |                         |     | o/oo |                             |
| 0                                                | 2,00           | x                | x                       | x   | x    | Banedæmning                 |
| 2530                                             | 1,70           | 1,00             | 2,00                    | 1,5 | 0,12 | Dige langs nordre landkanal |

c. Dige langs nordre landkanal.

Diget, længde 2221 m, med 1 m banket mellem kanalkant og digefod er sammen med landkanalen udskilt som matr. nr. 117 Vejlby by og sogn.

Digets dimensioner er angivet i nedenstående skema.

| Afstand<br>fra be-<br>gyndel-<br>sespunk-<br>tet | Krone-<br>kote | Krone-<br>bredde | <u>Anlæg</u><br>ud- ind |     | Fald | Vedtegning                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| m                                                | m              | m                |                         |     | o/oo |                                                                                                                |
| 596                                              | x              | x                | x                       | x   | x    | På matr. nr. 6 c,<br>32 m øst for skel-<br>hjørnet mellem matr.<br>nr. 6 c, 25 a og 3 a,<br>Vejlby by og sogn. |
|                                                  | 1,70           | 1,0              | 2,0                     | 1,5 | 0,0  |                                                                                                                |
| 2817                                             | x              | x                | x                       | x   | x    | Sammenskrøring med<br>diget langs søndre<br>landkanal.                                                         |





#### 4. Landkanalerne.

a. Søndre landkanal, hvilket er benævnelsen på sognevandløbet Lilleåen fra underløbet under banen Odense-Middelfart til udløbet i amtsvandløbet Avlbymølle Å og herfra sidstnævnte Å til udløbet i Båring Vig, henhører ikke under landvindingslagets ejendomme, idet dog den under førnævnte pkt. 2 nævnte lavvandssluse samt de i efternævnte pkt. 7 nævnte broer og ramper ejes af laget. Vandløbets administration sker iflg. vandløbsregulativ udfærdiget af de pågældende kommunalbestyrelser og varetages af disse.

b. Nordre landkanal, længde 2817 m, er rørlagt fra den øvre ende på en strækning af 564 m, og forløber her over følgende matr. nr. 55 c, 38 b, 45 b, 17 a, 13 a, 26 b, 25 a, og 6 c alle af Vejlbj by og sogn. Rørledningen udmunder i den åbne kanal ved skel hjørnet mellem matr. nr. 6 c, 25 a og 3 a, smst. Herfra og til søndre landkanal (Avlbymølle Å) er nordre landkanal med tilhørende dige udskilt som matr. nr. 117 af Vejlbj by og sogn.

Landkanalens dimensioner er angivet i nedenstående skema:

| Afstand fra øverste ende | Bund-Fald kote       | Bund-Fald o/oo | Bund-bredde m     | Anlæg Broers mind.di-mension vand-fri slug højde | Rør-dimension | Vedtegning                                    |
|--------------------------|----------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| m                        | m                    |                | m                 | m                                                | m             |                                               |
| 0                        | 3,15                 | x              | x                 |                                                  |               | 1 m brønd v/den østl. side af den offtl. vej. |
|                          |                      | 6,0            | 45 cm landbr. rør |                                                  |               |                                               |
| 256                      | $\frac{161}{159}$    | x              | x                 |                                                  |               | 1 m brønd                                     |
|                          |                      | 5,0            | 50 cm landbr. rør |                                                  |               | 25 cm tilløb                                  |
| 564                      | $\frac{0,05}{-0,06}$ | x              | x                 | x                                                |               | Tilløb 30 cm brøndstyrt                       |
|                          |                      |                | 0,60              |                                                  |               |                                               |
| 874                      |                      |                | x                 |                                                  | 0,60          | 4,50 m overkørsel                             |
| 1146                     |                      | 0,20           |                   |                                                  | 0,60          | 4,50 m overkørsel                             |
|                          |                      |                | 1,00              |                                                  |               |                                               |
| 1203                     | -0,19                | x              | x                 |                                                  | 0,80          | 4,50 m overkørsel                             |
|                          |                      |                |                   | 1,25                                             |               |                                               |
| 1530                     |                      |                |                   |                                                  | 0,80          | 4,50 m overkørsel                             |
| 1808                     |                      | 0,16           | 1,50              |                                                  |               | 20 cm tilløb                                  |
| 2382                     |                      |                |                   |                                                  |               | 10 cm tilløb                                  |
| 2386                     |                      |                |                   | 3,00                                             | 1,80          | Bro                                           |
| 2817                     | -0,45                | x              | x                 | x                                                |               | Søndre landkl.                                |

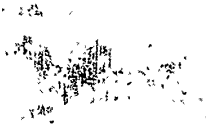


### 5. Afvandingskanalerne.

a. Hovedpumpekanalen, længde 1390 m, er fra den øvre ende - en 1 m brønd anbragt i det sydvestlige hjørne af matr. nr. 6 f, Vejlbj by og sogn, et stykke inde på lodden - rørlagt på en strækning af 49 m. Rørledningen forløber fra ovennævnte brønd over matr. nr. 6 f og 3 u smst. med udløb i den åbne kanal. Kanalen er herfra udskilt som matr. nr. 119 af Vejlbj by og sogn, og forløber fra ovennævnte rørudløb overvejende i sydlig retning mod pumpestationen. På den sidste strækning før pumpestationen udfor matr. nr. 4 a, Kustrup by, Vejlbj sogn, er kanalen udskilt som matr. nr. 35 af Kustrup by, Vejlbj sogn.

Kanalens dimensioner er angivet i nedenstående skema:

| Afstand<br>fra øver-<br>ste ende | Bund-<br>kote         | Fald<br>o/oo | Bund-<br>bredde<br>m | Anlæg<br>Overkørsel.<br>mindst.rør-<br>dimension<br>m | Vedtegning                                           |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 0                                | -1,25                 | x            | x                    |                                                       | 1 m brønd på matr.<br>nr. 6 f, Vejlbj<br>by og sogn. |
|                                  |                       | 2,7          | 8 cm<br>drænrør      |                                                       |                                                      |
| 49                               | $\frac{-1,38}{-1,68}$ | x            | x                    | x                                                     |                                                      |
| 168                              |                       |              | 0,50                 |                                                       | 15 cm dræntilløb                                     |
| 372                              |                       | 0,40         | x                    |                                                       | 8 " "                                                |
| 605                              |                       |              | 0,60                 |                                                       | 12,5 " "                                             |
| 720                              | $\frac{-1,90}{-2,15}$ | x            |                      |                                                       | tilløb, gren på<br>hovedpumpekanal.                  |
| 747                              |                       |              |                      | 0,60                                                  | 4,50 m br. over-<br>kørsel, 9 m rør.                 |
|                                  |                       | 0,45         |                      | 1,25                                                  |                                                      |
| 819                              |                       |              |                      |                                                       | 12½ cm dræntilløb.                                   |
| 845                              | -2,45                 | x            | x                    |                                                       | Vestre afvandings-<br>kanal.                         |
| 1019                             |                       |              |                      |                                                       | 17½ cm dræntilløb.                                   |
| 1090                             |                       |              | 1,00                 | 1,00                                                  | 6,0 m br. overkør-<br>sel, 11 m rør.                 |
| 1096                             |                       | 0,20         |                      |                                                       | 5 cm dræntilløb.                                     |
| 1169                             |                       |              | x                    |                                                       |                                                      |
| 1263                             |                       |              | 1,50                 |                                                       | 10 " "                                               |
| 1366                             |                       |              |                      |                                                       | 20 " "                                               |
| 1390                             | -2,56                 | x            | x                    | x                                                     | indløb til pumpe-<br>station.                        |



b. Gren på Hovedpumpekanal, længde 711 m, er fra øvre ende rørlagt på en strækning af 536 m. Den nedre ende, der henhører som åben kanal, er udskilt som matr. nr. 119 af Vejlbj by og sogn. Kanalen har sit begyndelsespunkt i det sydvestlige skel hjørne af matr. nr. 26 b, Vejlbj by og sogn, og forløber herfra i overvejende østlig retning over følgende matr. nr.

| Venstre bred<br>(nordsiden) | Højre bred<br>(sydsiden) |
|-----------------------------|--------------------------|
| 6 c                         | 13 a                     |
| 4 a                         | 13 a                     |
| 4 a                         | 16 d                     |
| 4 a                         | 16 a                     |
| 4 a                         | 14 a                     |

Alle af Vejlbj by og sogn.

Kanalens dimensioner er angivet i nedenstående skema.

| Afstand<br>fra øverste<br>ende | Bund-<br>kote         | Fald | Bund-<br>bredde     | Anlæg | Vedtegning                                                                    |
|--------------------------------|-----------------------|------|---------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| m                              | m                     | o/oo | m                   |       |                                                                               |
| 0                              | -0,08                 | x    | x                   |       | 0,80 m brønd i det sydvestlige skel hj. af matr. nr. 26 b, Vejlbj by og sogn. |
|                                |                       | 7,5  | 8 cm<br>drænrør     |       |                                                                               |
| 60                             | <u>-0,53</u><br>-1,30 | x    | x                   |       | 1 m brønd, 12½ cm dræntilløb.                                                 |
|                                |                       | 2,5  | 12,5 cm<br>drænrør  |       |                                                                               |
| 204                            | <u>-1,66</u><br>-1,70 | x    | x                   |       | 1 m brønd                                                                     |
|                                |                       |      | 20 cm<br>landbr.rør |       | 1 m brønd                                                                     |
| 320                            |                       | 1,0  |                     |       |                                                                               |
| 428                            |                       |      | x                   |       | 1 m brønd                                                                     |
|                                |                       |      | 25 cm<br>landbr.rør |       |                                                                               |
| 536                            | <u>-2,04</u><br>-2,12 | x    | x                   | x     |                                                                               |
|                                |                       | 0,45 | 0,50                | 1,25  |                                                                               |
| 711                            | -2,20                 | x    | x                   | x     | Hovedpumpekanal.                                                              |

c. Vestre afvandingskanal, længde 883 m, er fra den øvre ende rørlagt på en strækning af 70 m. Fra rørudløbet til sammenløbet med hovedpumpekanalen er kanalen udskilt som matr. nr. 35, Kustrup by, Vejlbysogn, og matr. nr. 119, Vejlbysogn. Kanalen har sit begyndelsespunkt i det nordøstlige skelhjørne af matr. nr. 7, Avlby by, Vejlbysogn, hvor der er anbragt en 1,0 m eftersynsbrønd. Herfra forløber kanalen på den rørlagte strækning over følgende matr. nr.

|                       | Venstre bred<br>(vestsiden) | Højre bred<br>(østsiden) |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Avlby by, Vejlbysogn. | Kustrup by, Vejlbysogn.     |                          |
|                       | 22 c                        | 4 b                      |
|                       | 22 d                        | 4 b                      |
|                       | 22 e                        | 4 b                      |

Kanalens dimensioner er angivet i nedenstående skema.

| Afstand fra øverste ende | Bund-<br>kote         | Fald<br>o/oo | Bund-<br>bredde | Anlæg<br>m | Overkør-<br>sler mind.<br>rørdimens. | Vedtegning                                             |
|--------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| m                        | m                     |              | m               |            | m                                    |                                                        |
| 0                        | -1,69                 | x            | x               |            |                                      | 1,0 m rensebrønd                                       |
|                          |                       | 2,0          | 20 cm           |            |                                      |                                                        |
| 35                       | -1,76                 | x            | landbr.rør      |            |                                      |                                                        |
|                          |                       | 3,7          |                 |            |                                      |                                                        |
| 70                       | <u>-1,89</u><br>-2,13 | x            | x               | x          |                                      | Udløb i åben kanal.                                    |
| 137                      |                       | 0,41         | 0,50            |            |                                      | 10 cm dræntilløb.                                      |
| 273                      | -2,20                 | x            | x               |            |                                      | Gren på vestre afvandingskanal,<br>12,5 cm dræntilløb. |
| 518                      |                       |              |                 | 1,25       |                                      | 20 " "                                                 |
| 745                      |                       |              |                 |            | 0,60                                 | 4,50 m br.røroverkørsel                                |
|                          |                       | 0,40         | 0,60            |            |                                      |                                                        |
| 875                      |                       |              |                 |            | 0,60                                 | 6,0 m " "                                              |
| 883                      | -2,45                 | x            | x               | x          |                                      | Hovedpumpekanal.                                       |

d. Gren på vestre afvandingskanal, længde 412 m, er fra den øvre ende rørlagt på en strækning af 74 m. Fra rørudløbet og til sammenløbet med vestre afvandingskanal er kanalen udskilt som matr. nr. 119, Vejlbysogn, og matr. nr. 11 a, Avlby by, Vejlbysogn, hvor der er anbragt en 1,0 m rensebrønd. Herfra forløber kanalen på den rørlagte strækning over følgende matr. nr.



Venstre bred  
(nordsiden)

Højre bred  
(sydsiden)

Vejlby by og sogn.

Avlby by og sogn.

43 b  
89

22 1  
22 1

Kanalens dimensioner er angivet i nedenstående skema:

| Afstand<br>fra øver-<br>ste ende<br>m | Bund-<br>kote<br>m | Fald<br>o/oo | Bund-<br>bredde<br>m | Anlæg | Vedtegning             |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-------|------------------------|
| 0                                     | -1,35              | x            | x                    |       | 1 m rensebrønd         |
|                                       |                    |              | 15 cm dræn-<br>rør   |       |                        |
| 74                                    | +1,60<br>-2,07     | 3,4<br>x     | x                    | x     |                        |
|                                       |                    | 0,38         | 0,50                 | 1,25  |                        |
| 412                                   | -2,20              | x            | x                    | x     | Vestre afvandingskanal |

#### 6. Diverse rørledninger.

##### a. Med udløb i Hovedpumpekanal i

st. 1<sup>68</sup>. Rørledningen forløber over følgende matr. nr.

Venstre bred  
(vestsiden)

Højre bred  
(østsiden)

3 a  
7 e  
3 d  
5 b  
3 c  
4 r

3 a  
7 e  
3 d  
37 c  
3 c  
4 r

Alle af Vejlby by og sogn.

st. 3<sup>72</sup>. Rørledningen forløber i skellet mellem matr. nr.

6 g og 52 a, Vejlby by og sogn.

st. 6<sup>05</sup>. Rørledningen forløber i skellet mellem matr. nr.

3 a og 6 g, Vejlby by og sogn.

st. 8<sup>19</sup>. Rørledningen forløber over følgende matr. nr.

Venstre bred  
(sydsiden)

Højre bred  
(nordsiden)

56 f  
13 c  
14 a  
14 a

4 o  
4 o  
4 o  
14 a

Alle af Vejlby by og sogn.



st. 10<sup>19</sup>. Rørledningen forløber over følgende matr. nr.:

| Venstre bred<br>(sydsiden) | Højre bred<br>(nordsiden) |
|----------------------------|---------------------------|
| 73 <u>a</u>                | 49 <u>a</u>               |
| 73 <u>a</u>                | 13 <u>g</u>               |
| 58 <u>b</u>                | 58 <u>b</u>               |
| 8 <u>f</u>                 | 8 <u>f</u>                |
| 14 <u>e</u>                | 14 <u>e</u>               |
| 14 <u>e</u>                | 13 <u>c</u>               |
| 20 <u>g</u>                | 13 <u>c</u>               |

Alle af Vejlby by og sogn.

Tilløb til ovennævnte rørledning i st. 1<sup>24</sup> forløber i skellet mellem matr. nr. 13 g, 13 i, 50 og 49 a, smst.

st. 10<sup>26</sup>. Rørledningen forløber over matr. nr. 8<sup>i</sup>, Vejlby by og sogn.

st. 12<sup>63</sup>. Rørledningen forløber over følgende matr. nr.:

| Venstre bred<br>(nordsiden)      | Højre bred<br>(sydsiden)              |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 13 <u>z</u> , Vejlby by og sogn. | 3 <u>a</u> , Kustrup by, Vejlby sogn. |
| 34 <u>c</u> , -"-                | 3 <u>a</u> , -"- -"                   |
| 70 <u>b</u> , -"-                | 3 <u>a</u> , -"- -"                   |
| 70 <u>a</u> , -"-                | 3 <u>a</u> , -"- -"                   |
| 88 -"-                           | 88 Vejlby ", -"                       |

st. 13<sup>66</sup>. Rørledningen forløber over følgende matr. nr.:

| Venstre bred<br>(sydsiden)            | Højre bred<br>(nordsiden)             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 3 <u>c</u> , Kustrup by, Vejlby sogn. | 3 <u>c</u> , Kustrup by, Vejlby sogn. |
| 16 -"- -"                             | 16 -"- -"                             |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 78 Vejlby " -"                        |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 101 -"- " -"                          |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 22 <u>b</u> , -"- " -"                |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 20 <u>f</u> , -"- " -"                |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 59 <u>c</u> , -"- " -"                |
| 4 <u>a</u> , -"- -"                   | 4 <u>a</u> , Kustrup " -"             |

Rørledningernes dimensioner er angivet i nedenstående skema:



| Afstand fra Bund-<br>øverste<br>ende m | kote<br>m             | Fald<br>o/oo | Dimen-<br>sion<br>cm                        | Vedtegning                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>I st. 1<sup>68</sup>.</u>           |                       |              |                                             |                                                                                                    |
| 0                                      | -1,03                 | x            | x                                           | 1,0 m rensebrønd ved skellet<br>mell. matr. nr. 56 <u>f</u> og 3 <u>g</u> ,<br>Vejlby.             |
| 90                                     | <u>-1,21</u><br>-1,23 | 20           | 12,5 cm<br>drænrør<br>x<br>15 cm<br>drænrør |                                                                                                    |
| 188                                    | -1,43                 | x            | x                                           | Hovedpumpekanal.                                                                                   |
| <u>I st. 3<sup>72</sup>.</u>           |                       |              |                                             |                                                                                                    |
| 0                                      | -1,00                 | x            | x                                           | 0,6 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. matr. nr. 4 <u>d</u> , 52 <u>a</u><br>og 6 <u>g</u> , Vejlbj. |
| 97                                     | -1,20                 | x            | 2,1<br>drænrør<br>x                         | Hovedpumpekanal                                                                                    |
| <u>I st. 6<sup>05</sup>.</u>           |                       |              |                                             |                                                                                                    |
| 0                                      | -1,39                 | x            | x                                           | 0,6 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. 3 <u>a</u> , 5 <u>a</u> og 6 <u>g</u> ,<br>Vejlbj.            |
| 33                                     | <u>-1,47</u><br>-1,49 | x            | 2,4<br>drænrør<br>x                         | 1,0 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. 3 <u>a</u> og 6 <u>g</u> , smst.                              |
| 163                                    | -1,70                 | x            | 1,6 12,5 cm<br>drænrør<br>x                 | Hovedpumpekanal                                                                                    |
| <u>I st. 8<sup>19</sup>.</u>           |                       |              |                                             |                                                                                                    |
| 0                                      | -1,10                 | x            | x                                           | 0,6 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. 4 <u>o</u> , 4 <u>p</u> og 56 <u>f</u> ,<br>Vejlbj.           |
| 116                                    | <u>-1,39</u><br>-1,40 | x            | 2,5 10 cm<br>drænrør<br>x                   | 1,0 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. 4 <u>o</u> , 13 <u>c</u> og 14 <u>a</u> , smst.               |
| 149                                    |                       |              | 12,5 cm<br>2,1 drænrør                      | 1,0 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. 5 <u>b</u> , 4 <u>o</u> og 14 <u>a</u> , smst.                |
| 217                                    | -1,61                 | x            | x                                           | Hovedpumpekanal                                                                                    |





Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

11.

| Afstand fra<br>øverste<br>ende | Bund-<br>kote<br>m | Fald<br>o/oo | Dimen-<br>sion<br>cm | Vedtegning |
|--------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------|
|--------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------|

I st. 10<sup>19</sup>.

|                                                          |                       |     |         |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                        | -0,93                 | x   | x       | 1,0 m rensebrønd i skel hj.<br>mell. matr. nr. 73 a og 49 a,<br>Vejlby by og sogn og 1 c          |
| 62                                                       |                       |     | 10 cm   | Kustrup by, Vejlby sogn.                                                                          |
|                                                          |                       |     | drænrør | 1,0 m rensebrønd i skellet                                                                        |
| 124                                                      | $\frac{-1,18}{-1,20}$ | 2,0 | x       | mell. matr. nr. 49 a og 73 a,<br>Vejlby.                                                          |
|                                                          |                       |     |         | 1,0 m rensebrønd, 10 cm dræn-<br>tilløb i skel hj. mell. matr.<br>nr. 49 a og 73 a og 13 g, smst. |
| 167                                                      | $\frac{-1,29}{-1,31}$ | x   | 12,5 cm | 1,0 m rensebrønd i skellet                                                                        |
|                                                          |                       |     | drænrør | mell. matr. nr. 73 a og 58 b,<br>smst.                                                            |
| 256                                                      | -1,53                 | x   | x       | 1,0 m rensebrønd i skellet                                                                        |
|                                                          |                       |     | 15 cm   | mell. matr. nr. 58 b og 8 f,<br>smst.                                                             |
|                                                          |                       |     | 3,0     | drænrør                                                                                           |
| 340                                                      | $\frac{-1,77}{-1,78}$ | x   | x       | 1,0 m rensebrønd i skellet                                                                        |
|                                                          |                       |     |         | mell. matr. nr. 8 f og 14 e,<br>smst.                                                             |
| 410                                                      |                       |     | 1,4     | 17,5 cm 1,0 m rensebrønd i skel hj.                                                               |
|                                                          |                       |     | drænrør | mell. matr. nr. 14 e, 20 g og<br>13 c, smst.                                                      |
| 497                                                      | -2,00                 | x   | x       | Hovedpumpekanal                                                                                   |
| Tilløb til ovennævnte rørledning i st. 1 <sup>24</sup> . |                       |     |         |                                                                                                   |
| 0                                                        | -0,83                 | x   | x       | 0,60 m rensebrønd i skel hj.                                                                      |
|                                                          |                       |     | 2,6     | 8 cm                                                                                              |
|                                                          |                       |     | drænrør | mell. matr. nr. 48 c, 13 i og<br>13 g, smst.                                                      |
| 46                                                       | $\frac{-0,95}{-0,97}$ | x   | x       |                                                                                                   |
|                                                          |                       |     | 2,5     | 10 cm                                                                                             |
|                                                          |                       |     | drænrør |                                                                                                   |
| 139                                                      | -1,18                 | x   | x       | 1,0 m rensebrønd                                                                                  |

I st. 10<sup>96</sup>.

|    |       |   |         |                                         |
|----|-------|---|---------|-----------------------------------------|
| 0  | -0,85 | x | x       | 0,6 m rensebrønd i skellet              |
|    |       |   | 3,4     | 65 cm                                   |
|    |       |   | drænrør | mell. matr. nr. 62 a og 8 i,<br>Vejlby. |
| 44 | -1,00 | x | x       | Hovedpumpekanal                         |



| Afstand fra<br>øverste<br>ende | Bund-<br>kote<br>m    | Fald<br>o/oo | Dimen-<br>sion<br>cm | Vedtegning                                                                                                                  |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>I st. 12<sup>65</sup>.</u>  |                       |              |                      |                                                                                                                             |
| 0                              | -1,35                 | x            | x                    | 0,6 m rensebrønd i skelhj.<br>mell. matr. nr. 62 <u>b</u> og 13 <u>z</u> ,<br>Vejlby, og matr. nr. 3 <u>a</u> ,<br>Kustrup. |
| 73                             |                       | 2,5          |                      | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 70 <u>b</u> , Vejlby,<br>og 3 <u>a</u> , Kustrup.                             |
| 105                            | $\frac{-1,61}{-1,62}$ | x            | 10 cm<br>drænrør     | 1,0 m rensebrønd i skelhj.<br>mell. matr. nr. 70 <u>a</u> og 88<br>Vejlby, og 3 <u>a</u> , Kustrup.                         |
| 140                            |                       | 2,9          |                      | 1,0 m rensebrønd                                                                                                            |
| 163                            | -1,79                 | x            | x                    | Hovedpumpekanal                                                                                                             |

|                               |                       |     |                    |                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>I st. 13<sup>66</sup>.</u> |                       |     |                    |                                                                                                           |
| 0                             | -0,93                 | x   | x                  | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 1 <u>b</u> og 3 <u>c</u> ,<br>Kustrup.                      |
|                               |                       | 2,0 | 12,5 cm<br>drænrør |                                                                                                           |
| 120                           | $\frac{-1,16}{-1,18}$ | x   | x                  | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 3 <u>c</u> og 16, smst.                                     |
| 221                           |                       | 2,1 | 15 cm<br>drænrør   | 1,0 m rensebrønd på matr. nr.<br>16, smst.                                                                |
| 322                           | $\frac{-1,60}{-1,62}$ | x   | x                  | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 16 og 4 <u>a</u> ,<br>Kustrup, og 78 Vejlby.                |
| 409                           |                       |     | 17,5 cm<br>drænrør | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 101, Vejlby,<br>og matr. nr. 4 <u>a</u> , Kustrup.          |
| 496                           | $\frac{-1,82}{-1,83}$ | 1,2 | x                  | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 20 <u>f</u> , Vejlby,<br>og matr. nr. 4 <u>a</u> , Kustrup. |
|                               |                       |     | 20 cm<br>drænrør   |                                                                                                           |
| 662                           | -2,03                 | x   | x                  | Hovedpumpekanal                                                                                           |

b. Med udløb i "Gren på Hovedpumpekanal".

I st. 0<sup>60</sup>.

Rørledningen forløber over matr. nr. 17 a og 13 a,  
Vejlby by og sogn, og har sit begyndelsespunkt i en 1,0 m  
brønd anbragt ved skellet mellem matr. nr. 17 a og 4 g,  
Vejlby, ca. 96 m vest for skel hjørnet mellem matr. nr. 17 a,  
4 g og 8 a, Vejlby. Dens dimensioner er angivet i neden-  
stående skema:



Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter. 13.

| Afstand fra<br>øverste<br>ende | Bund-<br>kote  | Fald | Dimen-<br>sion | Vedtegning                                                                           |
|--------------------------------|----------------|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| m                              | m              | o/oo | cm             |                                                                                      |
| 0                              | -0,90          | x    | x              | 1 m rensebrønd ved skellet<br>mell. matr. nr. 17 <u>a</u> og 4 <u>g</u> ,<br>Vejlby. |
|                                |                | 2,1  | 10 cm          |                                                                                      |
| 68                             | -1,04<br>-1,05 | x    | x              | drænrør                                                                              |
|                                |                | 2,0  | 12,5 cm        | drænrør                                                                              |
| 184                            | -1,28          | x    | x              | 1 m rensebrønd. Gren på<br>Hovedpumpekanal.                                          |

c. Med udløb i vestre afvandingskanal i st. 1<sup>37</sup>.

Rørledningens øvre ende er en 0,60 m rensebrønd anbragt i skellet mellem matr. nr. 7 e, 25 a og 32 b, Kustrup by, Vejlby sogn, og forløber herfra i vestlig retning over følgende matr. nr., alle af Kustrup by, Vejlby sogn.

Venstre bred  
(sydsiden)

7 e  
5 a  
3 i  
4 b

Højre bred  
(nordsiden)

32 b  
5 a  
3 i  
4 b

st. 2<sup>73</sup>. Rørledningens øvre ende er en 0,60 m rensebrønd anbragt i skellet mellem matr. nr. 7 d og 36, Kustrup by, Vejlby sogn, og 64 a, Vejlby by og sogn, og forløber herfra i vestlig retning over følgende matr. nr.:

Venstre bred  
(sydsiden)

7 d, Kustrup by, Vejlby sogn  
25 a,       "-  
32 a,       "-  
32 b,       "-  
5 a,       "-  
121   Vejlby "

Højre bred  
(nordsiden)

64 a, Vejlby by og sogn.  
64 a,       "-  
121       "-  
121       "-  
121       "-  
121       "-

st. 5<sup>18</sup>. Rørledningens begyndelsepunkt er en 1,0 m rensebrønd anbragt i skel hjørnet mellem matr. nr. 8 a, 1 e og 16 d, Vejlby by og sogn, og forløber herfra i sydlig og sydøstlig retning over matr. nr. 16 d, 16 a, 82 og 11 a smst.





| Afstand fra<br>øverste<br>ende <sub>m</sub> | Bund-<br>kote<br>m | Fald<br>o/oo | Dimen-<br>sion<br>cm | Vedtegning |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------|
|---------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------|

### I st. 1<sup>37</sup>.

|     |                       |   |     |                                                                                                                          |
|-----|-----------------------|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | -1,50                 | x | x   | 0,6 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 25 <u>a</u> , 7 <u>e</u> og<br>2,6 10 cm 32 <u>b</u> , Kustrup.<br>drænrør |
| 39  | $\frac{-1,60}{-1,62}$ | x | 2,5 | 1,0 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 7 <u>e</u> , 5 <u>a</u> og<br>32 <u>b</u> , Kustrup.                       |
| 131 | -1,85                 | x | x   | Vestre afvandingskanal.                                                                                                  |

### I st. 2<sup>73</sup>.

|     |                       |   |     |                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | -1,25                 | x | x   | 0,6 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 36 og 7 <u>d</u> ,<br>3,1 10 cm Kustrup og matr. nr. 64 <u>a</u> ,<br>drænrør Vejlbj.                   |
| 75  | $\frac{+1,48}{-1,49}$ | x | x   | 1 m rensebrønd i skellet<br>mell. matr. nr. 25 <u>a</u> og 32 <u>a</u> ,<br>2,0 12,5 cm Kustrup, og matr. nr. 121 og<br>drænrør 64 <u>a</u> , Vejlbj. |
| 185 | $\frac{-1,71}{-1,72}$ | x | 2,5 | 1 m rensebrønd i skellet mell.<br>matr. nr. 5 <u>a</u> og 3 <u>i</u> , Kustrup,<br>og matr. nr. 121, Vejlbj.                                          |
| 197 | -1,75                 | x | x   | Vestre afvandingskanal.                                                                                                                               |

### I st. 5<sup>18</sup>.

|     |                       |   |   |                                                                                                                      |
|-----|-----------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | -1,20                 | x | x | 1 m rensebrønd i skellet mell.<br>matr. nr. 1 <u>e</u> , 8 <u>a</u> og 16 <u>d</u> ,<br>2,0 15 cm Vejlbj.<br>drænrør |
| 211 | $\frac{-1,62}{-1,64}$ | x | x | 1 m rensebrønd på matr. nr. 82,<br>1,5 17,5 cm Vejlbj.<br>drænrør                                                    |
| 331 | $\frac{-1,82}{-1,84}$ | x | x | 1 m rensebrønd på matr. nr. 82,<br>1,2 20 cm Vejlbj.<br>drænrør                                                      |
| 463 | -2,00                 | x | x | Vestre afvandingskanal.                                                                                              |

### d. Med udløb i nordre landkanal i st. 2<sup>56</sup>.

Rørledningens øvre ende er en 1 m rensebrønd anbragt i den offtt. vejs nordvestlige side på matr. nr. 11 a, Vejlbj by og sogn, og forløber herfra i sydøstlig retning under vejen og over matr. nr. 13 a smst.



St. 5<sup>64</sup>. 9 m langt 30 cm brøndstyrt. 1 m brønden er anbragt i skelhjørnet mellem matr. nr. 6 c, 25 a, 3 a og 117, Vejlby by og sogn.

St. 18<sup>08</sup>. 10 m langt 20 cm brøndstyrt. 1 m brønden er anbragt i markvejsgrøften i det nordvestlige hjørne af matr. nr. 10 e, Vejlby by og sogn, umiddelbart ved skellet mellem matr. nr. 52 a og 10 e og 117 smst.

St. 23<sup>82</sup>. 11 m langt 10 cm betonmufferørsledning i den nordlige vejgrøft på matr. nr. 56 b, Vejlby, ved bro over landkanalen i st. 23<sup>86</sup>.

Rørledningernes dimensioner er angivet i nedenstående skema:

| Afstand fra<br>øverste<br>ende | Bund-<br>kote | Fald<br>o/oo | Dimen-<br>sion<br>cm | Vedtegning |
|--------------------------------|---------------|--------------|----------------------|------------|
|--------------------------------|---------------|--------------|----------------------|------------|

I st. 2<sup>56</sup>.

|    |      |   |            |                                |
|----|------|---|------------|--------------------------------|
| 0  | 2,10 | x | x          | 1 m rensebrønd                 |
|    |      |   | 25 cm      |                                |
|    |      |   | beton-     |                                |
| 8  | 9,47 |   | mufferør   |                                |
|    |      |   | x          |                                |
|    |      |   | 25 cm      |                                |
|    |      |   | landbr.rør |                                |
| 37 | 1,75 | x | x          | 1 m rensebrønd, nordre landkl. |

I st. 5<sup>64</sup>.

|   |                     |     |            |                        |
|---|---------------------|-----|------------|------------------------|
| 0 | 1,35                | x   | x          | Åben grøft, rørindløb. |
|   |                     | 1,0 | 30 cm      |                        |
|   |                     |     | landbr.rør |                        |
| 2 | <u>1,33</u><br>0,60 | x   |            | Skelhjørne             |
|   |                     | 5,0 |            | 1 m rensebrønd.        |
| 9 | 0,25                | x   | x          | Nordre landkanal.      |

I st. 18<sup>08</sup>.

|    |                     |     |       |                           |
|----|---------------------|-----|-------|---------------------------|
| 0  | 0,88                | x   | x     | Åben grøft                |
|    |                     |     |       | rørindløb                 |
|    |                     | 3,3 | 20 cm |                           |
| 3  | <u>0,89</u><br>0,62 | x   |       | landbr.rør 1 m rensebrønd |
|    |                     | 51  |       |                           |
| 10 | 0,26                | x   | x     | Nordre landkanal          |

I st. 23<sup>82</sup>.

|    |      |      |            |                      |
|----|------|------|------------|----------------------|
| 0  | 0,27 | x    | x          | Åben grøft rørindløb |
|    |      | 13,6 | 10 cm      |                      |
|    |      |      | betonm.rør |                      |
| 11 | 0,12 | x    | x          | Nordre landkanal     |



7. Broer, ramper og overkørsler.

a. Over havdiget fører ialt 5 stk 4,50 m brede overkørselsramper. Rampernes stigning er 1:12, idet der over digekronen ligger et 2 m langt vandret stykke. Rampernes beliggenhed er følgende:

I st. 0<sup>48</sup> på matr. nr. 3 b, Blanke by, Roerslev sogn, langs skellet mellem matr. nr. 3 b og 2 e, smst.

I st. 2<sup>27</sup> på matr. nr. 11 d, Vejlby by og sogn, 32 m syd for skellet mellem matr. nr. 11 d og 51 d, smst.

I st. 2<sup>70</sup> på matr. nr. 51 d, Vejlby by og sogn, 15 m nord for skellet mellem matr. nr. 51 d og 11 d, smst.

I st. 3<sup>71</sup> på matr. nr. 34 e, Vejlby by og sogn, 36 m nord for skellet mellem matr. nr. 34 e og 51 d, smst.

I st. 4<sup>10</sup> i skellet mellem matr. nr. 34 e og 56 h, Vejlby by og sogn. Ramperne er ikke særskilt matrikuleret.

b. Over søndre landkanal fører ialt 5 stk 4,50 m brede støbte broer og i forbindelse hermed 4,50 m brede opkørselsramper, hvis stigning er 1:12. Over digekronen er rampen vandret.

Broernes og rampernes beliggenhed er følgende:

I st. 3<sup>78</sup> er broen beliggende i fortsættelse af den 3,77 m brede markvej over matr. nr. 11 a, Avlby by, Vejlby sogn (vej nr. 6). Rampen ligger øst for landkanalen langs diget på matr. nr. 7 og vest for landkanalen på matr. nr. 11 a, smst.

I st. 9<sup>80</sup> er broen beliggende i fortsættelse af den 6,00 m brede vej over matr. nr. 24 b, Kustrup by, Vejlby sogn (vej nr. 5). Ramperne er beliggende syd for landkanalen på matr. nr. 24 b, smst. og nord for landkanalen på matr. nr. 24 b, smst. langs loddens vestre skel.

I st. 14<sup>87</sup> er broen beliggende i fortsættelse af den 4,00 m brede markvej langs det østlige skel af matr. nr. 3 a, Kustrup by og sogn (vej nr. 4).

Rampen er nord for landkanalen beliggende langs det vestlige skel på matr. nr. 4 a, og syd for landkanalen langs det østlige skel på matr. nr. 3 a, smst.



I st. 21<sup>15</sup> er broen beliggende i fortsættelse af den 4,00 m brede markvej i skellet mellem matr. nr. 16 og 3 c, Kustrup by, Vejlby sogn (vej nr. 3). Ramperne ligger på de nævnte matr. nr.

I st. 25<sup>20</sup>, hvor digerne langs søndre og nordre landkanal mødes er broens beliggenhed med adgang fra kommunevejen ad en 6,00 m bred vej over matr. nr. 1 a, Kustrup by, Vejlby sogn. Rampen er beliggende langs nordre landkanal-dige på matr. nr. 1 b, Kustrup by, Vejlby sogn. (Vej nr. 2) Ramperne er ikke særskilt matrikuleret.

c. Over nordre landkanal fører ialt 4 stk 4,5 m brede rør-overkørsler og 1 stk 4,5 m bred støbt bro og i forbindelse hermed 4,5 m brede over- og opkørselsramper, hvis stigning er 1:12.

Over digekronen er rampen vandret.

Rør-overkørslerne og broens beliggenhed er følgende:

I st. 8<sup>74</sup> i fortsættelse af markvejen på matr. nr. 3 a, Vejlby, er anbragt en overkørsel bestående af 60 cm rør i 9,0 m's længde. Ramperne ligger på det nævnte matr. nr.

I st. 11<sup>46</sup> ved det nordøstlige skel af matr. nr. 5 a, Vejlby, er anbragt en overkørsel bestående af 60 cm rør i 9,0 m's længde.

Ramperne er beliggende på matr. nr. 5 a, smst.

I st. 12<sup>03</sup> ved det sydøstlige skel hjørne af matr. nr. 85 b, Vejlby, er anbragt en overkørsel bestående af 80 cm rør i 9,0 m's længde.

Ramperne er beliggende på matr. nr. 85 b og 6 g, smst.

I st. 15<sup>30</sup> i fortsættelse af markvejen langs det sydvestlige skel af matr. nr. 52 a, Vejlby, er anbragt en overkørsel bestående af 80 cm rør i 9,0 m's længde.

Ramperne er beliggende på matr. nr. 52 a og 6 f, smst.

I st. 23<sup>86</sup> er bro og ramper beliggende i fortsættelse af den langs det sydlige skel af matr. nr. 56 b, Vejlby, gående markvej. (Vej nr. 1)

Ramperne er beliggende på matr. nr. 56 b og 56 f, smst.





Ramperne er ikke særskilt matrikuleret.

d. Over hovedpumpekanalen i st. 7<sup>47</sup> er anbragt en 4,50 m røroverkørsel til parcellen matr. nr. 14 a, Vejlby, bestående af 60 cm rør i 9,0 m's længde, og i st. 10<sup>90</sup> er anbragt en 6,0 m bred røroverkørsel, i forbindelse med den 6,0 m brede øst- og vestgående vej, bestående af 1,0 m rør i 11 m's længde.

e. Over vestre afvandingskanal i st. 7<sup>45</sup> er anbragt en 4,50 m bred røroverkørsel bestående af 60 cm rør i 9,0 m's længde, og i st. 8<sup>75</sup> er anbragt en 6,0 m bred røroverkørsel i forbindelse med den langs hovedpumpekanalen gående 6,0 m brede vej, bestående af 60 cm rør i 9,0 m's længde.

Kotesystemet.

Nivellementsnullpunktet for de i denne vedtægt anførte koter er Dansk-Normal-Nul, og nivellementet er tilknyttet følgende faste punkter:

- |                                                                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a. G.I.-bolt på vestsiden af kommunebroen på vejen Kustrup-Røjle                                                 | <u>kote 1,50 m</u>  |
| b. Overkant af indløbsmur ved lavvands-sluse                                                                     | <u>kote 1,02 m</u>  |
| c. Overkant af indløbsmur ved pumpestat.                                                                         | <u>kote -0,31 m</u> |
| d. Midte af granitoverligger (hammer) på nordre frontmur ved Avlbymølle Å's underløb under Nordvestfynske Jernb. | <u>kote 3,40 m</u>  |

Landvindingslagets særlige rettigheder og forpligtelser.

§ 3.

For vedligeholdelse og drift af de under landvindingslaget hørende anlæg, har laget ret til færdsel ad de til arealet førende adgangsveje, og har endvidere i fornødent omfang ret til færdsel ind over de interesserede arealer mod godtgørelse af de skader, der herved eventuelt måtte opstå.

Adgangsvejene er fra de offentlige veje følgende:

- |           |                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vej nr. 1 | 3,77 m br. markvej over matr. nr. 56 <u>b</u> , Vejlby by og sogn.                                                        |
| " " 2     | 6,00 m br. vej over matr. nr. 1 <u>a</u> , Kustrup by, Vejlby sogn, ved nordre landkanals sammenløb med søndre landkanal. |



- Vej nr. 3 4,00 m br. markvej over matr. nr. 3 c og 16,  
Kustrup by, Vejlby sogn. Denne vej er kun til  
gensidig brug for ejerne af de nævnte matr. nr.
- " " 4 4,00 m br. markvej over matr. nr. 3 a, Kustrup  
by, Vejlby sogn, syd for søndre landkanal, og  
matr. nr. 4 a, smst. nord for landkanalen til  
pumpestationen på matr. nr. 34, smst.
- " " 5 6,00 m br. vej over matr. nr. 25 a og 24 b,  
Kustrup by, Vejlby sogn.
- " " 6 3,77 m br. markvej over matr. nr. 11 a, Avlby  
by, Vejlby sogn.
- " " 7 3,77 m br. markvej over matr. nr. 39 h, 10 a,  
1 d og 1 e, Vejlby by og sogn.
- " " 8 3,77 m br. markvej over matr. nr. 12 b og 52 a,  
Vejlby by og sogn.
- " " 9 4,00 m br. markvej over matr. nr. 34 a og 34 e,  
Vejlby by og sogn til havdiget.
- " " 10 3,77 m br. markvej over matr. nr. 71 og 51 d,  
Vejlby by og sogn til havdiget.

Endvidere er landvindingslaget færdselsberettiget over  
matr. nr. 5 c, 2 e og 3 b, Blanke by, Roerslev sogn.

Landvindingslagets  
formål, anlæggets  
drift og vedligehol-  
delse.

§ 4.

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre  
sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at  
en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed  
muliggøres ved almindelig veksel drift.

De under landvindingslaget hørende anlæg vedligeholdes  
med de i § 2 anførte dimensioner på landvindingslagets for-  
anstaltning og bekostning.

Til sikring af anlæggenes virkning og beståen er der  
fastsat følgende bestemmelser:

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og må kun  
betjenes af de af landvindingslaget dertil antagne personer.  
Digerne må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til op-  
lægning af materialer o.lign.. Husdyr må ikke græsse på dem,  
og færdsel, bålbrænding og teltslagning må ikke finde sted  
på dem.

Digerne slås for græs og ukrudt 2 gange om året.

For at undgå beskadigelser af digerne ved muldvarpe, rotter og mus har lagets bestyrelse ret til at bekæmpe disse dyr på de under laget hørende lodder.

På de til havdiget grænsende arealer må i en bredde af 5,0 m fra henholdsvis udvendig og indvendig digefod intet foretages, som kan forringe digernes sikkerhed, det være sig ved bortfjernelse af græstørv, sten, jord, ler, sand, grus eller andet materiale, ved opførelse af bygninger eller andre anlæg på anden måde. Med hensyn til landkanaldigerne forholdes på samme måde på den indvendige side af digerne.

Laget har ret til at tage græstørv og fyld på de lagets medlemmer tilhørende arealer til reparationer af anlæggene, når og hvor lagets bestyrelse finder det nødvendigt. Erstatning herfor fastsættes af bestyrelsen, hvis afgørelser i så henseende dog kan indbringes for en landvæsenskommission.

Kanalerne skal holdes oprensede til de foran angivne dybder og dimensioner, og kanalskråningerne skal slås for græs og ukrudt 2 gange om året. Også slamfangene i de under § 2 nævnte rensebrønde skal holdes oprensede.

Til angivelse af kanalbundenes dybder er der anbragt bundpæle med tilhørende nummererede kantpæle. Kanalbundene skal være mirerette og ligge 5 cm under de anbragte bundpæles overkant.

Den fyld, som ved kanalernes vedligeholdelse oprenses af disse, skal oplægges nogenlunde ligeligt til begge sider og skal ligesom den fyld, der oprenses fra rensebrønde o.l., af de pågældende ejere eller brugere fjernes eller planeres til et ikke over 5 cm tykt lag inden 3 måneder efter oplægningen. Fylden må ikke oplægges eller spredes nærmere kanalkanterne end 1,0 m. Hvor der findes dige langs en kanal, skal den del af fylden, der oplægges mod diget, spredes på arealet inden for diget.

Samtlige tilløbsgrøfter til kanalerne skal holdes vel oprensede af de pågældende lodsejere, således at sand og slam fra disse grøfter til enhver tid kan siges at være begrænset til det mindst mulige.

Tilslutninger af rørledninger til de rørlagte kanalstrækninger skal udføres omhyggeligt og skal godkendes af landvindingslagets bestyrelse inden tilfyldning sker.



Udløb af dræn eller andre ledninger i de åbne kanalstrækninger skal udføres således, at de ikke gør skade på kanalskråningerne. Søndre landkanals udløb i havet skal til enhver tid holdes oprenset på en sådan måde, at vandstanden i landkanalerne ikke som følge af mangelfuld oprensning af udløbet står højere end nødvendigt.

Slusen skal være under jævnligt og effektivt tilsyn, således at sluseklappernes frie og uhindrede åbning og lukning sikres.

Broer og overkørsler skal vedligeholdes på en sådan måde, at en hindring af vandets frie flugt ikke kan befrygtes.

Ved ombygning af eksisterende broer eller overkørsler eller bygning af nye, hvilket sidste kun må finde sted efter landvindingslagets bestyrelses tilladelse og anvisninger, skal følgende mål overholdes:

|                                                                                                                                        | Mindste<br>rørdia-<br>meter: | Mindste<br>fri højde<br>over ved-<br>tægtsmæssig<br>vandløbsbund: | Mindste<br>vand-<br>slugs-<br>bredde: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <u>Nordre landkanal mellem</u><br>st. 5 <sup>64</sup> til st. 8 <sup>74</sup>                                                          | 60 cm                        | 1,60 m                                                            | 2,10 m                                |
| (Fra skelhj. mell. matr. nr. 25 <u>a</u> , 6 <u>c</u> og 3 <u>a</u> og til markvej på matr. nr. 3 <u>a</u> alle af Vejlbj by og sogn). |                              |                                                                   |                                       |
| Samme mell. st. 8 <sup>74</sup> til 12 <sup>03</sup>                                                                                   | 60 cm                        | 1,60 m                                                            | 2,50 m                                |
| (Fra markvej på matr. nr. 3 <u>a</u> til skelhj. mell. 85 <u>b</u> og 4 <u>d</u> , smst.).                                             |                              |                                                                   |                                       |
| Samme mell. st. 12 <sup>03</sup> til 15 <sup>30</sup>                                                                                  | 80 cm                        | 1,60 m                                                            | 3,00 m                                |
| (Fra skelhj. mell. matr. nr. 85 <u>b</u> og 4 <u>d</u> til skelhj. mell. 5 <u>a</u> og 52 <u>b</u> , smst.).                           |                              |                                                                   |                                       |
| Samme mell. st. 15 <sup>30</sup> til udløbet i søndre landkanal                                                                        |                              | 1,80 m                                                            | 3,00 m                                |
| <u>Hovedpumpekanal</u> fra st. 13 <sup>90</sup> til st. 11 <sup>69</sup>                                                               |                              | 1,40 m                                                            | 2,50 m                                |
| (Fra pumpest. til et punkt 79 m syd for den 6,0 m brede vej).                                                                          |                              |                                                                   |                                       |
| Samme fra st. 11 <sup>69</sup> til tilløbet fra vestre afvandingskanal.                                                                | 1,0 m                        | 1,40 m                                                            | 2,00 m                                |
| Alle øvrige kanalstrækninger                                                                                                           | 60 cm                        | 1,20 m                                                            | bundbr.+1,0 m.                        |



Hvor ingen rørstørrelse er angivet, må rør ikke anvendes.

Landvindingslaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have sine anlæg liggende uforstyrret fra lodsejernes side, idet disse navnlig er forpligtet til ikke at foretage opgravninger i diger med dertil hørende ramper og banketter og andet servitutbelagt areal eller foretage påfyldning i kanalerne. Lodsejerne er endvidere pligtige til at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra anlæggene.

Ingen lodsejer må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, med mindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnet skal være fjernet mindst 1,00 m fra kanalkant eller digefod.

Vandingssteder skal udgraves udenfor kanalprofilet og frahegnes kanalen.

Der må ikke med afløb til afvandingskanalerne anlægges drænledninger eller åbne grøfter på de under projektet hørende arealer nærmere landkanalerne end 20 m, regnet fra nærmeste vandløbskant. Landvindingslagets rørledninger må ikke overbygges, og der må ikke plantes træer eller buske så nær ved disse, at der forvoldes fare for at ledningerne beskadiges eller tilstoppes.

Hvis et medlem af landvindingslaget ikke udfører et ham som interessant i landvindingslaget påhvilende arbejde vedrørende anlæggenes almindelige vedligeholdelse f.eks. fjernelse af fyld fra oprensning af kanalerne, eller hvis han ikke efter pålæg udbedrer skader, som han er ansvarlig for, er landvindingslagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre for hans regning. Udgifterne ved vedligeholdelsen og udgifterne ved udbedringen af skade på vandløb, ledninger, diger og bygværker m.v. kan opkræves på samme måde som ordinære bidrag til landvindingslaget.

For så vidt angår tilgrænsende lodsejere forholdes i overensstemmelse med vandløbsloven, idet landvindingslagets anlæg vil være at ligestille med offentlige vandløb under amtsrådets tilsyn.



Landvindingslagets  
interessenter. For-  
deling af drifts-  
og vedligeholdelses-  
udgifter.

§ 5.

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtaget hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, hvori der for hver enkelt ejendom er anført matrikelnummer, det interesserede geometriske areal og det partantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partantal for hele landvindingslaget, alt i overensstemmelse med et til fortegnelsen hørende matrikelkopikort med påførte grænser og interessetakster, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen.

Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for landvindingslagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når en ejendom, på hvilken der hviler bidrag til landvindingslaget, udstykkes, fordeles den ejendommen påhvillende bidragspligt, efter derom af parcellisterne fremsat begæring og på disses bekostning, af lagets bestyrelse mellem de udlagte parceller, der er interesseret i landvindingslaget, i forhold til disses interesse i landvindingslaget for udstykningen.

Bestyrelsen fastsætter, hvorledes udgifterne ved fordelingen vil være at udrede. Er en parcellist utilfreds med den foretagne fordeling, kan han inden 4 uger efter, at denne er ham meddelt, indbringe spørgsmålet for landvæsenkommissionen.

Indtil fordelingen er sket, hæfter hver parcellist for hele den andel, der påhviler den udstykkede ejendom.

Begæring om foretagelse af fordeling skal indeholde fornøden motivering og oplysning om parcellisternes navn og bopæl, hvorhos matrikelskortkopi må vedlægges.

Offentlig tilsyn.

§ 6.

Landvindingslaget henhører under Assens Amtsråds tilsyn.

Amtsrådet udmelder 2 medlemmer af landvindingslagets bestyrelse, jfr. § 10, samt en revisor til revision af landvindingslagets regnskab.



Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg sker under tilsyn af amtsrådet.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for landvindingslagets regning og opkræve udgiften hos landvindingslagets medlemmer efter partfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.

Amtsrådet fremsender een gang årlig en indberetning om tilsynet til landbrugsministeren, som kan etablere lejlighedsvis eller periodiske kontroltilsyn, og landbrugsministeriet kan eventuelt pålægge amtsrådet at foranledige vedligeholdelsesarbejder, som skønnes påkrævet, bragt til udførelse.

Udgifterne ved tilsynet og eventuel kontrol udredes normalt af landvindingslaget; i tilfælde af, at tilsyn og kontrol gælder arbejder, der ikke betales efter de almindelige regler for landvindingslagets udgifter, men helt eller delvis af enkelte interessenter, udredes udgifterne ved tilsynet og kontrol dog på samme måde som de øvrige udgifter ved det pågældende arbejde, idet udgifterne dog forskudsvis udredes af landvindingslaget.

Amtsrådet fastsætter honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for revisoren og dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer og bestemmer, for hvilket åremål revisoren og de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer skal virke.

#### § 7.

#### Administration.

Indenfor landvindingslaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og udadtil repræsenterer landvindingslaget.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå



ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en eenstemmig beslutning af bestyrelsen; men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, kan der træffes bestemmelse om ændringer i vedtægten, idet sådanne beslutninger dog for at få gyldighed skal godkendes af amtsrådet. Når amtsrådets godkendelse er indhentet, foranlediger bestyrelsen vedtægtsændringen tinglyst. Amtsrådet kan pålægge bestyrelsen at indbringe spørgsmålet om ændringen for en landvæsenskommission, og enhver interesseret lodsejer kan selv indbringe sagen for en landvæsenskommission.

Generalforsamlingen.

#### § 8.

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de under landvindingslaget hørende ejendomme.

I hvert års september måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 7 dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.





Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenter repræsenterende mindst  $\frac{1}{3}$  af det samlede stemmetal kræver det,

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret; er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på  
generalforsam-  
linger.

§ 9.

Ved beslutninger på generalforsamlinger har hver interessent een stemme, og desuden tillægges der interessenterne 1 stemme for hvert fulde 200 parter.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten uden landvæsenskommission en vedtagelse med et flertal på mindst  $\frac{2}{3}$  af de på mødet repræsenterende stemmer, jfr. § 7.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

Bestyrelsen.

§ 10.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 2 vælges af amtsrådet og 3 for 3 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der desuden personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur eet af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de to første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.



Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle landvindingslagets interessenter er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, med mindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i eet år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

#### § 11.

Landvindings-  
lagets regnskab  
og opkrævning  
af bidrag.

Landvindingslagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juli. Inden 1. oktober indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet.

Udgiftsbudgettet bør indbefatte:

1. Renter og afdrag på lån
2. Driftsudgifter
3. Amortiserings-eller henlæggelsesbidrag samt
4. særlige bidrag, jfr. §§ 3 og 4.

Bestyrelsen træffer efter forhandling med amtsrådet på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag, der skal opkræves hos interessenterne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.



De af amtstuen i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. april og 1. oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende landvindingslaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af landvindingslagets bestyrelse efter regning.

For opkrævning af interessenternes bidrag til landvindingslaget haves samme fortrinsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

Midlertidig  
bestyrelse.

§ 12.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv; men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer af landvindingslaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for landbrugsministeriet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

Ophævelse af  
landvindings-  
laget.

§ 13.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet midlertidig valgt bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenskommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Spørgsmål om landvindingslagets ophævelse kan rejses af ethvert medlem for egen regning, medens det, når mindst 1/3 af medlemmerne, beregnet efter reglerne for stemmerettens udøvelse på generalforsamlinger, ønsker det, af bestyrelsen skal rejses for landvindingslagets regning.

Hvis landvæsenskommissionen - og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen - beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemføres likvidationen af bestyrelsen.



Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

29.

Samtlige medlemmer af landvindingslaget hæfter i forhold til deres partantal for alle lagets forpligtelser, derunder statslånet og de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

Tinglysning.

§ 14.

Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle de af landvindingslagets anlæg berørte ejendomme og som forhæftelse på alle de i den i § 5 omhandlede fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme med prioritet forud for tidligere forhæftelse af privatretslig oprindelse.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er landvindingslagets bestyrelse, amtsrådet og landbrugsministeriet hver for sig.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet dokumenterer, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Straffebe-  
stemmelser.

§ 15.

Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt om anlæggenes benyttelse m.v. kan i henhold til § 12 i lov nr. 599 af 14. november 1940 forfølges som politisager og straffes med bøder til statskassen for så vidt højere straf efter lovgivningen ikke er forskyldt. Påtaleret tilkommer bestyrelsen, amtsrådet eller landbrugsministeriet hver for sig.

--- oOo ---

Foranstående vedtægter stadfæstet af afvandingskommissionen for Assens amtsrådsreds som endelig vedtægt for landvindingslaget Avlby Møllemade, jfr. kendelse af 28. juni 1958.

Afvandingskommissionen for Assens amtsrådsreds den 25. nov. 1958.

Erik Hansen / H. P. Pedersen  
sekr.





Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

30.

P a r t f o r d e l i n g .

| Ejer-<br>lav og nr.<br>matr.<br>nr. | Lod  | Ejersnavn                    | Are-<br>al<br>ha | Takst for/Parter til<br>anlægsudgifter og<br>drifts- & vedlige-<br>holdelsesudgifter | Parter<br>ialt | An-<br>mær-<br>ning |
|-------------------------------------|------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Avlby by, Vejlbysogn.</u>        |      |                              |                  |                                                                                      |                |                     |
| 7                                   | 23   | Carl Offer Jensen            | 1,75             | 22                                                                                   | <u>385</u>     | 385                 |
| 11 a                                | 13   | Aksel Andersen               | 0,97             | 18                                                                                   | <u>175</u>     | 175                 |
| 22 c                                | 22   | Peter J. Bjerregaard         | 0,40             | 22                                                                                   | <u>88</u>      | 88                  |
| 22 d                                | 21   | Jørgen H. Markusen           | 0,78             | 22                                                                                   | <u>172</u>     | 172                 |
| 22 e                                | 20   | Rasmus Rasmussen             | 0,76             | 22                                                                                   | <u>167</u>     | 167                 |
| 22 f                                | 19   | Mary K. Petersen             | 0,74             | 22                                                                                   | <u>163</u>     | 163                 |
| 22 g                                | 16   | Johannes Hansen              | 1,22             | 22                                                                                   | <u>268</u>     | 268                 |
| 22 h                                | 17   | Aksel Jørgensen              | 0,65             | 22                                                                                   | <u>143</u>     | 143                 |
| 22 l                                | 14   | Helge & Gudrun Petersen      | 0,67             | 20                                                                                   | <u>134</u>     | 134                 |
| 25                                  | 15   | Frk. Anna & hr. Johs. Larsen | 0,65             | 20                                                                                   | <u>130</u>     | 130                 |
| 26                                  | 18   | Gunner Larsen                | 0,77             | 22                                                                                   | <u>169</u>     | 169                 |
| <u>Kustrup by, Vejlbysogn.</u>      |      |                              |                  |                                                                                      |                |                     |
| 1 b                                 | 57   | Børge Mathiesen              | 1,87             | 10                                                                                   | <u>187</u>     | 187                 |
| 1 c                                 | 58   | Sv. Erik Pedersen            | 2,16             | 11                                                                                   | <u>238</u>     | 238                 |
| 3 a                                 | 46   | Niels J. Pedersen            | 2,49             | 14                                                                                   | <u>349</u>     | 349                 |
| 3 c                                 | 56   | Johs. R. Petersen            | 2,33             | 11                                                                                   | <u>256</u>     | 256                 |
| 3 i                                 | 25   | Niels E. Antonsen            | 1,21             | 16                                                                                   | <u>194</u>     | 194                 |
| 4 a                                 | 54   | Jens Jørgen Petersen         | 2,05             | 14                                                                                   | <u>287</u>     | 287                 |
| 4 b                                 | 24   | Steffen Nygaard              | 1,19             | 18                                                                                   | <u>214</u>     | 214                 |
| 5 a                                 | 26   | Jens Laurits Jensen          | 1,66             | 16                                                                                   | <u>266</u>     | 266                 |
| 7 d                                 | 38   | William Madsen               | 0,58             | 13                                                                                   | <u>75</u>      | 75                  |
| 7 e                                 | 39   | Aksel Christensen            | 0,55             | 16                                                                                   | <u>88</u>      | 88                  |
| 16                                  | 55   | Harald Frisenterg            | 4,37             | 13                                                                                   | <u>568</u>     | 568                 |
| 24 b                                | 36   | Fru Marie Jensen             | 0,35             | 11                                                                                   | <u>39</u>      | 39                  |
| 25 a                                | 27A) | Fru H. L. Hansen             | 0,27             | 13                                                                                   | <u>35</u>      |                     |
| 25 a                                | 27B) | f. Christensen               | 0,49             | 14                                                                                   | <u>69</u>      | 104                 |
| 32 a                                | 29   | Fru Helene Kirstine Hansen   | 0,74             | 13                                                                                   | <u>96</u>      | 96                  |
| 32 b                                | 28   | Chr. Aage Petersen           | 0,72             | 13                                                                                   | <u>94</u>      | 94                  |
| 36                                  | 37   | August L. Karlson            | 0,93             | 13                                                                                   | <u>121</u>     | 121                 |



| Ejer-<br>lav og nr.<br>matr.<br>nr. | Lod | Ejernavn | Are-<br>al<br>ha | Takst for/Parter<br>anlægsudgifter og<br>drifts- & vedlige-<br>holdelsesudgifter | Parter<br>til ialt | An-<br>mær-<br>ning |
|-------------------------------------|-----|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|-------------------------------------|-----|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|

## Vejlby by og sogn.

|       |          |                                                          |      |    |            |     |
|-------|----------|----------------------------------------------------------|------|----|------------|-----|
| 1 d   |          | Carl Sandager Jen-<br>sen                                | 0,37 | 5  | <u>19</u>  | 19  |
| 1 e   |          | Jens P. Jensen                                           | 0,52 | 9  | <u>47</u>  | 47  |
| 3 a   | 83       | Johannes Petersen                                        | 3,62 | 16 | <u>579</u> | 579 |
| 3c,4r | 75       | Peter Rasmussen                                          | 2,59 | 14 | <u>363</u> | 363 |
| 3 d   | 73       | Frede Jørgensen                                          | 1,17 | 14 | <u>164</u> | 164 |
| 3 u   | 90       | Jens Marius Han-<br>sen                                  | 0,82 | 15 | <u>123</u> | 123 |
| 3 q   | 71       | Aksel J. Hansen                                          | 0,88 | 12 | <u>106</u> | 106 |
| 4 a   | 82       | Hans Jensen                                              | 5,34 | 16 | <u>854</u> | 854 |
| 4 d   | 86       | Ejner Jørgensen                                          | 0,62 | 19 | <u>118</u> | 118 |
| 4 g   | 2        | Chr. A. Pedersen                                         | 0,92 | 13 | <u>120</u> | 120 |
| 4 o   | 74       | Johs. M. Jørgen-<br>sen                                  | 0,62 | 13 | <u>81</u>  | 81  |
| 4 p   | 78       | Karl Vald. Rasmus-<br>sen                                | 0,19 | 13 | <u>25</u>  | 25  |
| 4 r   | (se 3 c) |                                                          |      |    |            |     |
| 5 a   | 84)      | Frk. Marie Jensen                                        | 1,71 | 18 | <u>308</u> |     |
| 5 a   | 87)      | Peter Jensen                                             | 1,13 | 19 | <u>215</u> | 523 |
|       |          | Erik Jensen                                              |      |    |            |     |
| 5 b   | 77       | Alfred Poulsen                                           | 1,63 | 13 | <u>212</u> | 212 |
| 6 c   | 4A       | B. Thagaard Niel-<br>sen                                 | 1,19 | 11 | <u>131</u> | 131 |
| 6 f   | 89)      | Harald Emil Han-<br>sen                                  | 1,57 | 17 | <u>267</u> |     |
|       | 92b)     |                                                          | 0,43 | 17 | <u>73</u>  | 340 |
| 6 g   | 85       | Frk. Maren og<br>Karen Olsen                             | 3,28 | 16 | <u>525</u> | 525 |
| 6 h   | 92A      | Ejner Jørgensen                                          | 1,86 | 15 | <u>279</u> | 279 |
| 7 a   | 11       | A.P.E.Haugaard                                           | 4,90 | 18 | <u>882</u> | 882 |
| 7 e   | 72       | Marius Pedersen                                          | 1,03 | 12 | <u>124</u> | 124 |
| 8 a   | 1        | Niels K. Pedersen                                        | 2,37 | 12 | <u>284</u> | 284 |
| 8 f   | 66       | Fru Marie Magda-<br>lene Andersen                        | 0,65 | 13 | <u>85</u>  | 85  |
| 8 i   | 48)      | Frk. Marie Jørgi-<br>ne Jensen                           | 1,15 | 13 | <u>150</u> |     |
| 8 i   | 81)      | Frk. Oline Hansine<br>Jensen og frk.<br>Margrethe Jensen | 1,32 | 15 | <u>198</u> | 348 |



| Ejer-<br>lav og nr.<br>matr.<br>nr. | Lod- | Ejersnavn                    | Are-<br>al<br>ha | Takst for/Parter til<br>anlægsudgifter og<br>drifts- & vedlige-<br>holdelsesudgifter | Parter<br>ialt | An-<br>mær-<br>ning |
|-------------------------------------|------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Vejlby by og sogn.                  |      |                              |                  |                                                                                      |                |                     |
| 10 a                                |      | Hans I.M.A.Hansen            | 1,25             | 14                                                                                   | 175            | s.del               |
| 10 a                                |      | samme                        | 0,79             | 6                                                                                    | 48             | n. "                |
| 11 a                                | 8    | Peter E. Sørensen            | 6,27             | 14                                                                                   | 878            | 878                 |
| 12 k                                | 9    | Carl Sandager Jen-<br>sen    | 0,99             | 18                                                                                   | 178            | 178                 |
| 13 a                                | 4    | B. Thagaard Nielsen          | 3,48             | 15                                                                                   | 522            |                     |
| 13 a                                | 33   | samme                        | 4,46             | 14                                                                                   | 624            | 1146                |
| 13 c                                | 80   | Karen H. Jørgensen           | 2,56             | 15                                                                                   | 384            | 384                 |
| 13 g                                | 69   | Peter Daugaard               | 1,69             | 13                                                                                   | 220            | 220                 |
| 13 i                                | 62   | Anders Chr. Jensen           | 0,73             | 12                                                                                   | 88             | 88                  |
| 13 z                                | 42   | Niels Jørgensen              | 0,58             | 13                                                                                   | 75             | 75                  |
| 13 a                                | 34   | Hans I.M.A.Hansen            | 0,67             | 14                                                                                   | 94             | 94                  |
| 14 a                                | 7    | Johs.Marius Jensen           | 3,51             | 16                                                                                   | 562            |                     |
| 14 a                                | 79   | samme                        | 1,04             | 12                                                                                   | 125            | 687                 |
| 14 e                                | 65   | H.L.G.Buehholz               | 0,50             | 14                                                                                   | 70             | 70                  |
| 16 a                                | 6    | Poul Erik Petersen           | 4,17             | 17                                                                                   | 709            | 709                 |
| 16 d                                | 5    | Aksel Petersen               | 1,35             | 17                                                                                   | 230            | 230                 |
| 17 a                                | 3    | Hans J. Brogaard<br>Hansen   | 2,21             | 12                                                                                   | 265            | 265                 |
| 20 f                                | 50   | Th. Marius Peder-<br>sen     | 2,14             | 13                                                                                   | 278            | 278                 |
| 20 g                                | 64   | Hans Nørgaard                | 0,58             | 14                                                                                   | 81             | 81                  |
| 22 b                                | 51   | Laurits Larsen               | 1,05             | 13                                                                                   | 137            | 137                 |
| 26 b                                |      | Carl Sandager Jen-<br>sen    | 0,12             | 2                                                                                    | 2              | 2                   |
| 34 c                                | 43   | Anton M. Christen-<br>sen    | 0,21             | 13                                                                                   | 27             | 27                  |
| 37 c                                | 91   | Carl Jørgensen               | 0,66             | 14                                                                                   | 92             | 92                  |
| 43 b)<br>89 )                       | 12   | Hans O. Rasmussen            | 0,50             | 18                                                                                   | 90             | 90                  |
| 48 c                                | 63   | Mads R.Jørgensen             | 0,72             | 9                                                                                    | 65             | 65                  |
| 49 a                                | 60   | Edmund Petersen              | 0,96             | 11                                                                                   | 106            | 106                 |
| 50                                  | 61   | Ejner Rasmussen              | 0,89             | 12                                                                                   | 107            | 107                 |
| 52 a                                | 76   | Peter Hammerich<br>Rasmussen | 1,04             | 13                                                                                   | 135            |                     |
| 52 a                                | 88   | samme                        | 2,35             | 16                                                                                   | 376            | 511                 |



| Ejer-<br>lav og nr.<br>matr.<br>nr. | Lod Ejernavn | Are-<br>al<br>ha | Takst for/Parter til<br>anlægsudgifter og<br>drifts- & vedlige-<br>holdelsesudgifter | Parter til<br>ialt | An-<br>mær-<br>ning. |
|-------------------------------------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|

## Vejlby by og sogn.

|      |     |                                                            |      |    |     |     |
|------|-----|------------------------------------------------------------|------|----|-----|-----|
| 56 f | 70  | Anton Nielsen                                              | 1,81 | 11 | 199 | 199 |
| 58 b | 67  | Chr. Pedersen                                              | 0,65 | 13 | 85  | 85  |
| 59 b | 68  | Jørg. Peter Hansen                                         | 1,25 | 14 | 175 | 175 |
| 59 c | 49  | Thorvald Madsen                                            | 0,65 | 13 | 85  | 85  |
| 62 a | 49A | Ejner Østergaard                                           | 0,31 | 13 | 40  | 40  |
| 62 b | 41  | Anton Nielsen                                              | 0,47 | 13 | 61  | 61  |
| 64 a | 40  | Jens Pedersen                                              | 2,26 | 13 | 294 | 294 |
| 70 a | 45  | Svend Iversen                                              | 0,37 | 13 | 48  | 48  |
| 70 b | 44  | Johs. Henry Petersen                                       | 0,37 | 13 | 48  | 48  |
| 73 a | 59  | Chr. Christensen<br>Villensgaard                           | 1,61 | 12 | 193 | 193 |
| 73 b | 32  | Aage Jørgensen                                             | 0,37 | 14 | 52  | 52  |
| 78   | 53  | Ove Poul Pedersen                                          | 0,89 | 13 | 116 | 116 |
| 82   | 10  | Niels Nielsen                                              | 1,21 | 19 | 230 | 230 |
| 88   | 47  | Søren Jensen                                               | 1,31 | 12 | 157 | 157 |
| 89   |     | se 43 b                                                    |      |    |     |     |
| 101  | 52  | Bent M. Gormsen                                            | 1,75 | 13 | 228 | 228 |
| 120  | 35  | Anders N. Hansen                                           | 0,54 | 14 | 76  | 76  |
| 121  | 30  | Carl A. Jørgensen                                          | 0,99 | 13 | 129 | 129 |
| 122  | 31, | Statens v/jordfor-<br>delingskommissionen<br>for 5. område | 0,40 | 14 | 56  | 56  |

ialt 139,88 ha ialt 20517 parter

Godkendt som endelig partsfordeling for landvindings-  
laget Avlby Møllemede, jfr. kommissionens kendelse af  
28. juni 1958.

Afvandingskommissionen for Assens amtsrådskreds, den  
25. nov. 1958.

Erik Hansen / H. P. Pedersen  
sekr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43.  
Middelfart købstad m. v., den  
Akt: skab A nr. 413 27 DEC. 1958  
Lyst tingbog

*Vejlby I og II og Rørdal.*  
f. o. v. aug. de p. 30-33 incl. nævnte matr. nr.  
Indvielse efter begæring af f. o. v. aug. matr.  
nr. 100:  
39 m, 55 n, 38 b, 45 b, 25 a, 3 a, 5 a, 85 b, 4 d, 12 b,  
52 a, 10 e, 8 e, 53 a, 17 a, 13 d, 11 m, 14 k, 56 b,  
34 e, 8 e, 56 m, 34 e, 7 i, 5 i d og 11 d alle Vejlby  
by og sogn.  
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.



3 b, 2 e og 5 c Blanke løy, Rønsløw sogn.  
1 a, 3 c, 16, 3 a, 25 a, og 24 b Hinsting løy.

Vejløy sogn og

11 a Rindøy løy, Vejløy sogn.

Omme: matr. nr. 22 f Rindøy løy, Vejløy sogn

Ailhoer iflg. tingbogen Tage Polmer Hansen

matr. nr. 22 h " " " " " " " " " " Alfred A. E.  
Christensen,

matr. nr. 4 b Hinsting løy, Vejløy sogn " " "

Ejner Christensen,

matr. nr. 6 g Vejløy løy og sogn " " " "

Eide Jensen,

matr. nr. 13 c " " " " " " " "

Peter Valdemar Sørensen,

matr. nr. 59 b " " " " " " " "

Earl Hogniassen.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Bevægen i Middelfart d. 2. 2.

*Erik*

Erik Hansen



# Fyns Amt

## Natur- og Vandmiljøafdelingen

RealMæglerne  
Munkensdam 3 -5  
6000 Kolding

Tlf: 6556 1858  
Fax: 6556 1039  
E-mail: [svp@anv.fyns-amt.dk](mailto:svp@anv.fyns-amt.dk)

Journal nr. (Bedes anført ved alle henvendelser)  
8-72-4-445-1-1999  
SVP

Deres Ref.

Dato  
5. august 2003

### Landvindingslaget Aulby Møllemade

I forbindelse med handel med ejendommen matr. nr. 13 an Vejlbj By, Vejlbj skal man på fo-  
respørgsel oplyse, at ovennævnte ejendom ikke ligger inden for interessegrænsen af Landvin-  
dingslaget Aulby Møllemade.

En tinglyst servitut vedrørende dette lag kan derfor aflyses.

Venlig hilsen

Svend Petersen  
Kontorleder

Nærværende servitut tinglyst den 27. december 1958

Kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

Fyns Amt, Natur- og Vandmiljøafdelingen, den 9. oktober 2003.

Svend Petersen  
Kontorleder

Amtsgården · Ørbækvej 100 · 5220 Odense SØ · Telefon 6556 1000  
E-mail: [fyns-amt@fyns-amt.dk](mailto:fyns-amt@fyns-amt.dk) · Internet: [www.fyns-amt.dk](http://www.fyns-amt.dk)  
CVR-nummer 40-55-63-11

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Middelfart  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:  
 P 404

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 13 AN, Vejlby By, Vejlby  
 Ejendomsejer: Niels Jørgen Jørgensen  
 Lyst første gang den: 27.12.1958 under nr. 5839  
 Senest ændret den : 13.10.2003 under nr. 20143

Aflyst af Tingbogen den 13.10.2003

...

Alene aflyst på 13 An, Vejlby By, Vejlby

Retten i Middelfart den 14.10.2003

Eva Lorentzen, ktfm.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Middelfart  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 13 AN, Vejlbj By, Vejlbj

Dagbogsdato: 22.09.2003

Dagbogsnr. : 18920

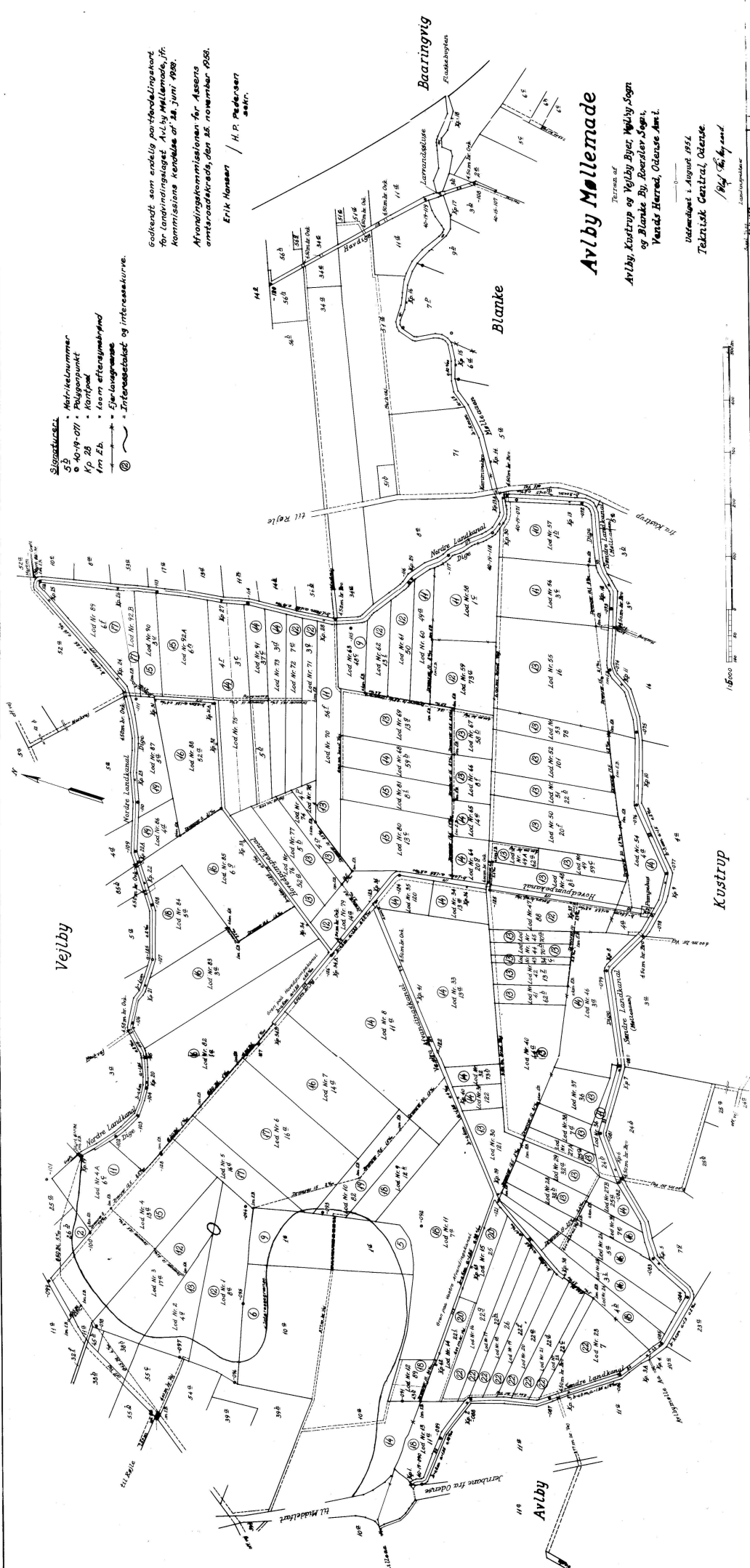
Afvist fra tingbogen den 22.09.2003

1) pga manglende kvitteringspåtegning med underskrifter

1) samt tinglysningsgenpart heraf

Retten i Middelfart den 23.09.2003

Asta Fonnesbæk, oass.



- Legende:**
- 5b Matr.-nummer
  - 40-19-071 Polygonpunkt
  - Kp 28 Kartblad
  - fm Eb. 1:5000 Eftersynsbland
  - Eje-linje Eje-linje
  - Interessestat og interessekurve.

Godekøbt som erdelig portbeholdningstet  
for landingsmaget Avlby Mølle made, jfr.  
Kommissions Aendelse af 24. juni 1928.  
Afsættelseskommissionen for Assens  
antræder, den 15. november 1928.

Erik Hansen / H. P. Pedersen  
skt.

# Avlby Mølle made

Theresen af  
Avlby, Kustrup og Vejby Byer, Vejby Sogn  
og Blanke By, Borslev Sogn,  
Vends Herred, Odense Amt.

Udstedt d. 1. August 1921.  
Teknisk Central, Odense.

1:5000

DSS 88303673  
40\_A\_413  
Bulk Sort / Hvid

297080



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr. 7 m.fl. (i København kvarter) Aulby m.fl. byer. Akt. Skab A nr. 413 (udfyldes af dommerkantoret)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Købers Kredits bopæl:

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes) 23. NOV 1954 Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Stempel- og gebyrfri i henhold Jordfordelingssekretariatet,  
til jordfordelingsloven af Holbergsgade 23, København K.  
25. april 1949 § 4. Stempel: kr. øre.

Ekstraktudskrift.

Tinglysningsfortegnelse.

Ved endelig kendelse afsagt den 18. december 1952 af jordfordelingskommissionen for 4. område (tidligere 5.) i medfør af lov nr. 370 af 25. april 1949 §§ 2 og 3, angående en jordfordeling mellem ejendomme i Aulby, Kustrup og Vejlbj byer, Vejlbj sogn, Assens amtsrådskreds er der bestemt jordomlægninger foretaget på nedennævnte ejendomme med udslettelse og udvidelse af pantehæftelser samt fordeling af tinglyste byrder m.v. under iagttagelse af tinglysningslovens §§ 21-23, jfr. herved servituterklæringer af 4. september 1952 fra landinspektør L. Thorlacius, Odense, idet bemærkes, at for så vidt der ikke ved jordfordelingskendelsen pålægges nye eller sker ændring, respektiv bortfald, af bestående servitutter, bortset fra jordfordelingskommissionens foreløbige kendelse af 27. juni 1951, lyst 14. juli 1951, anføres i de enkelte ejendommers rubrik for servitutter m.v.: "uændret"

Efter at fornøden ændring i matriklen har fundet sted på grundlag af kendelsen, jfr. Direktoratet for Matrikelvæsenets noterings-skrivelse af 8. juni 1954, vil notering være at foretage i tingbogen i overensstemmelse med nedenanførte:

| lb. nr. | adkomsthaver      | matr. nr. | by          | sogn.           |
|---------|-------------------|-----------|-------------|-----------------|
| 29a     | Carl Offer Jensen | 7 m.fl.   | Aulby m.fl. | Vejlbj by m.fl. |

Afdeling I.

Matr. nr. 7 Aulby, 7 td. 2 sk. 1 fk. o alb.

- - 22a - udgået af matriklen.

- - 22i - - - -

Matr. nr. 7 Aulby udgør i forening med matr. nr. 2e Røjle m.fl. byer et landbrug.

Iøvrigt uændret.

Afdeling II.

Endelig kendelse om jordfordeling i "Møllemeden" servitutstiftende vedrørende en på matrikelkortet udlagt 4,00 m bred vej over matr. nr. 7 Aulby til fordel for ejer og bruger af ejendommene matr. nr. 22c, 22d, 22e, 22f, 26, 22h, 11a, 22g, 22i og 25 alle Aulby og med disse og landvindingslaget som påtaleberettiget hver for sig. Prioritet forud for allerede lyst pantegæld.

Iøvrigt uændret.

Afdeling III.

Matr. nr. 22a og 22i Aulby udgår af pantehæftelserne.

Iøvrigt uændret.

.....  
Det bemærkes, at der ikke på de ved kendelsen omlagte arealer findes fredskov eller fredskovspligtig grund.

Nærværende fortegnelse begæres tinglyst på ovennævnte ejendomme i overensstemmelse med det i vedhæftede endelige kendelse fastsatte.

Samtidig begæres den under den 14. juli 1951 på ejendommene lyste foreløbige kendelse slettet.

Jordfordelingskommissionen for 4. område,  
den 2. september 1954  
P.K.V. (s) IK. Dige Petersen.

Indført i Dagbogen for Retikreds Nr. 43

Middelfart-Kenslad m. den

Akt i Skab

Lyst Tingbog

Nr. 413

23 NOV 1954

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Middelfart d. u. s.

Erik L.



345  
2-6-1928.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

7 a, Aulby By, Vejlbj

Akt: Skab A Nr. 413  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Sogn

Købers  
Kreditors

Bopæl: Aulby gaard

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Dommerfuldmægtig Karl Andersen, Middel-  
fart

Stempel: 85 Kr. 00 Øre.

### F o r p a g t n i n g s k o n t r a k t

Jeg underskrevne Gaardejerske Enke Karen Jensine Mortensen af  
Aulby gaard, bortforpagter herved til min Svigersøn Carl Offer Jensen  
af Aulbygaard, den mig ifølge tinglæst Adkomst tilhørende Gaard "Aul-  
bygaard" skyldsat under Matr. No.

|                                      |        |        |        |                      |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| 7 Aulby By, Vejlbj Sogn for Hartkorn | 7 Tdr. | 0 Skp. | 3 Fdk. | 0 $\frac{1}{4}$ Alb. |
| 22 a, - - - - -                      | 0 "    | 0 "    | 1 "    | 0 $\frac{1}{2}$ "    |
| 22 i, - - - - -                      | 0 "    | 0 "    | 3 "    | 0 $\frac{1}{4}$ "    |
| 6 b, - - - - -                       | 0 "    | 0 "    | 3 "    | 0 $\frac{1}{2}$ "    |
| 2 e, Røjle By - - - - -              | 0 "    | 0 "    | 0 "    | 2 $\frac{1}{4}$ "    |

med de derpaa værende Bygninger, disses mur -og nagelfaste Tilbehør, dog  
saaledes at jeg forbeholder mig det Værelse jeg maatte finde mest be-  
kvemmelig dertil, som Sovekammer og til min udelukkende Benyttelse, og  
skal Værelset inden den kommende Vinter 1928 forsynes med en passende  
Kakkelovn, hvortil Forpagteren leverer, det fornødne Brændsel i Træ,  
Tørsv og Kul til Værelsets Opvarmning paa forsvarlig Maade, ligesom  
Forpagteren skal besørge det i en saadan Tilstand, at det er let til-  
gængeligt i enhver Henseende for mig. - Iøvrigt forbeholder jeg mig Ret  
til frit at færdes overalt i Ejendommens Bygninger og paa dens Grund.

Forpagtningsforholdet træder i Kraft den 11 Juni 1928 og vedvarer  
til min Død, dog at jeg, hvis min Datter Jenny Marie Mortensen efter at  
have været i Ægteskab med Carl Offer Jensen skulde dø før mig, og jeg  
ikke skulde kunde finde mig tilfreds med Forholdene, som de muligvis  
efter den Tid kunde udvikle sig, forbeholder jeg mig Ret til at opsiges  
Forpagtningsforholdet med et halvt Aars forudgaaende Varsel til en 11  
Juni eller 11 December.

I saa Tilfælde skal der udbetales Forpagteren et Beløb paa 2000 Kr.

skriver To Tusinde Kroner + Renter for 2 Aar samt Erstatning for de Beløb, der eventuelt af Forpagteren maatte være anvendt paa at nedbringe den mig paahvilende løse Gæld, eller Pantegæld. Endvidere skal der i Tilfælde af, at Ejendommens Besætning og Inventarium er blevet forbedret eller forøget af Forpagteren, ydes denne et efter to nyildige Mænds Skøn fastsat Erstatningsbeløb beregnet efter dens Brug- og Handelsværdi.

-----

3.

I Forpagtningsafgift udreder Forpagteren:

1. Samtlige Renter af de i Ejendommen endestaaende Prioriteter, nemlig til Stamhuset Hindsgauls Fideicommisskapitaler 26,200 Kr. til Nr. Aaby Sparekasse 4000 Kr. og til Fru Anna-Jørgine Marie Olsen, Kauslunde 7600 Kr. alt til forhøjet Rente, første Gang i 11 December Termin 1928.
  2. kontant aarlig 340 Kr. der betales med Halvdelen i August Maaned og Halvdelen i Februar Maaned hver Gang forud for det kommende Halvaar og første Gang i August d.a.
  3. Frit Ophold for Ejeren med Føde, Lys og Vadsk og Renlighed samt i Sygdoms- og Svagelighedstilfælde omhyggelig Pleje og Pasning. Jeg betinger mig saaledes Ret til daglig Ophold hos og fælles Bord sammen med Forpagteren og Familie. I Sygdomstilfælde skal Udgifterne til Læge og Medicin og min forsvarlige Pasning paahvile Forpagteren, der ogsaa skal sørge for fornøden Renholdelse af min Stue. Dog er jeg villig til, hvis Tiderne og Forholdene skulde blive ugunstige for Forpagteren, midlertidig at nedsætte den kontante Ydelse til et efter Forholdene rimeligt Beløb.
  4. Jeg forbeholder mig Ret til, dog ikke i den travleste Sæd- og Høsttid, at blive befordret med Gaardens Køretøj til Slægt og Venner samt til Kirke.
  5. Forpagteren betaler alle paa Ejendommen til det offentlige hvilende Skatter til Stat, Amt og Kommune samt Kirkeskat og ogsaa de mig paalignede personlige Skatter samt endvidere Brandkontingent af Bygninger og Løsøre, hvorved bemærkes, at han er forpligtet til i Forpagningstiden at holde alt forsikret i samme Omfang som hidtil mod Ildsvaade og til fuld Værdi. Den paa Ejendommen hvilende Parts - Oprensningspligt med Hensyn til Aulby Mølleaa paahviler ligeledes Forpagteren, ligesom Oprensningen at det Hovedvandløb, som gaar gennem den Mark, der tilhører Ejendommen.
- 

5.

Skulde Forpagteren afgaa ved Døden i Forpagningstiden, da er hans

Arvinger berettigede til at fortsætte Forpagtningen eller opsige den  
til Fratrædelse med et halvt Aars Opsigelse enten til en 11 Juni eller  
11 December.

-----  
Af Hensyn til Stempel m.v. erklærer vi paa Tro og Love, at Værdien af den  
samlede aarlige Forpagtningsafgift ikke overstiger 5000 Kr.  
-----

Til Bekræftelse underskrevet vidnefast.

Aulbygaard den 31. Mai 1928.

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Som Ejer:          | Som Forpagter :   |
| Karen J. Mortensen | Carl Offer Jensen |

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering samt Parternes  
Myndighed.

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Jens Alfr. Holmgaard. | L. Larsen |
| Forpagter             | Lærer     |
| Staurby               | Staurby   |

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43, Middelfart Købstad m. v.,  
*Lørdag* den *2 Juni* 1928.

Lyst. Tingbog: Bd. *Vejlby* Bl. *767*. Akt: Skab *A* Nr. *4/3*.  
*Køllige byer som Dannebrog*

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Middelfart m. v., den *6/6* 1928.

*[Signature]*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: *Gpr*  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn. *Bro by*  
*Brenderup, sogn*

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F* nr. *413*  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

### Ekstraktudskrift

af Vends herreds skøde- og panteprotokol no. 24,  
1882-87, folio 445.

Mandagen den 9 Februar 1885.

Stempel.

633.

Skjøde.

Underskrevne Bager A. Jørgensen erkjender og erklæ-  
rer herved at jeg har solgt og afhændet, ligesom jeg  
herved skjøder og overdrager i Sameje til Husejer Niels  
Hansen af Skovshøirup, Gaardejer Christian Christoffersen af Bro  
Mark, Gaardejer Søren Pedersen af Holse, Gaardejer Mads  
Jørgensen af Brenderup, Husejer Jørgen Christoffer Niel-  
sen af Aahøjrup, Gaardejer Hans Rasmussen i Ore og  
Gaardbestyrer Anders Pedersen i Ørbæk, hver med lige  
Andel, den mig tilhørende, ved Indenrigsministeriets  
Skrivelse af 6 f. M. min Ejendom fraskilte Jordlod Matr.  
No. 6 P af Bro Mark, Brenderup Sogn, af Hartkorn  $\frac{1}{2}$  Alb.  
Gammelskat 8 Øre, samt paalignet Præste- og Kirketiende  
 $\frac{1}{4}$  Fdk. Byg til hver Tiendetager.

.....

Det er en Betingelse ved nærværende Overdragelse, at  
de paa Jordlodden værende eller senere opførende Byg-

ninger kun maa benyttes til Forsamlingshus eller lig-  
nende Øjemed og navnlig ikke til Beboelse, og skulde  
Bygningerne ikke længere ønskes afbenyttede paa denne  
Maade, ville de være at borttage, hvorefter jeg eller  
efterfølgende Ejere af min Ejendom Matr. No. 6 o m. fl.  
af Bro har Forkjøbsret til Matr. No. 6 P for en Con-  
tant Kjøbesum af 111 Kr. 67 Øre.

Disse Hæftelser sikkres ved Tinglæsning af nærvæ-  
rende Skjøde.

Forsaavidt bemeldte Forkjøbsret ikke i sin Tid ønskes  
afbenyttet, bortfalder de her nævnte Indskrænkninger  
i den frie Disposition over Jordlodden med paastaaende  
Bygninger.

.....  
p. t. Middelfart d. 9 Januar 1885.

A. Jørgensen.

.....  
Læst i Vends Hærreds Ret den 9 Februar 1885 og indført  
i Pantebogen No, 24, fol. 445. Parcelkort forevist.

Gjenpart medf.

Holm. (LS).

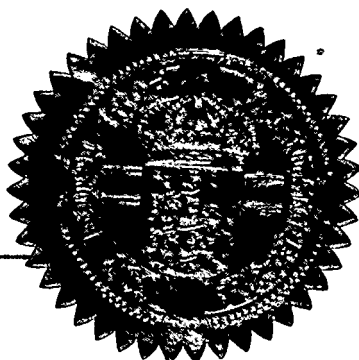
R.R.fol. 553 (49)

---

Ekstraktudskriftens rigtighed attesteres.

Odense, den 18/3 1965.

e. b.  
Anne Riising  
Anne Riising.



---

Kr. 10,-.

Landinspektør

**ERIK BANG OLSEN**

St. Landevej 33 5592 Ejby

Telf. 64 46 10 49 møll. kl. 8.00 og 12.00

J.nr. 1150-1993

Servituterklæring

I forbindelse med en proj. arealoverførsel mellem landbrugsejendommene matr.nr. 7 m.fl. Avlby By, Vejlby og matr.nr. 1<sup>a</sup> m.fl. Staurby By, Vejlby, hvorved der agtes overført:

Del 2 af matr.nr. 7 på 86300 m<sup>2</sup> til matr.nr. 1<sup>a</sup>

erklæres herved om de på landbrugsejendommen matr.nr. 7 m.fl. hvilende servitutter, idet der henvises til vedhæftede fotokopi af ejendommens blad i tingbogen.

Alene servitut nr. 8, 16, 17 og 18 vedrører del 2 af matr.nr. 7.

Servitutterne vedrører tillige del 1 af matr.nr. 7.

Ejby den 23.12.1993

*S. 16 vedr. ikke matr.nr. 7 !!*

Landinspektør.

Omsetning 28/11-1980.

Navn: Aulbyvej 21

Akt: Skab A nr. 413

Matr. nr. 2e

Ejerlav: Røgle by, Strib - Røglekort.

| Landbrugs-<br>ministeriets<br>skrivelse af: | Matr.<br>nr.             | Areal<br>ha                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                    | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. | Lyst:<br>(anmeldelsesd.)    | I. Ejendomsret                                        | Kabesum<br>(ejendomsret) | Bemærkninger |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                             | 2e                       |                                                                                                                                                                                             | 2601                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.  | 16/4-1969<br>(2514)<br>D.S. | Skøde fra Jemmy M. Juv.<br>sen til Vagn M. Jørgensen. |                          |              |
| 3/6-1954                                    | 7                        | 29                                                                                                                                                                                          | 6584                              | Landbrug i kg l.m. sk.<br>af 4/6-1989.                                                                                                                                                                                                                                     |     |                             |                                                       |                          |              |
| 4/6-1969                                    | 6f                       | 13                                                                                                                                                                                          | 6360                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 31/3-1981                                   | 7                        | 29                                                                                                                                                                                          | 6998                              | App. 1. m. sk. 31/3-1981<br>at der overføres arealer<br>fra 9 a Røgle til matr.<br>nr. 7, sk. 2.                                                                                                                                                                           |     |                             |                                                       |                          |              |
| 4/12-1981                                   | 6f                       | 13                                                                                                                                                                                          | 5834                              | 4. sk. 4/12-1981 er der<br>afsluttet areal til af. og<br>fra 6 f → 7, indbragte<br>afsluttet af. og areal<br>ind i matr. nr. 7.<br>Skatte nr. 9 a matr. 6a og<br>over matr. nr. 7 og arealer<br>arealer fra 6 d, 6 e →<br>7 til 6 f → 7 → fra<br>8 a → 9 a til matr. nr. 7 |     |                             |                                                       |                          |              |
|                                             | 7                        | 28                                                                                                                                                                                          | 2712                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| Nr.                                         | Lyst:<br>(anmeldelsesd.) | II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder                                                                                                                                           | Forandringer<br>og<br>udsættelser |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 1.                                          | 2/4-1894                 | Lok. omg. sli og red til<br>fordel og denne for 2 f<br>og 2 a mod en arling af<br>dift af 10 ha, vedr. 2e 20/270                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 2.                                          | 16/10-1910               | Byggningsafsland fra<br>strand eller kyst efter<br>lot 140 7/5-1937 § 25 (640)<br>vedr. 2e.                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 3.                                          | 14/7-1951<br>(1233)      | Fordeling jordskælings-<br>kendelse, vedr. 2e (A637)                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 4.                                          | 11/10-1952<br>(3152)     | Byggetilbud, vedr. 6 f<br>og 7. (A-396)                                                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 5.                                          | 23/11-1981<br>(4248)     | Gravelig jordskælings-<br>kendelse bl. a. ang. vejare<br>for ejerne af 22 c m. fl.,<br>vedr. 6 f og 7 (423 og A413)                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 6.                                          | 6/12-1956<br>(4135)      | Byggningsafsland<br>fra 6 f og 7, vedr. 6 f og 7.<br>(640)                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 7.                                          | 9/2-1957<br>(486)        | Do. fra do., vedr. 7.<br>(1451)                                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 8.                                          | 19/4-1958<br>(1533)      | Elektricitetsmaske<br>m.v. fra matr. nr. 7 og 2e.<br>(prospektioner af jordbesiddelse)<br>Vedtagne for landvin-<br>dingslages Aulby Mølle.<br>møde, vedr. 6 f og 7 (grund<br>for alle huse) |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 9.                                          | 27/2-1958<br>(5839)      | Elektricitetsmaske m.v.<br>v. fra matr. nr. 7. (Ej til<br>binder for jordskælings-<br>do. på matr. nr. 7 og<br>2e. (Ej til binder for jrd.<br>landvin.) (D188)                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| RTSÆTTER OYENFOR:                           |                          |                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 12.                                         | 23/4-1968<br>(2149)      | Lok. omg. indledet skifte<br>indledt, vedr. 6 f og 7. (688)                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 13.                                         | 16/4-1969<br>(2513)      | Fordelare ad id 20 m<br>bredd fordelearead langs<br>kommunegrænse for ejerne<br>af 6 a, vedr. 6 f.                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 14.                                         | 31/5-1978<br>(6563)      | Adgangsregulering m.<br>gr. m. b. l. en del af land<br>nr. 626 i b. l. v. ejerne<br>§ 3 § 2 og 3. Vedr. 6 f og 7<br>(A182)                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 15.                                         | 3/4-1981<br>(6496)       | Skifte, vedr. indbragte-<br>skifte, vedr. 6 f og 7. (B95)                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 16.                                         | 15/2-<br>1982<br>(1717)  | Byggetilbud langs<br>motorvej nr. 10.<br>(Landsk. nr. 585 20/11-<br>1975) (F-89 og A-413)<br>vedr. 6 f.                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 17.                                         | D.O.<br>(1919)           | Do. og forledning<br>m.v. (sæmme landk.)<br>(F-89 og A-413) vedr.<br>7.                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |
| 18.                                         | 22/9-<br>1983<br>(13223) | Komm. anvisning best. i<br>forb. m. etabl. af et<br>transmissionsnet for<br>naturgas, vedr. 6 f og 7<br>(D-95)<br>(formel for andre retshaver)<br>(lov 186 4/6-1964)                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                             |                                                       |                          |              |





| Nr. | Lyst:<br>(ansættelsesdag)     | III. Pantehæftelser                                                                               | Sum     | Forandringer, udslettelser og bemærkninger                                                 |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 7/2-1931<br>26/8-1935<br>o.s. | Fyns Kreditforening m.h. 1, m.<br>rente 3 1/2%<br>(43.200 + 1.500)                                | 45.900  |                                                                                            |
| 2.  | 25/6-1954<br>(2308)<br>o.s.   | samme, m.h. 1,<br>rente 4 1/2%                                                                    | 26.000  |                                                                                            |
| 3.  | 22/4-1960<br>(1908)<br>o.s.   | samme, m.h. 1 og 2,<br>rente 4 1/2%                                                               | 38.000  | aflyst 27/7-1990 (5432)                                                                    |
| 4.  | 20/9-1968<br>(5694)           | samme, m.h. 1, 2 og 3,<br>rente 7%                                                                | 166.000 |                                                                                            |
| 5.  | 15/10-1968<br>(6278) o.s.     | D. R. R., m.h. 1, 2, 3 og 4,<br>rente 7%                                                          | 125.000 |                                                                                            |
| 6.  | 16/6-1969<br>(3843)           | Skattekasse, m.h. 1, 2, 3 og 4,<br>rente 6 1/2%<br>(for 259 2/6-1962)                             | 48.960  | amm. om s. 13 aflyst 5/8-1991 (6434)                                                       |
| 7.  | 20/11-1980<br>(14303)         | Forenede Kreditforeninger, m.h. 1, 2, 3, 4, 5 og 6,<br>konkordian.                                | 101.900 |                                                                                            |
| 8.  | 30/4-1974<br>(6061)<br>o.s.   | Ejerskabet m.h. 1, 2, 3, 4, 5,<br>6 og 7, rente 15%, medd. og<br>fuldm. til Middelfart sparekasse | 30.000  | aflyst 12/7-1982 (4908)                                                                    |
| 9.  | 12/2-1983<br>(9354)           | Ejerskabet, m.h. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7,<br>rente 15%, medd. og fuldm. til Middelfart sparekasse   | 150.000 | 9/2-1989 (1393) rep. gæld. 4. 10. 7/11-1991 (9537) rep. gæld. 325.000 kr. Nykredit (h. 11) |
| 10. | 7/2-1989<br>(1368)            | Nykredit, m.h. 1, 2, 3, 4, 7, 5 og 6,<br>rente 9%                                                 | 277.000 | amm. om s. 18.                                                                             |
| 11. | 7/11-1991<br>(9515)           | Nykredit, m.h. 1, 2, 4, 7, 10, 5 og 6,<br>rente 9%                                                | 325.000 | amm. om s. 18 og vedr. h. 6.                                                               |

Overensstemmelse med tingbogens udvisende

den 15/12

1893 attesteres

2)



DOMMEREN I MIDDELFART

21. DEC. 1993



L. Henningsen  
Kontofuldmægtig

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

6<sup>f</sup> m.fl.

Avlby by, Vejlbys sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab ~~6~~ nr. 40  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

A-413

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT  
THØGER HJ. JENSEN  
MIDDELFART

J.nr. 138/68

✓ Servituterklæring

for matr.nr. 6<sup>f</sup>, 6<sup>g</sup> og 6<sup>h</sup> Avlby by, Vejlbys sogn, der ved landbrugsmini-  
steriets skrivelse af 18.2.1969 er fraskilt matr.nr. 6<sup>a</sup> smst.

L.11.10.1952 dokm.ang. byggelinie.

Vedr. matr.nr. 6<sup>f</sup>, 6<sup>g</sup> og 6<sup>h</sup>.

L. 6.12.1956 dokm.ang. bygningsafstand  
fra bivej.

Vedr. matr.nr. 6<sup>f</sup>, 6<sup>g</sup> og 6<sup>h</sup>.

L.19. 4.1958 dokm.ang.el-master.

Vedr. matr.nr. 6<sup>g</sup>.

Vedr. ikke matr.nr. 6<sup>a</sup>, 6<sup>f</sup> og 6<sup>h</sup>.

L.24. 4.1968 dokm.ang.indledet ekspro-  
piation.

Vedr. matr.nr. 6<sup>f</sup>, 6<sup>g</sup> og 6<sup>h</sup>.

L.27. 9.1968 byudviklingsplan for Mid-  
delfart-egnen(yderzone)

Vedr. matr.nr. 6<sup>f</sup>, 6<sup>g</sup> og 6<sup>h</sup>.

og for matr.nr. 6<sup>i</sup> Avlby by, Vejlbys sogn, der ved landbrugsministeriets  
ovennævnte skrivelse er fraskilt matr.nr. 6<sup>d</sup> smst.

L.19. 4.1958 dokm.ang.el-master.

Vedr. ikke matr.nr. 6<sup>i</sup>.

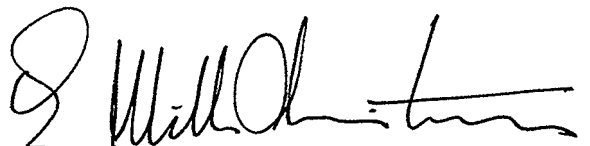
L.23. 4.1968 dokm.ang.indledet ekspro-  
piation.

Vedr. matr.nr. 6<sup>i</sup>.

L.27. 9.1968 byudviklingsplan for Mid-  
delfart-egnen (yderzone)

Vedr. matr.nr. 6<sup>i</sup>.

Middelfart, den 24.februar 1969

  
landinspektør



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Middelfart

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

40\_A\_413

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Røjle By, Strib-Røjleskov

Ejendomsejer: Lis K. Jensen

Lyst første gang den: 11.08.2009 under nr. 9710

Senest ændret den : 11.08.2009 under nr. 9710

Anm:

Pantebrev DLR Kredit A/S, Dkk 1.650.000

Retten i Middelfart den 24.08.2009

Mette Bak Jørgensen

Akt: Skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav  
Avlby By, Vejlbj  
Matr.nr. 7 a m.fl.  
Gade og husnr.  
Aulbyvej 21

Afgift DKK 9.000

Anmelder  
Nordea  
Århus Realkreditgruppe  
Vejlbj Centervej  
8240 Risskov  
TLF. 89323232

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

|                                         |     |              |
|-----------------------------------------|-----|--------------|
| Pålydende, nyt lån                      | DKK | 2.000.000,00 |
| - restgæld, indfrie lån                 | DKK | 1.487.131,78 |
| - omkostninger, indfrie lån             | DKK | 2.957,50     |
| - forholdsmæssige omkostninger, nyt lån | DKK | 5.642,31     |
| Afgiftspligtigt beløb                   | DKK | 504.268,41   |

GENPART 068203 04 0000.0025 11.08.2009 TA  
9.000,00 K

Lånesagsnr. 795054  
Tilbudsnr. 010101  
Pantebrevsnr. 842007

## Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed i henhold til realkreditlovgivningen  
Lånet er udbetalt på baggrund af inkonverterbare stående obligationer

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors  
navn og bopæl Lis Jensen  
Aulbyvej 21, Aulby  
5500 Middelfart

erkender at skyld

Kreditors  
navn og bopæl Nordea Kredit Realkreditaktieselskab  
Trommesalen 4  
Postboks 850  
0900 København C  
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse DKK 2.000.000,00

Rente- og  
betalingsvilkår Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 2,1723% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved en rentetilpasning sker der en refinansiering af lånets restgæld ved udstedelse af nye obligationer. Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for perioden frem til næste refinansiering på grundlag af den nye rente.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.

Antallet af år mellem hver refinansiering kan ændres ved en særskilt aftale mellem debitor og kreditor.

Lånets bidragssats er 0,1375% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til DKK 11.392,32.  
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Indtil 1. januar 2019 er lånet et stående lån - herefter tilbagebetales lånet som et annuitetslån indtil lånet er endeligt tilbagebetalt. Dog således, at de udskudte afdrag først betales sammen med lånets sidste terminsbetaling. Ved udbetaling efter den 30. november 2009 er lånet dog et stående lån indtil den 1. januar 2020.

Når lånet påbegyndes afviklet som et annuitetslån, betales en kvartårlig ydelse. Den foreløbigt ansatte kvartårlige ydelse fremgår af den udleverede amortiseringsplan.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

I pantebrevets løbetid kan der mellem debitor og kreditor aftales afdragsfrihed i en periode (eller flere perioder) eller i hele lånets løbetid. Der kan derved ikke ske en forlængelse af lånets løbetid eller ændring i lånets hovedstol. Lånet skal være fuldt afviklet efter betaling af sidste termin i lånets løbetid.

En aftale om afdragsfrihed skal være indgået enten i forbindelse med lånets udbetaling eller i forbindelse med en refinansiering.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte  
ejendom

Matr.nr. 7 a  
2 e  
6 f  
7 b

Avlby By, Vejlbj  
Røjle By, Strib-Røjleskov  
Avlby By, Vejlbj  
Avlby By, Vejlbj

Oprykkende  
panteret efter

Ingen

Respekterede  
servitutter m.v.

De før den 24.12.2005 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige  
bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser  
Lånet kan alene indfries med obligationer bortset fra det år, hvor lånet skal refinansieres. Med hensyn til de nærmere vilkår henvises til Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser - Vilkår for lån.

For pantebrevet gælder i øvrigt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.



## 2. Debitors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

## 3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

## 4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

I den del af lånets løbetid, hvor lånet er afdragsfrit, består terminsbetalingen af renter og bidrag. I lånets resterende løbetid består terminsbetalingen af afdrag, rente og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år der ligger 29 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12. I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af inkonverterbare stående obligationer med en løbetid på op til 11 år.

I de år, hvor lånet refinansieres, sker refinansieringen med virkning fra førstkommande 1.1., hvis ikke det senest den 30.11. er opsagt til indfrielse. Refinansieringen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver refinansieringsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal refinansieres ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver refinansiering i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye inkonverterbare stående obligationer til dækning af refinansieringsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første refinansiering, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved refinansieringen udstedes der i december måned det til refinansieringen nødvendige beløb i obligationer med en løbetid på op til 10 år. Obligationerne sælges på markedsvilkår. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kurssikring ved refinansiering samt indføre et gebyr i forbindelse med ændring af rentetilpasningsperiode. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til den førstkomende refinansiering.

#### 5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis debitor ikke, når Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejer.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
  - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
  - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
  - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.
- i) Hvis debitor ikke på anfordring godtgør, at ejendommen udover brandforsikring er forsikret på den af Nordea Kredit forudsatte måde i henhold til vilkårene for lånetilbudet.

#### 6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

#### 7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

#### 8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

#### 9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

#### 10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrielede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrielede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

#### 11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

#### 12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 8 sider.

Dato

26 - 7 2009

Underskrift

Lis Jensen

Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:  
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

\_\_\_\_\_

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-  
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitors  
samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn Karina M. Sørensen  
Stilling Bankassistent  
Hjortøvænget 20, Skærbæk  
7000 Fredericia  
Bopæl

Navn Anette Lindegaard  
Stilling Bankassistent  
Røjle Bygade 37 D  
5500 Middelfart  
Bopæl

Underskrift

\_\_\_\_\_

Vitterligheds-  
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/  
adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn  
Stilling  
Bopæl

Navn  
Stilling  
Bopæl

Underskrift

\_\_\_\_\_

Erklæringer

Pantebrev nr. 842007 er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1





Middelfart Kommune - Teknik og Miljøforvaltning  
Nicol Paulien Slingerland  
Østergade 21  
5580 Nørre Aaby

Kystdirektoratet  
J.nr. 23/00696-2  
Ref. igr  
25-01-2023

Sendt pr. mail:

### **Tilbage melding vedr. spørgsmål i forbindelse med oprettelse af pumpedigelag efter vandløbsloven**

Middelfart Kommune har den 18. januar 2023 henvendt sig til Miljøministeriets Departement, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet vedrørende et parthørings svar fra grundejerne i Vejlbj Fed, som er afgivet i forbindelse med oprettelse af et lag efter vandløbsloven. Middelfart Kommune har bedt om kommentarer til parthørings svaret, hvor ministeriet og styrelserne er angivet som kilde. Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet sender hermed et samlet svar.

#### Miljøstyrelsens kommentar

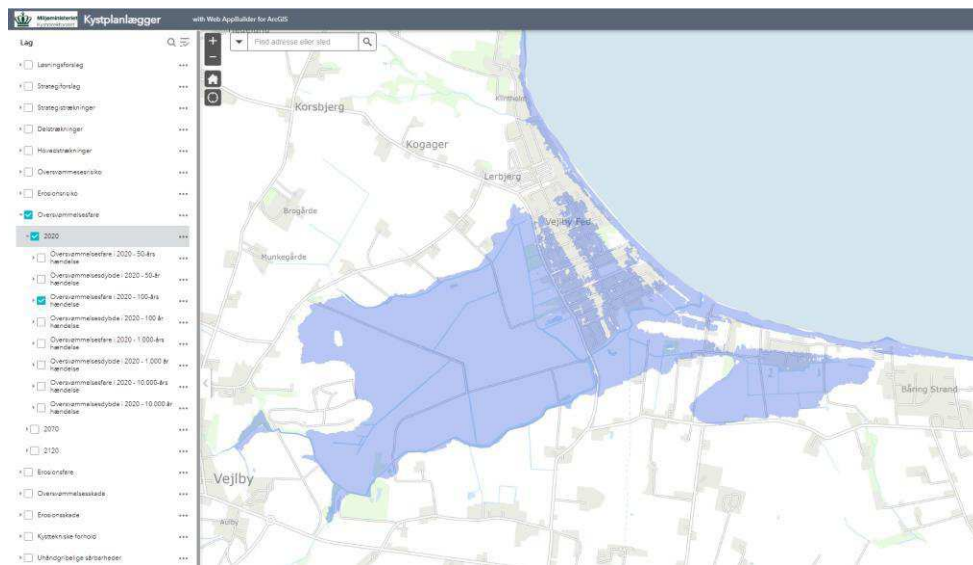
I skrivelsen fra grundejere ved Vejlbj Fed fremgår det, at Miljøministeriet har været i dialog med grundejerne. Miljøstyrelsen er ikke bekendt med, at der har været en dialog mellem Miljøstyrelsen og grundejerne. Miljøstyrelsen forholder sig ikke herudover til vedlagte udtalelser.

#### Kystdirektoratets kommentar

##### *Oversvømmelse fra hav*

I skrivelsen fra grundejerne fremgår det også, at det på baggrund af samtaler med Kystdirektoratet er helt sikkert, at der ikke vil kunne ske oversvømmelser fra hav i Vejlbj Fed de næste 50 år. Kystdirektoratet er umiddelbart ikke klar over, hvilke samtaler der henvises til, og Kystdirektoratet er ikke enig i påstanden.

Vejlbj Fed vil ud fra eksisterende data blive oversvømmet fra hav ved en vandstand på 175 cm eller derover. Dette svarer nogenlunde til en 100-års hændelse i området i dag. Det betyder, at der hvert år er en sandsynlighed på 1 pct., at der kan indtræffe en havvandstand på 175 cm eller højere ved Vejlbj Fed. Ud fra de eksisterende data er sandsynligheden for, at dette sker over de næste 50 år næsten 40 pct. Dette, såfremt der ikke kystbeskyttes ved opførelse af et dige, sluse o.l. Figur 1 nedenfor viser en forventet oversvømmelse for Vejlbj Fed ved en 100-års vandstand i 2020.



Figur 1: Oversvømmelsesfare, 100-års hændelse i 2020 (Kystplanlægger.dk)

Det, som kan misforstås er, at kystområdet ved Vejlbj Fed ligger på en strækning, hvor der ifølge værktøjet Kystplanlægger.dk først anbefales at mindske oversvømmelsesrisikoen fra hav i 2070 og ikke allerede i 2020. Dette skyldes, at de forventede skader grundet oversvømmelse fra hav antages at være væsentlig større i 2070, hvor Vejlbj Fed forventes at kunne blive oversvømmet ved en 50-års vandstand. Set ud fra et nationalt perspektiv er det ikke umiddelbart Kystdirektoratets vurdering, at risikoen forbundet med oversvømmelse for Vejlbj Fed er så stor i dag, at Kystdirektoratet anbefaler en risikoreduktion. Dermed ikke sagt, som det også er nævnt ovenfor, at der ikke også i dag kan forekomme oversvømmelser med væsentlige skader til følge.

Kystdirektoratet anbefaler generelt i oversvømmelsestruede områder, at der ikke etableres flere huse eller sker udbygninger i området, da dette øger risikoen og skaderne ved oversvømmelse. Alternativt at disse etableres, så de ikke tager skade ifm. oversvømmelser.

Efter kystbeskyttelsesloven kan grundejere anmode kommunen om afklaring af, om der er grundlag for at gennemføre et kystbeskyttelsesprojekt. Kommunerne kan også af egen drift træffe denne beslutning.

#### Naturområder (§ 3- områder og Natura 2000-områder)

Det oplyses i partshøringssvaret, at Kystdirektoratet ikke har taget højde for naturen og Natura 2000-områder i deres screening. Vi antager, at der med screening menes Kystplanlægger.dk. I forbindelse med de vejledende løsningsforslag i Kystplanlægger.dk fremgår, at der ved opførelse af diget skal planlægges ift. lokale forhold som landskabet, bølgeforhold, strandeng, potentiel senere forhøjelse af dige o.l. Endvidere nævnes det i "Rapporten for strategistrækning F1.01.02"<sup>1</sup> der, at der ved strategistrækningen bl.a. er beskyttet

<sup>1</sup> <https://xn--kystplanlægger-cgb.dk/media/92581/rapport-for-strategistrækning-f10102r.pdf>





natur, og at man bør være opmærksom på, at der ved valg af den endelige løsning og placering skal tage højde for mulig påvirkning af disse områder.

#### *Finansiering/omkostninger*

Udgangspunktet er, at det er grundejerne, der skal finansiere kystbeskyttelse. Puljen til diger og anden kystbeskyttelse kunne i 2020-2022 ansøges af kommuner i forbindelse med planlægning af kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse og puljen er ligeledes afsat på finansloven i 2023. Puljen dækker en del af de anlægsomkostninger, der vedrører kystbeskyttelse mod oversvømmelse og/eller erosion fra hav, bælt, fjord eller det øvrige søterritorium. Hvis projektet indeholder beskyttelse mod negative effekter fra oversvømmelse fra vandløb eller søer, som fremkaldes af eller hovedsageligt skyldes påvirkning fra hav (kombinerede hændelser), kan projektet være omfattet af puljens formål. Kystdirektoratet er enig i, at der ikke kan opnås tilsagn om tilskud til pumper, grøfter og dræn m.v., der har et afvandingsformål. Det er også korrekt forstået, at udnyttelsesfristen for tilsagn af puljemidler i udgangspunktet er 5 år, fra tilsagnet er meddelt. Når der planlægges for kystbeskyttelse, skal man i sine overvejelser tage højde for, hvilket sikkerhedsniveau man vil beskytte sig imod, og i hvor lang tid dette sikkerhedsniveau skal kunne holde.

#### *Fakta vedrørende Vejlbj Fed og sammenligning med Varbjerg Strand*

Kystdirektoratet er enig i, at kystlinjen mellem 1954 og 2022 er rykket frem ved Vejlbj Fed, og der umiddelbart er en strandvold e.l. helt kystnært, som kan forebygge oversvømmelse. Der skal dog samtidig tages højde for, at der er et større område ved Vejlbj Fed, hvor terrænet er lavt, ca. 1,5 m DVR90. Dette medfører oversvømmelser af de lavtliggende områder, som samtidig også er bebygget.

I forhold til Vejlbj er terrænet ved Varbjerg generelt højere bortset fra, hvor vandløbene er, og der er ved Varbjerg mindre bebyggelse i de lavtliggende områder. Derfor kan oversvømmelser ved Varbjerg ikke udbredes lige så meget som ved Vejlbj Fed, og skaderne, der kan ske ifm. oversvømmelser, forventes at være mindre. Kystdirektoratet anbefaler derfor jf. Kystplanlægger.dk ikke risikoreduktion ved Varbjerg på hverken kort, mellemlang eller lang sigt.

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

igr@kyst.dk





**Middelfart**  
KOMMUNE

**Teknik- og Miljøforvaltningens sekretariat**

Middelfart Kommune

Nytorv 9

5500 Middelfart

[www.middelfart.dk](http://www.middelfart.dk)

Dato:

Sagsnr.:

Telefon +45 8888 5500

Direkte +45 8888 xxxx

CVR.: 29189684

# HVIDBOG

HØRINGSSVAR I FORBINDELSE MED FORSLAG TIL PARTSHØRING OM OPRETTELSE  
AF ET KLIMALAG I VEJLBY FED

## 1. Hvad er en hvidbog?

Når Middelfart Kommune foretager en partshøring om principperne i forbindelse med udarbejdelse af vedtægter og bidragsfordelingen, så har grundejerne mulighed for at fremsende bemærkninger og idéer til indholdet. En partshøring kan eksempelvis ske ved ønske om at inddrage borgerne, til at få medindflydelse.

For at skabe overblik over høringssvar og forslag til tilbagemeldinger, samler forvaltningen i Middelfart Kommune de indkomne bemærkninger og forvaltningens vurdering heraf sammen i en hvidbog til politikernes stillingtagen.

## 2. Introduktion

Denne hvidbog vedrører **høringssvar indkommet ved partshøring i 8 uger fra den 14. september til den 11. november 2022**. Partshøring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag

I næste afsnit er gengivet en opsamling af de indkomne høringssvar det vil sige hvem og hvilke temaer er berørt samt en overordnet oversigt over eventuelle ændringer som høringen har givet anledning til. Dernæst er indsat skema, hvori alle høringssvarene er gengivet i forkortet version og med forvaltningens vurdering samt indstilling til Byrådet. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest i hvidbogen.

## 3. Overordnet opsamling af høringssvar og forvaltningens vurdering heraf:

I forbindelse med af partshøring angående oprettelse af et klimalag, er der registreret i alt 44 høringssvar fra 126 grundejere i Vejlbj Fed. Mange høringssvar har flere forskellige bemærkninger og flere grundejere har indsendt supplerende høringssvar. Nogle grundejere er gået sammen om at skrive et høringssvar og af disse har nogle af medskrivere, uddybet med egne høringssvar.

I partshøringen blev grundejerne i Vejlbj Fed bedt om at forholde sig til principperne for områdefgrænsningen, bidragsfordelingen og vedtægterne. Yderligere er der indkommet høringssvar angående et muligt vådområdeprojekt i Aulby Møllemade, Landvindingslaget Aulby Møllemades havdige, samt Vejlbj Feds nuværende grøfter. Den største del af de indkomne høringssvar omhandler inddragelse af klimaprognoserne og især kystproblematikkerne.

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Områdefgrænsning (7 høringssvar, 7 jordstykker)
2. Bidragsfordeling (22 høringssvar, 103 jordstykker)
3. Vedtægterne (5 høringssvar, 78 jordstykker)
4. Vådområdeprojektet og Landvindingslaget Aulby Møllemade (3 høringssvar, 10 jordstykker)
5. Grøfterne (9 høringssvar, 10 jordstykker)

#### 6. Klimaprognoserne (18 høringssvar, 98 jordstykker)

Forvaltningen har som en del af projektprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar. De væsentligste temaer er Bidragsfordelingen og klimaprognoserne.

Høringen giver anledning til at forvaltningen i principperne til bidragsfordelingen på baggrund af de påpegede forhold og hensyn til udarbejdelse af forslag til konkrete bidragsfordeling, områdefrænsningen og vedtægterne.

#### 4. Resumé af høringssvar, forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse af de enkelte høringssvar med afsæt i planforslag, der har været i offentlig høring:

| Resumé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Indstilling til udvalget                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Områdefrænsning</b><br>Det forslåede princip er at området afgrænses ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90.<br>Der er indkommet seks høringssvar vedr. områdefrænsning (nr. 44, 42, 21, 11, 10, 8, 6).<br>To af disse høringssvar (nr.42, 44) omhandler, landbrugsjord, hvor landbrugspligten ikke vil have gavn af sådan et projekt. Det argumenteres for, at der ikke er problemer med overfladevand og grundvand samt at begge marker grænser op til en grøft.<br><br>Et andet høringssvar(nr.8) er afsendt fra en grundejer, der ejer et areal som grænser op til havet. Der argumenteres for, at den første række ud til havet bør udtages af området, da de | Området fastsættes af vandløbsmyndigheden jf. vandløbslovens <sup>1</sup> §40.<br>Områdefrænsningen er forslået på baggrund af de nuværende udfordringer der er i området og hvori der er taget højde for alle de identificerede klimatrusler i området.<br><br>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoserne, heriblandt kystproblematikkerne. Det er også med henblik på beskyttelse mod bagvedkommende vand, opstuvning i vandløb, beskyttelse mod opstigende grundvand, beskyttelse mod længerevarende og kraftige nedbørshændelser, beskyttelse mod kraftige vandføringshændelser i vandløb og | Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af områdefrænsningen. |

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>hverken oplever problemer med overfladevand, grundvand, samt højvandshændelser. Yderligere mener de, at det kun vil få negative konsekvenser for deres ejendomsværdi at være med i sådan et lag. Årsagen er, at naturen og oplevelsesværdien i området vil blive forringet, og har negative konsekvenser for at deres udsigt.</p> <p>De tredje og fjerde høringssvar (nr. 6, 21) er begge fra fastboende grundejere, som mener at fastboende skal udtages områdefgrænsningen. Deres argumentation er, at de skal undtages, grundet at deres huse er bygget på de tørre steder, før området er blevet udstykket til sommerhus. Derfor oplever de ikke problemer med grundvand og overfladevand, samt at det især er sommerhusejerne, som oplever problemerne.</p> <p>Der er indkommet to høringssvar (nr. 10, 11), hvor de ikke har og ikke har haft vandproblemer i flere år og derfor vil ikke være med.</p> | <p>højvandsbeskyttelse. Selve beskyttelsesforanstaltningerne skal designes med hensyn til huse, veje, forsyningsinstallationer, overfladevand fra befæstede arealer, forsyningsledningernes infrastruktur, jordbundsforhold, sætningsskader, og øvrige forhold såsom blå flag strand, rekreative forhold, landskabelige indpasning, natur og miljømæssige forhold, planlagte forhold og anden lovgivning. Beskyttelsesniveauet, vil tage udgangspunkt i, hvornår der kan opnås erstatning fra stormrådet.</p> <p>Det er alle indenfor området der vurderes at få nytte af at opnå viden om, hvilke anlæg der skal til for at beskytte Vejlbj Fed mod oversvømmelser. Derfor skal alle indenfor områdefgrænsningen jf. vandløbslov<sup>1</sup> §40 være med.</p> <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af områdefgrænsningen</p> |                                                                                   |
| <p><b>Bidragfordelingen</b></p> <p>Det forslåede princip er, at udgiften deles op i 3 elementer, med 1/3 til hver.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. basisdel (ens for alle),</li> <li>2. andel afhængig af grundstørrelse,</li> <li>3. andel afhængig af kotehøjde</li> </ol> <p>Der er indkommet 21 forskellige høringssvar (nr. 43, 40, 39, 38, 37, 36, 28, 23, 21, 20 18, 16, 15, 14, 13, 9, 8 6, 5, 4, 3), som dækker 102 af jordstykker indenfor områdefgrænsningen om bidragfordelingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Bemærkninger giver anledning til ændring af princip til bidragfordelingen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>To af høringssvar er ligeledes omtalt ligesom i områdefgræsningen (nr. 42, 44) fra to ejere, som har marker med landbrugspligt. Her argumenteres der ligeledes for, at landbrugsjord bør fritages for bidrag.</p> <p>Der er indkommet ti forskellige høringssvar (nr. 40, 39, 27, 23, 20, 16, 13, 9, 6, 5), med flere medunderskriverne på og det dækker 17 matrikler, der alle nævner bekymringen for grundstørrelsen. De mener ikke, at der er sammenhæng imellem ens nytte og størrelsen af grunden, og flere argumenterer for, at det kun er bygninger og ikke er haver, landbrugsjord mm. der skal beskyttes.</p> <p>Der er tre høringssvar (nr. 4, 6 og 15), som omhandler ejendomsværdien. To af de tre høringssvar mener at ejdomsværdien skal indgå som et parameter i bidragsfordelingen. Den sidste mener at men bør udskifte grundstørrelsen med ejdomsværdien.</p> <p>Underskriftindsamlingen imod et havdige (fra 74 forskellige grunde med x underskrivere), argumenterer for, at der ikke skal undersøge for et dige, samt inddrage klimaprognoserne. Baggrunden for dette argument er, at det er fordyrende og derfor skal udtages.</p> <p>To (nr. 21 og 6) af høringssvarene fra fastboende mener at de slet ikke skal bidrage og yderligere er der en fastboende (nr. 24) som godt vil bidrage til forundersøgelse, men ikke selve til evt. anlægget. Alle tre høringssvar argumenter for at</p> | <p>også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (f.eks. ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret.</p> <p>En forudsætning og et vilkår for at Middelfart Kommune kan stå i forskud, til en forundersøgelse for at løse de nuværende udfordringer med oversvømmelser er, at en forundersøgelse er helhedsorienteret.</p> <p>Forundersøgelsen tager udgangspunkt i de nuværende udfordringer i området og skal tage højde for alle de identificerede klimatruser i området, som f.eks. højvandshændelser, som vil påvirke en eller flere anlæg i dens levetid. Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatruser i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke blive afklaret før der er</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>det er sommerhusejerne har problemet og at de som fastboende ikke har nogen vandproblemer.</p> <p>Et fjerde høringssvar (nr. 39) er afsendt fra flere fastboende, disse ejer tilsammen 8 grunde. De mener, at man skal skelne imellem fastboende, sommerhusejerne og erhvervsdrivende, på grund af, at deres værdier er forskelligt. Til forundersøgelsen forslår de, at alle skal betale en lige andel, de argumenter det med at man for nuværende ikke kan afklare, hvem der har nytte af de forskellige udfordringer.</p> <p>Der er fire høringssvar, (nr. 39, 37, 20, 4) som alle nævner bekymringen for oprettelse af et lag til forundersøgelsen. Bekymringen grunder i, om den accept man har givet til forundersøgelsen, også bevirker, at man automatisk hæfter for anlæg, som der endnu ikke kendes prisen på.</p> <p>Der er to høringssvar (nr. 4, 6) som nævner at det er svært for nuværende at gennemskue hvad prisen for den enkelte bliver.</p> <p>Et andet høringssvar (nr. 3) omhandler bekymring for datagrundlaget. De forslår, at alle kan få mulighed for, at få beregningerne prøvet. Ved fejl i beregninger forslår de, at kommunen (eller laget) betaler udgiften her til ellers den pågældende grundejer.</p> <p>Der er to høringssvar (nr. 9 ,13) der er enig i, at kote bør afgøre en del af bidragsfordelingen, men ikke kvadratmeter.</p> | <p>udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan ikke blive afklaret før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægter og områdeafgrænsning.</p> <p>Bemærkningerne giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der er tre høringssvar (nr. 5,6, 8) som er uenig i kote og kvadratmeter som parameter. En disse høringssvar (nr. 6) argumenterer med at kote kun kan bruges til havvand og ikke grundvand.</p> <p>Dertil er der et høringssvar (nr. 14) som forespørg om kommunens ejede arealer, der er udlagt til offentligt formål i lokalplanen, også er fritaget fra bidrag. I forhold til de beskrivende undtagelser i partshøringen som er private fælles veje, strandarealer med offentlig adgang man er privatejede og naturområder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| <p><b>Vedtægterne</b><br/>Vedtægterne omhandler hvilke beføjelser laget har.</p> <p>Der er indkommet fem høringssvar (nr. 8, 15, 16, 22 43)</p> <p>Et af høringssvarene (nr. 8) nævner, at det kun er relevant at se på et havdige ved en 100 årshændelse. Derfor mener de, at det først er relevant om 50 år, når de teoretiske beregninger viser at holde stik i fremtiden.</p> <p>To af høringssvarene (nr. 15, 22) omhandler, vedtagelse af vedtægtsændringer. Den ene (nr. 15) mener, at hvis der skal være 2/3 af medlemmer tilstede og ud af dette antal skal 2/3 stemmer for en vedtægtsændring. Derved vil det værre svært at fortage en vedtægtsændring. Den anden (nr. 22) mener ligeledes at det kan vanskeligt med en vedtægtsændring, man større økonomisk byrde børe der være et større flertal end 2/3 del, som skal stemme for. Ved mindre</p> | <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke blive afklaret før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan ikke blive afklaret før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdeafgrænsning. Bemærkningerne giver anledning til at, indtænke de indkommende kommentarer, ved udarbejdelse af et konkret forslag til vedtægterne.</p> | <p>Bemærkningerne giver anledning til at, indtænke de indkommende kommentarer, ved udarbejdelse af et konkret forslag til vedtægterne.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>beslutninger som er grundlagsstørrelsen passende.</p> <p>Et høringssvar (nr. 16) bemærker, at der står, at når første fase afsluttes, (red. Grundvand og overfladevand) påbegyndes anden fase (red. Kystbeskyttelse). Der spørges til, hvem der har taget den beslutning.</p> <p>Et høringssvar (nr. 22) mangler en beskrivelse af, hvordan man efter forundersøgelsen igangsætter anlæg af grøfter og diger. Især i forhold til udgifter og hvem der har beslutningskompetencen.</p> <p>Underskriftindsamlingen imod et havdige (fra 74 forskellige grunde med 96 ejere og 5 beboere som underskrivere) argumenterer for, at man ikke skal inddrage havvand i processen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Vådområdeprojektet og Landvindingslaget Aulby Møllemade.</b></p> <p>Der er indkommet tre høringssvar, (nr. 39, 3, 2) der omhandler Aulby Møllemade laget.</p> <p>To af høringssvarene (nr. 2 og 39) omfatter det nuværende havdige, der er ejet af Landvindingslaget.</p> <p>En af de to (nr. 2) mener, at et fremtidigt Vejlbys Feds lag ikke skal overtage et havdige som ikke er vedligeholdt. Vedtægterne i Landvindingslaget er ikke overholdt, i forhold til deres havdige.</p> <p>Det andet høringssvar (nr. 39) er afsendt fra flere fastboende, tilsammen ejer de 8 grunde. De mener, at der skal etableres et samarbejde med</p>                                 | <p>I forhold til landvindingslaget og hvordan det nuværende havdige og højvandsklap, skal indgå i Vejlbys Feds klimalag, afhænger af om vådområdeprojektet bliver gennemført, og om Vejlbys Feds laget vil optage det anlæg.</p> <p>Hvis laget bliver nedlagt, vil dem som har interesse i at bevare havdiget og klappen, have mulighed for at overtage denne.</p> <p>Her kunne det være muligt at Vejlbys Feds klimalag optager de anlæg, når klappen og diget bliver istandsat således at de overholder landvindingslagets vedtægter. Hvis Vejlbys Feds klimalag vælger at optage de anlæg, skal anlæggene indskrives i Vejlbys Feds klimalags vedtægter og som der skal være hjemmel til i vedtægterne.</p> | <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdeafgrænsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at vådområde projektet og de faktiske forhold vedr. havdige er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>landvindingslaget. Dertil mener de at vedligeholdelse og forstærkning af det nuværende havdige med højvandsklap, skal indgå i dette samarbejde. Årsagen er, at de fleste værdier findes i dag i sommerhusområdet, og ikke som landbrugsjord, som havdige oprindeligt er designet til.</p> <p>To af høringsvarene (nr. 2, 3) er bekymret for at vådområdeprojektet, bevirker en stigning af grundvandet i Vejlby Fed</p> | <p>Hvis vådområdeprojektet ikke bliver gennemført, kan landvindingslaget forblive som nu, og vil skulle bidrage til Vejlby Feds klimalag ligesom de andre grundejere og ledningsejere i området. Først når Vejlby Feds klimalag, har besluttet, hvilke anlæg der skal til og det er klarlagt, om det nuværende havdige og klappen skal have en funktion i beskyttelsen af Vejlby Fed, vil der blive indledt forhandlinger om vilkårene dertil.</p> <p>I forbindelse med forundersøgelse (ikke screeningen) af Møllemadeprojektet har det været opgaven for kommunens rådgiver på projektet at beregne afvandingsmæssige konsekvenser både indenfor og udenfor projektgrænsen. Rådgiveren har lavet afvandingskort med beregninger af nuværende og fremtidige afvandingsforhold. Den sydvestlige ende af det planlagte vådområde bliver sø med permanent vandspejl, men den østlige del ud mod Vejlby Fed bliver kun marginalt vådere og vil ved realisering blive til rørskov uden vandspejl. Koten i Møllemaden er bl.a. valgt ud fra, at der ikke må være konsekvenser udenfor projektområdet – altså på ydersiden af Nordre Landkanal og Aulby Møllemade. Det var rådgiverens overordnede konklusion, at Møllemadeprojektet i mindre grad vil kunne mindske risikoen for oversvømmelser i Vejlby Fed pga. magasinfunktionen, da meget af det overfladevand der i dag ledes direkte til åerne, ved realisering af vådområdeprojektet vil blive ledt ind i området og forsinket inden udløb.</p> <p>I forundersøgelsen er det vurderet at Møllemade projektet vil reducere risikoen for oversvømmelser i Vejlby Fed, ved at det vand som i dag strømmer</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>til Nordre landkanal, opstrøms ”knækket” vil blive ledt igennem vådområdet i stedet for til den del af Nordre Landkanal som grøfterne vest for Hovkrogvej afvander til i dag. Således vil vandet i Nordre Landkanal, ved gennemførelse af Møllemade projekt, kun stamme fra det vand som kommer fra grøfterne i Vejlbys fed og det vand som stuver op i Aulby mølle å og Nordre Landkanal når højvandsklappen er lukket som det sker i dag. Screeningsrapporten blev udarbejdet efter den tekniske forundersøgelse, fordi flere fra Vejlbys Fed havde udtrykt bekymringen over grundvandet. Screeningsrapporten har derfor til formål at afdække oversvømmelsesrisici fra havet og oversvømmelsesrisici fra grundvand og nedbør.</p> <p>En screeningsrapport, er en screening for at se om der er behov for en større undersøgelse, hvor det er normalt med begrænsede målinger, store usikkerheder og at der ikke forefindes et stort datagrundlag. Indtil videre er der ikke taget beslutning om, hvorvidt Møllemade projektet bliver gennemført - kun at der arbejdes hen imod at projektet kan gennemføres, hvis det bliver muligt at finde erstatningsjord til landmændene der driver jord i området. Middelfart Kommune har for at få klarlagt mulige grundvandskonsekvenser udenfor Møllemaden, igangsat kontinuerlige grundvandspejlinger i Vejlbys Fed området, således at hvis Møllemadeprojektet bliver gennemført, så er der et større datagrundlag og man vil få et bedre billede af, om projektet medfører ændringer.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdefgræsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at vådområde projektet og de faktiske forhold vedr. havdige er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Grøfterne</b></p> <p>Der er indkommet ni høringssvar (nr. 37, 26, 22, 21, 20, 16, 12, 5, 2) angående grøfter. Fem af høringsvarerne (nr. 2, 5, 12, 22, 37) forespørg, om der er undersøgt, i forhold til de manglede grøfter og dens betydning for oversvømmelser i Vejlby Fed.</p> <p>To af høringsvarerne (nr. 16, 26) argumenterer for, at det er dem, som har tildækket grøfterne, også må frigøre grøfterne igen. Således at regningen ikke videre til alle andre i området.</p> <p>Et af høringsvarerne (nr. 20) kommer for et erhverv, som har en grøft som de vedligeholder og andre har tilkoblet sig. Grøften de vedligeholder, har ikke forbindelse til andre grøfter.</p> <p>En (nr. 21) mener ikke, at problemerne er blevet større, siden der er blevet kloakeret. Der nævnes, at mange grøfter, ikke har forbindelse til stranden fra hovkrogvej og at det derfor ikke giver mening at vedligeholde grøfterne.</p> | <p>Sommerhusområdet har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfter langs vegavej sidst i 60'erne og begyndelse af 70'erne og de senere års øgede klimahændelser, har bevirket større ødelæggelser af værdier og en øgede opmærksomhed i området.</p> <p>Kommunen har i 2017 undersøgt om det er muligt at genetablere grøfterne. Da det ikke kan bevises på matrikelniveau, hvor grøfterne tidligere har ligget, kan Middelfart Kommune ikke påbyde ejere at genetablere grøfter.</p> <p>Dårligt vedligeholdte grøfter afhjælper ikke udfordringerne i Vejlby Fed, Middelfart Kommune foretager derfor årligt tilsyn med de private grøfter i området (som det eneste sted i kommunen). Når Middelfart Kommune konstaterer at grøfterne mangler vedligeholdelse, kontakter kommunens vandløbsteam de ansvarlige bredejere, for at få bragt forholdene i orden.</p> <p>Middelfart kommune har undersøgt i felten og forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materielle som vil kunne stedfaste nedlagte grøfter i Vejlby Fed.</p> | Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdefgræsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at grøfternes faktiske forhold i Vejlby Fed er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grøfter ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området.</p> <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdefgræsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at grøfternes faktiske forhold i Vejlbj Fed er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse.</p>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Klimaprognoserne</b><br/>I forhold til emnet klimaprognoserne, er der indkommet 19 (nr. 43, 41, 39, 38 35, 34, 33, 32 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 19, 13, 8, 5) høringssvar.</p> <p>De 13 af høringsvarerne, kommer fra 87 ejere og er er ikke enig i, at forundersøgelse skal inkludere klimaproblematikkerne og især ikke kystproblematikkerne. (nr. 5,8 13, 19, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 38, 41, 43)</p> <p>Seks af høringsvarerne som er afsendt fra arbejdsgruppen samt 11 forskellige ejere (nr. 25, 30, 31, 34, 35, 39) mener, at klimaproblematikkerne og især kystproblematikkerne skal medtages i en forundersøgelse.</p> | <p>Kysten langs Vejlbj Fed er en tilvækstkyst, og der er derfor lav risiko for erosion. Selvom området ikke er erosionstruet, ligger dele af kyststrækningen under kote 1,75 (DVR90) og en højvandssituation der overstiger dette vil derfor kunne oversvømme dele af området. Med de klimaprognoser der arbejdes med, forventes en hændelse af denne størrelse at forekomme med højere hyppighed i fremtiden. Dette skyldes at klimaprognoserne forventer at der vil være havvandsstigninger imellem 17-36 cm i de indre danske farvande inden 2050 (DMI).</p> <p>I Vejlbj Fed området er der hydraulisk forbindelse imellem, grundvand, vandstanden i vandløb og havvandsspejlet. Grundvandsspejlet bliver derudover, påvirket af den nedbørsmængde som falder lokalt og i oplandet.</p> | <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdefgræsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at en forundersøgelse skal tage højde for alle de identificerede klimatrusler i området. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, og prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår faktiske forhold vedr. havdige er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Det vand, som enten ikke kan fordampes, nedsives, når der f.eks er et højtstående grundvandsspejl, eller kan strømme til et lavereliggende område vil blive liggende i området og skabe oversvømmelserne.</p> <p>Det er grundejernes eget ansvar at beskytte ejendommene og at betale for de beskyttende foranstaltninger inklusiv de nødvendige tekniske og økonomiske undersøgelser til et anlæg.</p> <p>På nuværende vidensgrundlag kan man ikke, bestemme om den anbefalede løsning for højvandshændelser i Vejby Fed vil være en hård kystbeskyttelse i form af et dige. En beskyttelse, imod højvandshændelser hvori man udnytter den naturlige tilvækst og skaber et mere naturligt kystlandskab. Eller om det vil give en tilstrækkelig beskyttelse at forhøje enkelte områder, hvori vandet ved højvandshændelser vil trænge igennem og oversvømme dele af området. Det vil en forundersøgelse kunne afklare.</p> <p>En forudsætning og et vilkår for at Middelfart Kommune kan stå i forskud, til en forundersøgelse for at løse de nuværende udfordringer med oversvømmelser er, at en forundersøgelse er helhedsorienteret.</p> <p>Forundersøgelsen tager udgangspunkt i de nuværende udfordringer i området og skal tage højde for alle de identificerede klimatrusler i området, som f.eks. højvandshændelser, flere dage med højtstående grundvandsspejl og andre</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>hændelser som vil påvirke et eller flere anlæg i dens levetid.</p> <p>En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke anlægsprojekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Middelfart Kommune har bedt Kystdirektoratet, miljøstyrelsen og miljøministeriet om at kommenterer partshøringssvaret nr. 43 (underskriftsindsamlingen), og er <i>vedhæftet Tilbage melding vedr. spørgsmål i forbindelse med oprettelse af pumpedigelag efter vandløbsloven</i></p> <p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af principperne til områdefgræsning, bidragsfordelingen eller vedtægterne. Men det bemærkes at en forundersøgelse skal tage højde for alle de identificerede klimatruser i området. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, og prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår faktiske forhold vedr. havdige er væsentligt at inddrage i udarbejdelse af en forundersøgelse.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



## 5. ansøgerens bemærkninger til de indkommende høringssvar.

### Kommentar 1:

Vejlby Fed Vandlaug Under stiftelse

## Kommentar til partshøring

Denne kommentar er i store træk et uddrag af den beretning fra den lille arbejdsgruppe, som tidligere blev sendt til forvaltningen og som ligger på hjemmesiden <https://vejlbyfedvandlaug.dk/dokumenter>.

Den store arbejdsgruppe er opfordret til at kommentere denne fremgangsmåde, men kun ret få (6) har reageret på opfordringen. De har alle bakket op om fremgangsmåden.

Den lille arbejdsgruppe består af: Preben Lærche, Eigil Kristensen, Morten Hansen, Bjarne Knudsen og Finn Hove. Vi blev valgt af den store arbejdsgruppe på de møder, som har været afholdt.

### Kommentarer til partshøringen

Partshøringen gav 44 tilbagemeldinger, hvoraf nogle repræsenterer flere grundejere. Et høringssvar havde for eksempel 70 underskrifter. Så man må sige, at der stadig er en bred interesse for emnet.

Ansøgningen fra den lille arbejdsgruppe

I den lille arbejdsgruppe er vi blevet en hel del klogere, end da vi lavede ansøgningen og vedtægtsudkastet. Det står os nu ret klart, at med den viden vi har i dag, ville udkastet til udgiftfordeling have set anderledes ud, for eksempel

1. Indarbejdet, at området består både af sommerhusområdet og landbrug, skov, og naturgrunde med og uden helårsbebyggelser mv.
2. Taget hensyn til at kommunen ejer P-pladser og andre offentlige arealer, som i vidt omfang anvendes af folk uden for området.
3. En bidragsfordeling som næppe ville have indeholdt areal og gennemsnitlig kote som udtryk for nytteværdi, men måske andre parametre. Det er blandt andet kommet frem, at grundvandsspejlet ikke er vandret, men følger jordlagene, hvorfor et højtliggende hus kan have større grundvandsproblemer end et lavtliggende hus. Måske er ejendomsværdi, hovedbebyggelsens kote eller som i Varberg: en konkret vurdering ejendom for ejendom om risiko for indtrængende vand i huset bedre. Men disse parametre kan der siges noget mere begavet om når vi kender resultatet af forundersøgelsen.
4. Taget hensyn til atypisk store arealer (DUI, campingpladsen)

Forundersøgelsens omfang

Muligheden for og modstanden mod et eventuelt havdige har fyldt meget i tilbagemeldingerne. Modstanden kommer dels fra beboere som mener, at de aldrig vil få problemer med havvand og fra beboere, som mener at der vil gå mange år, før de får problemer.

En underskriftindsamling med 70 underskrifter udtrykker bl.a. stærk bekymring for omkostninger og omfang af et eventuelt dige. Vi har ingen kommentarer til argumenterne i dette høringssvar, men har noteret os at også dette høringssvar mener at vi bør have en strategi og plan for de udfordringer, der måske kommer.

Vi mener, at vi trygt kan konkludere, at der er bred tilslutning til vi må have en plan (Hvad skal der ske? Hvornår? Hvad koster det?) for håndtering ikke alene af grundvands- og regnvandsproblemer men også af havvandproblemer og vand fra Avlby Mølleå.

At få en plan er med andre ord ikke det samme som, at alt i planen skal gennemføres på få år eller på forhånd gå ud fra at planen vil indeholde at det nuværende havdige genetableres i sin oprindelige højde og forlænges langt mod nord.

Der har også været temmelig mange kommentarer til, at problemerne måske kan henføres til at en del grundejere har forsømt at vedligeholde de oprindelige afvandingsgrøfter. Dette kan meget vel være tilfældet. Men vi ved det ikke, før tingene er undersøgt.

Endelig har også områdefrænsningen givet kommentarer. For logisk nok har landbrugsarealer uden beboelser og de højtliggende grunde mod nord færre – eller i det mindste andre - problemer end de lavtliggende grunde mod syd og midt i området. Vi har ikke et bud på, hvordan disse grundejere vil føle sig retfærdigt behandlet, men anbefaler jævnfør oven for, at dette spørgsmål afklares når vi kender resultatet af forundersøgelsen.

#### Arbejdsprocessen

Partshøringen har bragt negativ kritik af arbejdsprocessen (den har været svær at overskue, vi i arbejdsgruppen har været selvbestaltet og arbejdet diktatorisk etc.).

Vi har svært ved at se, at det kunne have være gjort anderledes, men anerkender at nogle har svært ved at overskue historik, sammenhæng og kommunikation via e-boks. Vi har forsøgt at bruge vores nu et år gamle hjemmeside og Vejlbys Feds Facebook gruppe til at fremme kommunikationen og gensidig forståelse. Vi har også haft nogle få og i den henseende positive små møder med grupper af beboere.

Lige nu drøfter vi om vi kan styrke denne ”de små møders dialog”, og om vi har ressourcer til det.

På den lille arbejdsgruppes vegne

[Navn, Adresse]

## **Kommentar 2:**

### **Der er i høj grad mangel på objektive informationer om forholdene på Vejlby Fed.**

En gennemlæsning af høringssvarene viser et stort behov for objektive informationer. Objektive informationer er forudsætningen for at få en fornuftig debat om klimatilpasning på Vejlby Fed. F.eks. vil det være fremmende for debatten, at alle kendte svarene på nedenstående spørgsmål:

#### **Kystsikring:**

- 1) Ved hvilken havvandstand (i cm) begynder vandet at løbe ind i sommerhusområdet og hvor?
- 2) Hvor ligger det eksisterende havdige og højvandslukke og hvem og hvordan vedligeholdes det?
- 3) Hvad er havvandstanden (i cm) ved en 20-, 50- og 100-års hændelse ved Vejlby Fed strand?
- 4) Hvordan skal 20-, 50- og 100-års hændelser forstås?
- 5) Hvad viser Kystdirektoratets og andre myndigheders tal, prognoser og værktøjer om behovet for kystsikring ved Vejlby Fed?
- 6) Hvad er højest varslet vandstand ved Vejlby Fed?
- 7) Etc.

#### **Grøfter og dræn:**

Mange beboere i Vejlby Fed er ikke bekendt med, at der er en del grøfter og dræn på Vejlby Fed, som er reguleret efter Vandløbsloven, det vil f.eks. sige, at Kommunen er vandløbsmyndighed og fører kontrol med oprensning. Mange har den opfattelse, at regnvandet ikke kan komme væk fra sommerhusområdet fordi grøfterne ikke er oprensede. Dette er ikke nødvendigvis rigtigt.

- 1) Hvilke grøfter og dræn på Vejlby Fed er omfattet af Vandløbsloven?

#### **Højdekort (kotekort), Grundvandskort og Bluespotkort (lavninger hvor regnvand samles):**

Mange tror fejlagtigt, at de lavest liggende grunde er dem, der har de største problemer med regnvand og grundvand. Dette er ikke korrekt, hvilket tydeligt fremgår af kote-, grundvands- og bluespotkortene:

- 1) Hvordan ser kotekortet ud for Vejlby Fed?
- 2) Hvor højt står grundvandet i Vejlby Fed?

3) Hvor samler regnvandet sig i Vejlbj Fed?

**Øvrige forhold:**

- 1) Møllemøen. Det kunne være gavnligt for beboerne på Vejlbj Fed at få kendskab til planer og status for evt. oversvømmelse af Møllemøen. En oversvømmelse af Møllemøen vil gøre Vejlbj Fed området mere attraktivt og dermed øge investeringslysten i klimatilpasningen. Hvad er planer og status for Møllemøen?
- 2) Områdefrænsning. Hele havdiget bør indgå i projektområdet. Det eksisterende havdige krydser Aulby Mølleå og fortsætter et stykke syd for åen. Stykket syd for åen er ikke med i den nuværende frænsning.

**6. Indsendte høringssvar, med forvaltningens besvarelse i sin fulde længde/ordlyd:**

|   | Høringssvar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Besvarelsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Goddag</p> <p>Jeg har l st både kommunens skrivelser og det vedlagte oplæg fra arbejdsgruppen.</p> <p>Jeg bakker op om begge og er tryk ved at tingene er i de rette hænder og kører som det skal.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn, adresse]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | <p>1)Spørgsmål , jfr det fremsendte materiale modtaget d.d.</p> <p>Er det undersøgt hvilken indflydelse afvanding af de bagvedliggende interesse-landbrugsarealer , ca 160 ha omfattet af landvindingslaget Aulby Møllemade, herunder den manglende vedligeholdelse af grøfter/kanaler/pumper/sluser og et havdige indenfor sommerhusområdet som delvis er faldet sammen mellem sommerhusejendomme (som beskrevet af Anders Bo Jensen, Middelfart kommune i slides "oversvømmelser og klimatilpasning I sommerhusområdet Vejlbø fed") - herunder oprensning af interne grøfter indenfor sommerhusområdet har på det stigende grundvandsniveau i sommerhusområdet ?</p> <p>Som det fremgår af vedtægten for landvindingslaget ses den sydlige del af sommerhusområdet omfattet af lagets bestemmelser iflg det tilhørende kortbilag</p> <p>Mvh [Navn], sommerhus ejer i Vejlbø Fed</p> <p>2) Tak for tilsendt screeningsrapport (vedr. etablering af vådområde _ Aulby møllemade) Som det fremgår af rapporten er det lidt "usikkert" om et oversvømmet vådområde vil påvirke grundvands-stigningen yderligere i sommerhusområdet Nuværende afvanding af interesseområdet Aulby møllemade (ca 160 ha) via kanaler</p> | <p>1) Sideløbende med forundersøgelse af potentialet for etablering af vådområdeprojekt i Aulby Møllemade er der lavet en screening, med det formål at undersøge hvad det ville betyde at hæve vandstanden i møllemaden. Heri kan det l ses at både stigende grundvand og havvandstigningen i området vil være en konsekvens af klimafor ndringerne, og ikke vandstandshævning i møllemaden.</p> <p>I forhold til landvindingslaget og hvordan det nuværende havdige og højvandsklap, skal indgå i Vejlbø Feds klimalag, afhænger af om vådområdeprojektet bliver gennemført. Hvis laget bliver nedlagt, vil dem som har interesse i at bevare havdiget og klappen, have mulighed for at overtage denne.</p> <p>Her kunne det være muligt at Vejlbø Feds klimalag optager de anlæg, n r klappen og diget bliver istandsat således at de overholder landvindingslaget vedtægter. Hvis Vejlbø Feds klimalag vælger at optage de anlæg, skal anlæggene indskrives i Vejlbø Feds klimalags vedtægter og som der skal være hjemmel til i vedtægterne.</p> <p>Hvis vådområdeprojektet ikke bliver gennemført, kan landvindingslaget forblive som nu, og vil skulle bidrage til Vejlbø Feds klimalag ligesom de andre grundejere og ledningsejere i området. Først når Vejlbø Feds klimalag, har besluttet, hvilke anlæg der skal til og det er klarlagt, om det</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>mv forekommer meget omfattende samtidig med indstrømning fra havvandsstigning Gennem ikke vedligeholdte havvands-lukning / sammenfaldet eks. Dige / interne lukkede grøfter som må formodes at have stor indflydelse på grundvandsniveauet Er det kommunen der har tilsynsmyndigheden/adm./og påser vedligeholdelse Fsv angår landvindingslaget aulby møllemade - mener det tidligere var amtet der var adm myndighed mht fordeling af bidragsparter (bidrag/parter opkræves vist via ejendomsskatterne hos interessenter/ejere af landbrugsarealer der afvandes) Det er noget af et fallitbo (manglende vedligeholdelse af eks. anlæg mv som beskrevet) som et evt. nyt klima-lag (sommerhusområdet) muligvis skal overtage Hvordan ser regnskabet ud (indestående) for landvindingslaget og hvad er der afsat af beløb til vedligeholdelse af anlægget igennem en årrække Såfremt der er beholdning til gode bør beløbet anvendes til opretning af den manglende vedligeholdelse med kommunen som adm tilsynsmyndighed, jrf Jeg /familien har helt tilbage i 60-70`erne kommet i området (hvor der historisk specielt sydlige del ved åen ) altid har været voldsom oversvømmet - såvel kanal som terræn _ kunne løbe på skøjter i isvintre syd for mølleåen Mht interne grøfter: er det undersøgt om der er tinglyst bestemmelser nærliggende ejendomme stødende op til grøfter/og rørlagte om oprensning på de matrikler som du nævner ikke kan bestemmes på matrikelniveau ?</p> <p>Ser frem til at etablering af et nyt vand/digelag i sommerhusområdet Vejlbj fed sker på en juridisk/teknisk forsvarligt grundlag med grundige forundersøgelser, herunder en retvisende beregning af projektets økonomi MVH [Navn]</p> <p>3) Lige lidt suppl.</p> | <p>nuværende havdige og klappen skal have en funktion i beskyttelsen af Vejlbj Fed, vil der blive indledt forhandlinger om vilkårene dertil.</p> <p>I forhold til de interne grøfter, så har dårligt vedligeholdte grøfter en negativ indflydelse på oversvømmelsesproblematikken. Kommunen gennemgår de private vandløb i området årligt og kontakter bredejere hvis der konstateres manglende vedligeholdelse af vandløb(grøfter). Der er flere grøfter som er blevet tildækket gennem tiden, her kan det ikke bevises på matrikel niveau, hvor grøfterne har været. Kommunen kan derfor ikke påbyde lodsejere at få grøfterne reetableret.</p> <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grøfter ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området. Middelfart kommune har undersøgt i feltet og forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materielle som vil kunne stedfæste nedlagte grøfter i Vejlbj Fed.</p> <p>2)</p> <p>I forbindelse med forundersøgelse (ikke screeningen) af Møllemadeprojektet har det været opgaven for kommunens rådgiver på projektet at beregne afvandingsmæssige konsekvenser både indenfor og udenfor projektgrænsen. Rådgiveren har lavet afvandingskort med beregninger af nuværende og fremtidige afvandingsforhold. Den sydvestlige ende af det planlagte vådområde bliver sø med permanent vandspejl, men den østlige del ud mod Vejlbj Fed bliver kun marginalt vådere og vil ved realisering blive til rørskov uden vandspejl. Korten i Møllemaden er bl.a. valgt ud fra, at der ikke må være konsekvenser udenfor projektområdet – altså på ydersiden af Nordre Landkanal og Aulby Møllemade. Det var</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jeg trak lige vedtægt og tilhørende kortbilag , Landvindingslaget Møllemaden</p> <p>Som det ses af interessegrænsen på kortbilaget /påhvilende parter indgår en større del af det sydlige sommerhusområde i vedtægtens bestemmelser.</p> <p>Bemærk bla. § 4 bestemmelser om byggelinje 5 m fra Udvendig og indvendig digefod (pt delvis sammenfaldet og måske delvis inddraget under de tilstødende sommerhusgrunde/ejendomme) ?</p> <p>Samt oprensning af kanaler med anlægsbeskrivelse</p> <p>Vedtægten beskriver nøje den oprindelig anlægsbeskrivelse, herunder de løbende vedligeholdelsesbestemmelser og hvilke byrder der er pålagt digelaget / lodejere</p> <p>Tænker, at manglende overholdelse af vedligeholdelsesbestemmelser "måske" har / har haft indflydelse på grundvandsniveauet –</p> <p>Skal denne byrde påhvile de nuværende sommerhusejere i vejlby Fed ved oprettelse af et nyt vandlaug – eller skal Møllemaden inddrages som betaler i forhold til de nævnte vedligeholdelses-mangler</p> <p>Mvh, [Navn]</p> <p><i>Vedhæftet nr. 2_3</i></p> | <p>rådgiverens overordnede konklusion, at Møllemadeprojektet i mindre grad vil kunne mindske risikoen for oversvømmelser i Vejlby Fed pga. magasinfunktionen, da meget af det overfladevand der i dag ledes direkte til åerne, ved realisering af vådområdeprojektet vil blive ledt ind i området og forsinket inden udløb.</p> <p>I forundersøgelsen er det vurderet at Møllemade projektet vil reducere risikoen for oversvømmelser i Vejlby Fed, ved at det vand som i dag strømmer til Nordre landkanal, opstrøms "knækket" vil blive ledt igennem vådområdet i stedet for til den del af Nordre Landkanal som grøfterne vest for Hovkrogvej afvander til i dag. Således vil vandet i Nordre Landkanal, ved gennemførelse af Møllemade projekt, kun stamme fra det vand som kommer fra grøfterne i Vejlby fed og det vand som stuver op i Aulby mølle å og Nordre Landkanal når højvandsklappen er lukket som det sker i dag. Screeningsrapporten blev udarbejdet efter den tekniske forundersøgelse, fordi flere fra Vejlby Fed havde udtrykt bekymringen over grundvandet. Screeningsrapporten har derfor til formål at afdække oversvømmelsesrisici fra havet og oversvømmelsesrisici fra grundvand og nedbør.</p> <p>En screeningsrapport, er en screening for at se om der er behov for en større undersøgelse, hvor det er normalt med begrænsede målinger, store usikkerheder og at der ikke forefindes et stort datagrundlag. Indtil videre er der ikke taget beslutning om, hvorvidt Møllemade projektet bliver gennemført - kun at der arbejdes hen imod at projektet kan gennemføres, hvis det bliver muligt at finde erstatningsjord til landmændene der driver jord i området. Middelfart Kommune har for at få klarlagt mulige grundvandskonsekvenser udenfor Møllemaden, igangsæt kontinuerlige grundvandspejlinger i Vejlby Fed området, således at hvis Møllemadeprojektet bliver gennemført, så er der et større datagrundlag og man vil få et bedre billede af, om projektet medfører ændringer.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>3) Et anlæg som et havdige, vil ikke påvirke grundvandsstanden, da anlægget ligger ovenpå terrænet og er anlagt til et andet formål (højvande).</p> <p>I forhold til manglede vedligeholdelse af havvandsdiget, og de skader som kan opstå i forbindelse med en højvandshændelse, er Landvindingslaget ansvarligt, hvis den skadelidte kan påvise at det skyldes manglede vedligeholdelse.</p> <p>Hvis Landvindingslaget nedlægges, vil dem som har interesse i at bevare havdige og klappen, have mulighed for at overtage denne. Ved overdragelse skal anlæg opfylde bestemmelser som følger at Landvindingslaget vedtægter.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | <p>Vi har et par bemærkninger til det udsendte materiale.</p> <p>1) Vi kender ikke helt teknikken bag beregning af koter, men kan forstille os en masse diskussion om, om koterne er korrekt beregnet. Der kan være sket meget i tidens løb, noget kan være fyldt op, andet kan være sunket og måske er kommunens datagrundlag ikke korrekt. Vi foreslår derfor en adgang til at få beregningerne prøvet, hvis der er usikkerhed om rigtigheden. Hvis grundejeren får ret, betaler kommunen (eller det fælles projekt). Hvis grundejeren ikke har ret, betaler han/ hun selv.</p> <p>2) Klimaudfordringerne er naturligvis alvorlige, men lige nu er vi mere bekymret for planerne om at lave vådområde i baglandet. Som formand en lystfiskerforening har jeg set flere eksempler på, at etablering af et vådområde har givet alvorlige problemer på de tilstødende arealer. Vi mener derfor, at analysen bør vurdere risikoen for en vandstandsstigning forårsaget af anlæg af vådområdet. Og vi mener ligeledes, at der bør fastlægges koter for grundvandsstanden umiddelbart nord for den nordre kanal, og at denne ikke må ændres ved etablering af et vådområde. Dette skal garanteres af Middelfart kommune, som også skal</p> | <p>1) Koterne kommer fra Danmarks højdemodel, som anvendes på landsplan til bl.a. Bygninger og anlægsprojekter. Kurverne med en ækvidistance på 0,25 m, har en højdeafvigelse på +/- 0,125 m. Danmarks højdemodel, dannes hvert 5. år ved laserscanning med fly. (kilde <a href="#">Dataforsyningen</a> 06-01-2023 kl. 8:30). Udgifterne til. F.eks. en landmåler til indmåling af de enkelte grunde, vil være en del af laget (det fælles projekt), og derved grundejerne i Vejlbj Fed som vil skulle betale den udgift.</p> <p>Den øgede udgift til at fastsætte en mere præcis opmåling, vil hurtigt overstige den udgift som man ellers vil have haft. Derfor vil en mere præcis opmåling ikke stå i mål med den udgift man har til en forundersøgelse, og vil således ikke være forenelig med proportionalitetsprincippet.</p> <p>2) I forbindelse med forundersøgelse af Møllemadeprojektet har det været opgaven for kommunens rådgiver på projektet at beregne afvandingsmæssige konsekvenser både indenfor og udenfor projektgrænsen. Rådgiveren har lavet afvandingskort med beregninger af både nuværende og</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>forpligte sig til at bære eventuelle omkostninger ved at holde styr på vandstanden i kanalen.</p> <p>Vi går du fra, at denne mail videregives til arbejdsgruppen.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navne, adresse]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>fremtidige afvandingsforhold. Den sydvestlige ende af det planlagte vådområde bliver sø med permanent vandspejl, den østlige del ud mod Vejlby Fed bliver kun marginalt vådere og vil ved realisering blive til rørskov uden vandspejl. Kotten i Møllemaden er bl.a. valgt ud fra, at der ikke må være konsekvenser udenfor projektområdet – altså på ydersiden af Nordre Landkanal og Aulby Møllemade (Vejlby Fed). Det var rådgiverens overordnede konklusion, at Møllemadeprojektet i mindre grad vil kunne mindske risikoen for oversvømmelser i Vejlby Fed pga. magasinfunktionen, da meget af det overfladevand der i dag ledes direkte til åerne, ved realisering af vådområdepjektet vil blive ledt ind i området og forsinket inden udløb.</p> <p>Middelfart Kommune har igangsat pejlinger i Vejlby Fed området, således at hvis vådområdepjektet bliver realiseret at vil der være en datagrundlag som vil det kunne påvise om der er afvandingsmæssige konsekvenser udenfor projektområdet. Forundersøgelsen i Vejlby Fed, skal forholde sig til Møllemaden, både i forhold til nuværende forhold men også ved realisering af vådområdepjektet.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 4 | <p>Hej Teknik &amp; Miljø.</p> <p>Jeg har modtaget udkast til vedtægter og forslag til fordeling af udgifter.</p> <p>I forhold hertil har jeg følgende bemærkninger.</p> <p>1: Jeg kan ikke læse nogen steder at mit foreløbige tilsagn er begrænset til et beløb i niveau DKK 2.500 - 3.000 der alene skal dække forundersøgelsen. Jeg går ud fra at det fortsat kun er forundersøgelsen der igangsættes, og at det kræver fornyet stillingtagen inden den "store og endelige løsning" gennemføres?</p> | <p>1) Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlby Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdefgrænsning.</p> <p>2) Middelfart Kommune anerkender at det på nuværende tidspunkt, kan være abstrakt at forholde sig til en udgift man</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2: I forhold til fordelingen af udgifter mellem lodsejerne er jeg nødt til at sige, at udfra den beskrivelse der er lavet, kan jeg på ingen måde gennemskue hvad det betyder for mig og hvilken andel af de samlede omkostninger jeg bliver tildelt. Så det kunne jeg godt tænke mig at se nogle beregninger på, hvordan min samlede vægtning blandt alle lodsejere bliver.</p> <p>Generelt synes jeg dog, at det er en sympatisk tanke at jo større nytteværdi, jo større andel.</p> <p>Men heri kan jeg igen ikke undgå at bemærke, at der tilsyneladende ikke er indregnet i modellen at et sommerhus i første række til 5 mio eller 10 mio alt andet lige vil opnå en større økonomisk nytte end mit sommerhus som jeg købte i 2019 til 1,5 mio. Den vinkel savner jeg indarbejdet i modellen.</p> <p>Ellers er jeg enig i, at grundstørrelse samt kote-niveauer er relevante kriterier at kigge på.</p> <p>Konklusion:</p> <p>1: Jeg savner en indikation af hvor stor en samlet vægtning jeg vil få, med min grund, hus, kote osv..</p> <p>2: Jeg savner at værdien af sommerhuse indgår i vægtningen.</p> <p>Vil I for god ordens skyld bekræfte at have modtaget svar på partshøring.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn]<br/>[Adresse]</p> | <p>endnu ikke kender det konkrete beløbet på. Det er Middelfarts kommunes erfaring, at det i disse typer af projekter er principperne, som det kan være svære at blive enig om, i højere grad end konkrete beløb.</p> <p>De forslåede principper er hvad arbejdsgruppen, som repræsenterer og består af grundejeren i Vejlby Fed, mener hvad det vil være mest rimeligt, udefra deres vidensgrundlag. Arbejdsgruppen havde til opgave at komme med et forslag til det samlede projekt. Bemærkninger giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Ifølge det udsendte materiale gør følgende regler for fællesbetaling sig gældende:</p> <p>"Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse."</p> <p>Nu foreslår arbejdsgruppen så følgende fordeling:</p> <p>1.basisdel (ens for alle), 2.andel afhængig af grundstørrelse, 3.andel afhængig af kotehøjde</p> <p>[Adresse] har, som talrige øvrige grunde, og som tydeligt nævnt på alle møder, INGEN problemer med overfladevand (eller stigende havvand) og det derfor i modstrid med vandløbslovens § 41 jf. § 24, når det foreslås at grunden, fordi den er stor, skal betale en uforholdsmæssig stor del af en regning for et projekt, som på ingen måde kommer grunden til gavn.</p> <p>Arbejdsgruppen har ikke ønsket at splitte projektet og dermed afstemningen i henholdsvis overfladevand og et evt. dige, men har på trods af gentagne protester fra mange grundejere slået de to sammen, selvom de intet har med hinanden at gøre. Man har ikke ønsket at undersøge muligheden for renovering af eksisterende vandafledningskanaler, som tidligere fungerede fint, da flere vandplagede grundejere ikke ønsker at fjerne hække, hegn, mv., som over årene har tildækket renderne. Man har generelt ikke ønsket at anerkende de mange grundejere, som ikke har problemer med overfladevand.</p> <p>En "ens for alle" basisdel er fin og solidarisk, men den øvrige betalingsfordeling må nødvendigvis jf. ovenstående paragraffer udelukkende bero på kriterier for, hvorvidt grunden er plaget af højt grundvand/oversvømmelse ved</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteverdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>I forhold, til hvilke parametre der anvendes, som et eksempel kan være grundstørrelse, kote, ejendomsverdi, bygningens størrelse, mm. Til at afgøre ens nytte, er det et krav at det skal være sagligt begrundet. Det må heller ikke føre til et resultat som er åbenbart urimeligt for den enkelte. Middelfart kommune, finder at parametrene kote og grundstørrelse ikke er urimelige faktorer, da lavt liggende grunde er mere udsatte for oversvømmelser end højtliggende og større grundareal kan blive påvirket af og bidrage til en forhøjet grundvandsspejl.</p> <p>Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | nedbør eller ej og ikke på for denne sag uvedkommende kriterier som størrelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | [Navn, adresse]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | <p>Vi har flere kommentarer til forslaget om fordelingen til betalingen af beskyttelse af området både imod grundvandet og forhøjede havstigninger.</p> <p>For det første, så mener vi ikke at os der er fastboende i helårshuse, og betaler skat i kommunen, bør bære noget af den økonomiske byrde. Både forundersøgelserne og siden beskyttelse af området fører med sig. Det mener vi ud fra et retfærdighedsprincip, som i øvrigt også delvist er lovfæstet. Der er blevet udført et noget større projekt i Middelfart by (Klimasikringsprojekt), som jeg igennem min skat var med til at betale. Det synes jeg er rimeligt nok. Lige så rimeligt må det være, at der nu ikke skal gøres forskelsbehandling mellem by og land. Ikke forstået på den måde, at kommunen skal betale for at beskytte et sommerhusområde. På ingen måde, da et sommerhus jo netop er et fritidshus, og dermed ikke kan sidestilles med helårsbeboelser som i Middelfart by... eller som vores.</p> <p>Vores hus har eksisteret siden 1870 og dermed længe inden "sommerhuszoner" blev opfundet. Huset har dermed overlevet den "store mandedrukning på Fyn" få år efter. Dengang placerede man husene i sikkerhed. At vi nu skal betale for at nogen sidenhen har bygget sommerhuse tæt ved vandet, for udsigtens skyld, eller i meget lave og våde områder (som kommunen ve har givet byggetilladelse til vel vidende, at det er sumpede områder), kan vi ikke se, kommer os helårsbeboelser, som er tilbagetrasket fra vandet, ved. Om end vi fuldt forstår hvor træls det må være for dem. Men igen: der er forskel mellem helårsboliger og sommerhuse.</p> <p>Så til forslaget om fordelingen af omkostningerne.</p> <p>Under alle omstændigheder synes ideen med at lade kvm tælle med i nøglen er direkte besynderligt. 1 kvm direkte ved stranden, som i øvrigt også har mest brug for beskyttelse, er meget mere værd end mange kvm end væk fra havet. Eller endda landbrugszonen, som af en eller anden besynderlig årsag er taget med i projektet også.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materielt nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Klimabyen i Middelfart Kommune er fælleskloakeret – dvs. Middelfart Spildevand har pligt til at aftage regnvand fra området.</p> <p>Spildevandsselskabet ville få problemer med at overholde deres servicemål, på grund af de øgede nedbørsmængder, og ville derfor være nødt til at renovere fælleskloakken og øge kapaciteten.</p> <p>Klimabyen er en nytænkende måde at løse problemer, hvor fælleskloakken bibeholdes, og regnvand håndteres på overfladen.</p> <p>Middelfart Kommune og Realdania bidrog til projektet, fordi det i høj grad også handlede om byfornyelse, skabelse af nye byrum, bedre rekreative muligheder, grønnere byrum, nye belægninger, bedre trafikale forhold osv. I KlimaBy-området ejer Middelfart Kommune en stor del af arealerne (veje, pladser, plejehjem osv.) – i Vejlbj Fed – området ejer Middelfart Kommune kun en meget lille del af arealerne (strand, parkeringsplads, naturområde mm.).</p> <p>Ved Østersøstormfloden i 1872, er det estimeret at vandet toppede omkring kote 1,75 m. DVR i Båring vig (kilde: Kysttdirektoratet, 2011. Forslag til udpegning af risikoområder på baggrund af en foreløbig vurdering af oversvømmelsesrisikoen fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Teknisk baggrundsrapport. Kystdirektoratet,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Et andet problem med kvm modellen, eller lade kvm for grunden indgå på nogen måder er, at jeg fx er ret ligeglad med at en mark, eller min have står under vand i løbet af vinteren. Hvis det skulle ske (det har det ikke endnu). Det er selve huset der skal beskyttes. Altså bør det i givet fald være husets areal der tæller, ikke grunden. Ikke fordi vores grund er særligt stor, men fordi jeg ikke ser logikken i at sikre prydhaver, men kun selve ejendommen.</p> <p>Hvis det er værdier projektet skal beskytte, så er en brugbar løsningsmodel naturligvis Skats vurderinger for ejendomme. Det er helt sikkert, at det heller ikke giver et retvisende billede, men dog noget mere præcist end tage udgangspunkt i kvm af grunden, eller af huset.</p> <p>En anden model ville være, at alle, uanset størrelsen på grunden, eller værdien, betaler det samme. Det er dog, som nævnt, en social skæv model der tilgodeser de dyreste ved strandkanten på bekostning af de billigste, der ligger bagerst og er placeret mest fornuftigt når det gælder havstigninger.</p> <p>Det med at lade indgå kvoter som en del af betalingsnøgle er for så vidt fin, hvis det kun gjaldt havstigninger. Men hvis det kommer til grundvand kan jeg da fastslå, at grundvandet ikke følger bestemte kvoter, men derimod vandbærende jordlag. Blandt andet har istiderne sørget for, at de ikke er vandrette, men til tider endda ganske stejle, som et besøg af Røjleklint, hvor jordlagene er blotlagte, viser.</p> <p>Når det er nævnt, så er jeg da lidt beklemmt over, at både havstigninger og grundvandsstigninger er taget med i samme projekt. Ja, det er vand begge dele, men... Det er to meget forskellige problemstillinger, som kræver helt forskellige løsninger. Så til sidst altså:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fastboende skatteborgere i helårshuse skal undtages</li> <li>- Kvm for grunde må på ingen måde indgå (socialt skævt, plus tåbeligt at sikre haver)</li> <li>- Ejendomsværdien for selve bygningerne som udgangspunkt</li> <li>- Kvoter duer ikke i forhold til grundvand</li> </ul> | <p>Lemvig.) I dag vil den samme storm toppe anderledes bl.a. pga. den postglaciale landhævning og havspejlsstigningen, og ændret terræn. Dertil forudser klimaprognoaserne, at grundvandet vil stige pga. et ændret nedbørsmønster og havvandsstigninger.</p> <p>Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Der er flere faktorer, der kan gøre at der er problemer i kote 1,5 m nogle steder og ikke andre. Der kan være forskelle i geologien - f.eks. kan der være små lerlenser (lerlag) under jorden, der kan ændre dræneffekten meget lokalt. Forskelle i terrænet kan også give forskellige problemer afhængigt af om kote 1,5 m er i en lavning eller højt i forhold til det omkringliggende terræn.</p> <p>Igen kan der være forskelle i de allerøverste jordlag (de jordlag der er påvirkede af de aktiviteter mennesker har lavet igennem tiden) som giver variationerne. Betydningen heraf i forhold til udfordringerne i området skal klarlægges i en forundersøgelse.</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdeafgrænsning.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <p>Vi er ejere af [Adresse], Vi ser ingen grund til nogen form for klimabeskyttelse, har været ejer af [Adresse] de sidste 37år. Der har gennem de sidste 37 år været lagt ca 75 cm. til i højden af kysten, fra naturens side af.</p> <p>Vi har en rende langs skel, som vi flere gange om året renser op, så derfor har vi ingen oversvømmelser. Når sandet ud mod vandet lægger til i renden graver vi op med skovl, så vandet løber ud</p> <p>Hilsen [Navne]<br/>Ps. Vi kunne ikke komme igennem på teknisk forvaltnings mail.</p> | <p>Det er godt at høre jeres grøft bliver vedligeholdt. Det er korrekt at kysten ved Vejlbj Fed er en tilvækstkyst, og ikke en erosionskyst. Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8 | <p>1) Vedhæftet nr. 8</p> <p>2)Sagen om indlemmelse i et vandlag og mulighed for etablering af havdige med pålæg af udgifter hertil bekymrer så meget, at jeg på ejernes vegne vil bede om at få foretræde for kommunens politiske udvalg inden sagen afgøres. Håber på en velvillig behandling. Jeg beder venligst om en bekræftelse på modtagelse af anmodningen.</p>                                                                                                                                                                | <p>Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Området afgrænses ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og boliger som er beliggende under kote 2,5 (DVR90), da det er vurderet, at disse grunde vil have nytte af projektet.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | <p>Vedrører:</p> <p><b>Vejlby Fed klimalag-Partshøring</b></p> <p><b>Indsigelse mod det fremsendte forslag til bidragsfordeling.</b></p> <p>Som ejere af matr.nr. 34 AI, [Adresse] har vi tilkendegivet, at vi vil bidrage til en solidarisk løsning/forebyggelse af oversvømmelse i området.</p> <p>Som det fremgår af arbejdsgruppens simulationer af henholdsvis øget nedbør og havvandsstigninger vil vores grund <b>ikke</b> i nogle af scenarierne blive oversvømmet. En sikring mod oversvømmelse af adgangsvejen (Algolvej) vil dog gavne os.</p> <p>Dette til trods vil vi gerne bidrage, men det fremsatte forslag til bidragsfordeling er ikke acceptabel, herunder primært forslaget om at grundstørrelsen skal vægte 1/3 af udgifterne.</p> <p>Argumentet for et bidrag per m<sup>2</sup> er meningsløst, idet den eventuelle løsnings pris ikke er afhængig af grundstørrelse.</p> <p>Argumentet om større fordele ved større grund er ikke holdbart, men betyder alene, at de dyreste/største huse skal betale en større del af udgifterne. Taget i betragtning, at de dyreste huse/største grunde stort set alle ligger i det område, der formentlig ikke har behov for afværgeforanstaltninger (jf. simulationerne) er argumentet meningsløst. En differentiering af fordelene bør derfor alene ske ved differentieret bidrag baseret på koten.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret.</p> <p>Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>En acceptabel bidragsfordeling bør derfor sammensættes af en basisdel samt en andel afhængig af koten, gerne med en 50/50 deling.</p> <p>Med venlig hilsen<br/>[Navn]<br/>[Adresse]</p>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | <p>Hej jeg hedder [Navn] har sommerhus på [Adresse] Vejlb<br/>fed jeg har haft grunden siden 1967 hvor de blev udbudt til<br/>salg jeg har aldrig haft vand på grunden derfor synes jeg ikke<br/>jeg skal betale for de matrikler der har vand på grunden<br/>venlig hilsen [Navn]</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |
| 11 | <p>Svar til Vejlb Fed klima - partshøring</p> <p><b>På min grund [Adresse] har der aldrig været problemer med hverken</b></p> <p><b>grundvand - overfladevand eller havvand.</b></p> <p>Med venlig hilsen<br/>[Navn]<br/>[Tlf. nr.]</p>                                                | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |
| 12 | <p>Indsigelse Vejlb fed klima laug.<br/>Jeg vil hermed stille et par spørgsmål som jeg forventer bliver svaret på i høringsprocessen.</p>                                                                                                                                              | <p>Der er flere faktorer, der kan gøre at der er problemer i kote 1,5 m nogle steder og ikke andre. Der kan være forskelle i geologien - f.eks. kan der være små lerlinser (lerlag) under jorden, der kan ændre dræneffekten meget lokalt. Forskelle i terrænet kan også give</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Hvorfor er der beboer i kote 150 der har problem og andre i samme kote ikke.<br/> Er dette selvforskyldt, pga manglende oprensning af grøfter eller andet?<br/> Hvis dette er tilfældet, er det ikke rimeligt at dette bliver gjort i Orden, før projektet bliver sat i søen.<br/> Med venlig hilsen<br/> [Navn]<br/> [Adresse]<br/> Sendt fra min iPad</p>  | <p>forskellige problemer afhængigt af om kote 1,5 m er i en lavning eller højt i forhold til det omkringliggende terræn.<br/> Igen kan der være forskelle i de allerøverste jordlag (de jordlag der er påvirkede af de aktiviteter mennesker har lavet igennem tiden) som giver variationerne.<br/> Betydningen heraf i forhold til udfordringerne i området skal klarlægges i en forundersøgelse.</p> <p>Sommerhusområdet har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfter langs vegavej sidst i 60'erne og begyndelse af 70'erne og de senere års øgede klimahændelser, har bevirket større ødelæggelser af værdier og en øget opmærksomhed i området.<br/> Kommunen har i 2017 undersøgt om det er muligt at genetablere grøfterne. Da det ikke kan bevises på matrikelniveau, hvor grøfterne tidligere har ligget, kan Middelfart Kommune ikke påbyde ejere at genetablere grøfter.</p> <p>Dårligt vedligeholdte grøfter kan bidrage til at forværre udfordringerne i Vejlbj Fed, Middelfart Kommune foretager derfor årligt tilsyn med de private grøfter i området (som det eneste sted i kommune). Når Middelfart Kommune konstaterer at grøfterne mangler vedligeholdelse, kontakter kommunens vandløbsteam de ansvarlige bredejere, for at få bragt forholdene i orden.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 13 | <p>Vi er enig i bidragsfordelingen i punkt 1 og punkt 3, men vi er meget bekymret for den bidragsfordeling, der lægges op til i punkt 2 "andel afhængig af grundstørrelse"</p> <p>Vi ejer et meget stort areal, derfor synes vi ikke dette er retfærdigt. Vi mener der kan laves loft på f.eks 1200 kvm. da mange grunde i området ligger på 600 - 800 kvm.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>I 2020 har vi fået lavet en vandplan for området 4X, som viser at dette område med nogle få ændringer ikke vil få udfordringer med grundvandsstigning og overfladevand de næste 30 år. Rapporten er sendt til natur og miljøafdelingen Anders Bo Jensen 15.6.20 og vi har gensendt den til Nicol Slingerland 16.9.22</p> <p>Vi har boet på [Adresse] siden 2003, hvor vi IKKE har haft nogen problemer med havvandsstigning. Vi håber ikke man skyder gråspurve med kanoner og bruger en masse penge på at lave et dige, da det kan være med til at gøre området mindre attraktivt. Vi medgiver, at nogle områder har problemer med grundvandet og her skal selvfølgelig findes en fair løsning for alle.</p> <p>Hilsen<br/>[Navne]</p> <p><i>vedhæftet Klimatilpasning – nr. 13</i></p> | <p>om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatruser i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> |
| 14 | <p>Hej.</p> <p>Jeg har et spørgsmål til bidragsfordelingen. Det er lidt svært at se, om de matrikler, som kommunen er privat lodsejer af, er med i omkostningsfordelingen. Det gælder f. eks matrikel nr. 13ø, 13y, 13x, 13v, 13u, og 17d, der i lokalplanen er angivet som "Offentligt formål". I "Følgebrev" fra Middelfart Kommune af 14. september 2022 side 5, er angivet nogle områder, der er undtaget for bidrag, så mit spørgsmål er om de ovennævnte matrikel nr., samt øvrige områder, som i lokalplanen er angivet som "Offentligt formål", er med i undtagelserne og således ikke skal betale bidrag?</p> <p>Venlig hilsen<br/>[Navn]<br/>[Adresse]<br/>[Tlf. nr.]</p>                                                                                                         | <p>Det er de samme principperne, uagtet om det er Middelfart kommune der ejer grunden eller om det er f.eks en privat lodsejer. Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <p>Som udgangspunkt er vi positive overfor, at man forsøger at være på forkant i forhold mht. en beskyttelse af sommerhusene i Vejlbj Fed ved forventet stigende grundvand og/eller oversvømmelser.</p> <p>Da vi ingen ide har om hvor stor en udgift, det kan komme til at andrage til hhv. etablering og drift og vedligeholdelse, er det svært at vurdere konsekvenserne af den foreslåede fordelingsnøgle.</p> <p>Så vidt vi har forstået højdekurvekort, ligger vores grund meget lavt, men vi har gennem de 50 år sommerhuset har været i familiens eje ikke oplevet problemer med grundvand. Heller ikke da der for et par år siden efter massivt regnvejr var problemer med oversvømmelser forskellige steder i området, inkl. på Algolvej. Vi anerkender dog, at koten må være et element i bidragsfordelingen.</p> <p>Da vores sommerhus er et af de ældste i området, ikke er særligt stort, og er bygget efter datidens standard, repræsenterer det en af de laveste værdier. Med det nuværende forslag, frygter vi, at vores andel bliver forholdsvis og måske urimelig høj i forhold til vores sommerhus værdi.</p> <p>Det er foreslået at grundareal skal være et af 3 elementer i bidragsfordelingen. Vi vil gerne <b>foreslå at ejendomsvurderingen indgår som et element</b> i stedet for grundarealet eller alternativt som et 4. element.</p> <p>Dvs. desto større værdi man får beskyttet, desto større bidrag.</p> <p>Da ejendomsvurderingen i modsætning til grundareal ændres løbende ved f.eks. ny-, om- eller tilbygning, vil det formentlig kræve, at der tages stilling til hvilken skæringsdato for ejendomsværdien, der skal indgå i f.eks. beregning af etableringsomkostningerne. Det bør være muligt at finde en egnet model for, hvordan det kan gøres.</p> <p>Vedr. forslaget til vedtægter finder vi at §9 stk.1 hvor det kræves at <b>mindst 2/3 af samtlige medlemmer</b> skal være repræsenteret og mindst 2/3 skal stemme for vedtægtsændringer kan gøre det meget svært at få ændret vedtægterne. Det er formentlig fornuftigt i</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytte værdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Middelfart kommune mener ikke, at man bør lave en differentiering imellem hvor stort flertallet skal være for en vedtægtsændring i forhold til om vedtægtsændringen berører bidragsfordelingen eller ej. En vedtægtsændring kan være indgribende uanset om den har en økonomisk betydning. Yderligere vil de endelige vedtægter blive tinglyst på alle ejendomme som er medlem af laget. Ved en vedtægtsændring, skal de nye vedtægter, afhængigt af ændringen påtegnes den gældende tinglysningen eller tinglyses på ny.</p> <p>Bemærkningerne giver anledning til at, indtænke de indkommende kommentarer, ved udarbejdelse af et konkret forslag til vedtægterne.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>forhold til ændringer til §6, som omfatter bidragsfordelingen, men måske unødvendigt i forhold til andre vedtægtsændringer. Vedtægterne kan evt. indeholde forskellige regler for ændringer af §6 i forhold til øvrige vedtægtsændringer.</p> <p>Venlig hilsen<br/>[Navn]<br/>[Adresse], matr. 34F Vejlbj Fed</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | <p>Indsigelse mod vedtægtsforslag</p> <p>§ 2 der står Når førset fase er etableret, og og driftsat, påbegyndes fase 2 som er sikring af området mod indtrængende havvand</p> <p>Det kan man Skrive når og hvis undersøgelsen viser at det er påkrævet.</p> <p>Når det står i vedtægterne at det skal det laves , hvem har taget den beslutning ???</p> <p>Har kommunen besluttet at det skal laves??????</p> <p>Det skal skrives om, så I i det mindste lader som om vi har noget at skulle have sagt</p> <p>Mvh</p> <p>[Navn]</p> <p>Nr. 2) Indsigelse mod forslag til udgiftsfordeling</p> | <p>1) Det er laget/grundejerne i Vejlbj Fed som skal blive enige og ansøge Middelfart Kommune om et detailprojekt efter forundersøgelsen. Det som arbejdsgruppen har ansøgt om og som Middelfart Kommune er i gang med at behandle er, om Middelfart Kommune vil stå i forskud til en forundersøgelse i forhold til de udfordringer der er med vand i området. Middelfart Kommune forstår af arbejdsgruppens forslag til vedtægternes formulering at laget ikke vil have hjemmel til at igangsætte og arbejde for en kystbeskyttelsesløsning før de nuværende problemer er løst. Bemærkningerne giver anledning til genovervejelse af vedtægterne, når et konkret forslag udarbejdes.</p> <p>2) Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>I referatet fra Storgruppemøde d. 25 Februar 2022 beslutter man en udgiftsfordeling, som siger grundbeløb til alle uanset grundstørelse, beliggenhed eller ejendomsværdi .</p> <p>De resterende udgifter skal fordeles efter placering , risiko og nytteværdi. Det skulle forstås på den måde at huse som ligger lavest skal betale mest fordi der er nytteværdien størst og huse som ligger højest ikke har nogen nævneværdig nytte. Referat vedhæftet i fil</p> <p>Så har den lille arbejdsgruppe kommet med et forslag, som ikke harmonere med hvad der står i referatet. Man foreslår</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Basis betaling for alle</li> <li>2. Betaling efter areal på grundene. (Det var man enige om på Storgruppemødet at det skulle man ikke)</li> <li>3. Andel efter kvotehøjde / nytteværdi</li> </ol> <p>Det er ikke i orden at man omgår beslutningen fra stormødet. Samtidig med at argumentet om jo større grund jo større nytteværdi ikke holder i praksis</p> <p>Vi har alle kun et hus pr. grund og det primært huset som er vores problem ,når vi taler om vand. problemet stiger ikke proportionalt med grundstørelsen</p> <p>Dernæst vil samtlige huse i første række få en uforholdsmæssig stor regning p.g.a. at arealet foran vores huse er matrikuleret til grunden hvor huset ligger ,Hvorved grundene bliver store</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Samtidig ligger de fleste af husene med store grunde på strandvolden og som følge deraf aldrig har haft problemer med vand</p> <p>Så jeg må på det kraftigste opfordre til at fjerne afgift på arealstørrelse, også med henvisning til at det var beslutningen ikke at gøre det.</p> <p>Vi vil gerne deltage i at løse problemet med høj grundvand og overfladevand, men bede os at betale mest til at løse andres problem. når man selv har dækket grøfterne til . det er ikke rimeligt</p> <p>I skriver selv til os at I køre efter nytte princippet.</p> <p>mit forslag er 25% på matriklen rester efter kote</p> <p>Mvh</p> <p>[Navn]</p> <p>[Adresse]</p> <p><i>Vedhæftet nr. 16</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | <p>Hej Nicol,</p> <p>I brevet fra den 14. august 2022, blev jeg informeret om, løsningen af problemet med de høje overfladevand- og grundvandsniveauer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Det er alle indenfor områdefgrænsningen som vurderes at få nytte af en forundersøgelse og derfor skal alle indenfor områdefgrænsning være med til at betale. Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Jeg har ejet sommerhuset på Polluxvej 19, i 19 år. Jeg lejer det ikke ud og bor der kun med min familie i sommertiden. I alle disse år har jeg aldrig haft problemer med høj vandstand på min ejendom. Da jeg købte den, fortalte den tidligere ejer mig, at jeg aldrig ville få problemer, med hverken oversvømmelser eller øget grundvand, da ejendommen og huset ligger på et lidt højere niveau. Det var en af grundene til, at jeg købte huset og den udtagelse er blevet bekræftet i alle årene.</p> <p>Min nevø, som tjekker, at alt er ok i huset, når jeg er i Schweiz, sendte mig fra tid til anden billeder af det oversvømmede område. I alle disse år har jeg dog aldrig haft stående vand på ejendommen.</p> <p>Da jeg bor i Schweiz og ikke kan deltage i orienteringerne, forstår jeg ikke præcis, hvad jeg har at gøre med problemet. For det problem har jeg jo ikke.</p> <p>Endvidere har jeg ingen oplysninger om hvad det vil komme til at koste mig hvis det vil blive gennemført, og hvor høje de sandsynlige omkostninger vil blive fordelt på grundejerne, ifølge arbejdsgruppens fordelingsnøgle.</p> <p>Afventer gerne svar</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navn, adresse]</p> <p>[Adresse]</p> | <p>ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Hvor meget en samlet løsning vil koste, vides på nuværende tidspunkt ikke. Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende pristimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoaserne, heriblandt kystproblematikkerne. Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdeafgrænsning.</p> <p>Arbejdsgruppen har estimeret prisen for forundersøgelsen til 1250 kr. pr. grund med hus.</p> |
| 18 | <p>Jeg er imod, at der nedsættes et klimalag. Såfremt det alligevel sker, og der sættes en proces i gang, så mener jeg, at bidragsfordelingen bør være ens for alle grunde - uanset størrelsen på grundene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Venlig hilsen</p> <p>[Navn]</p> <p>[Adresse]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>(et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19 | <p>Jeg mener denne sag er gået alt for hurtigt, med store potentielle økonomiske konsekvenser.</p> <p>Jeg ønsker der bliver undersøgt mulige alternativer, der ikke involverer et dige ud mod havet.</p> <p>For at begrænse vores udgifter, kan man forsøge at opgrave de gamle afvendingsgrøfter.</p> <p>Der bør undersøges flere alternativer en nuværende forslag.</p> <p>Mvh [Navn]</p> <p>[Adresser]</p> | <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoerne, heriblandt kystproblematikkerne. Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdefærdiggrænsning.</p> <p>Bemærkningerne giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>I forhold til de interne grønne, så har dårligt vedligeholdte grønne en negativ indflydelse på oversvømmelsesproblematikken. Kommunen gennemgår de private vandløb i området årligt og kontakter bredejere hvis der konstateres manglende vedligeholdelse af ndløb(grønne). Der er flere grønne som er blevet tildækket gennem tiden, her kan det ikke bevises på matrikel niveau, hvor grønne har været. Kommunen kan derfor ikke påbyde lodsejere at få grønne reetableret.</p> <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grønne ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området. Middelfart kommune har undersøgt i felten og forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materielle som vil kunne stedfaste nedlagte grøfter i Vejlbj Fed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 |  <p>DUI – LEG og VIRKE, Odense Fællesledelse<br/>v/[Navn],<br/>[Adresse]</p> <p style="text-align: right;">Odense den 9. oktober<br/>2022</p> <p><b>Vejlbj Fed klimalag- Partshøring</b></p> <p>Tak for et godt høringsforslag , jeg kan dog ikke rigtigt finde ud af de økonomiske konsekvenser for feriekolonien ( [Adresse]). jeg har tidligere sagt ja til deltagelse i en forundersøgelse, med en pris på 1.250 kr.. jeg er dog nu nødt til at påpege, at vi kan ikke risikere feriekoloniens fremtidige drift, men vi er positive med hensyn til klimasikring m.m..</p> <p>Feriekolonien har eksisteret i rigtig mange år, og der har i mange af årene været problemer med overfladevand/ grundvandshøjde. Tidligere har vi pumpet vand ud i Flaskebugten, og derved hjulpet hele nærområdet med vandstanden. Vi har hele tiden haft vore egne grøfter oprensede, der er oven i købet blevet lagt rør fra den anden Vegavej over i vores grøft. Vi kan desværre ikke komme af med overfladevandet på grund af tildækkede grøfter, længere op mod Hovkrogvej. Der er i tiden lagt vandrør og fibernet i disse tidligere grøfter. Vandværket har oplyst, at de er villige til at lægge deres ledninger ud midt i vejen, når de skal udskifte disse – så må man også kunne få fibernet der ud i – så grøfterne kan genåbnes eller rørlægges, så området kan blive afvandet.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Feriekolonien, som er beliggende på matrikel 14 o, har et stort grundareal, som er bestemt som et rekreativt område, jævnfør lokalplanerne for områdets feriekolonier (tidligere var der 3 feriekolonier). Vi kan rent økonomisk ikke overkomme en byrde, som vi tidligere blev pålagt i forbindelse med kloakering af området, så hvis det er på de betingelser, kan vi ikke overskue de økonomiske konsekvenser for vores feriekoloni. Vi ønsker ikke at sætte kolonien i gæld eller udskydelse af betalingen er ikke muligt for vores vedkommende</p> <p>Dette må være vores høringssvar på nuværende tidspunkt. Vi ser frem til at høre nærmere fra jer.</p> <p>På foreningens vegne.<br/>[Navn]</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21 | <p>Hej Jeg har forgæves forsøgt at skrive til Teknik-og miljøforvaltningen men det link virker ikke, så derfor sender jeg min indsigelse til dig.</p> <p>Som skatteyder bosiddende på [Adresse] Vejlbj Fed, vil Jeg gerne gøre indsigelse mod planen om sænkning af vandstanden på Vejlbj Fed.</p> <p>Jeg mener at fastboende skatteydere på Hovkrogvej bør fritages den udgift det vil være at sænke vandstanden på Vejlbj Fed.</p> <p>Pkt 1</p> <p>Jeg har boet på Vejlbj Fed i 3 årtier og kan ikke bekræfte at problemet er blevet større.( Det var meget værre før vi fik kloakeret ).</p> <p>Det har fra tidernes morgen da udstykninger af sommerhusgrunde startede været meningen at grøftsystemet skulle klare overfladevandet.</p> <p>Det er så gennem tiderne blevet så misvedligeholdet ved at grøfter enten er blevet rørlagt eller flere steder blevet opfyldt med jord.</p> <p>Flere steder ligger kabler med El ledninger, vand og internet.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteverdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>De mener jeg må stå for grundejernes regning at få bragt i orden.</p> <p>Vi er flere der har jordstykker mellem Hovkrogvej og Aulby Mølle Å som nu hvert år, får brev fra Middelfart Kommune om at vedligeholde grøfterne.</p> <p>Men når man så ved at grøfter fra Hovkrogvej til stranden er stoppet flere steder, gir det ikke meget mening at bruge så mange resurser på vedligehold af vores grøfter.</p> <p>Pkt 2</p> <p>Vi har over skatten været med til at betale for klimatilpasning af den gamle bydel i Middelfart. Mig bekendt er de berørte borgere ikke blevet afkrævet noget beløb i den forbindelse.</p> <p>Venlig Hilsen</p> <p>[Navn]<br/>[Adresse]</p>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22 | <p>Generelt om afvandingsprojektet</p> <p>Det er godt, at der bliver taget hånd om vandproblemerne i fællesskab, og at kommunen vælger at lave projektet som et offentligt pumpelag, samt at kommunen står i forskud for alle udgifter.</p> <p>Processen med forundersøgelse og efterfølgende anlægsudgifter kan lyde meget omkostningsfuld. Er det overvejet blot at benytte den eksisterende rapport og evt. genskabe de gamle grøfter og dræn?</p> <p>Det er tidligere beskrevet, at en restaurering af Aulby Mølleå og tilhørende mose vil bevirke en øget vandpåvirkning i sommerhusområdet. Der bør i forbindelse med det projekt blive lavet afværgeforanstaltninger, der sikrer, at sommerhusene ikke får ringere afvandingsvilkår.</p> <p>Bidragsfordeling</p> <p>Den beskrevne bidragsfordeling ser fornuftig ud.</p> | <p>I forhold til de interne grøfter, så har dårligt vedligeholdte grøfter en negativ indflydelse på oversvømmelsesproblematikken. Kommunen gennemgår de private vandløb i området årligt og kontakter bredejere hvis der konstateres manglende vedligeholdelse af ndløb(grøfter). Der er flere grøfter som er blevet tildækket gennem tiden, her kan det ikke bevises på matrikel niveau, hvor grøfterne har været. Kommunen kan derfor ikke påbyde lodsejere at få grøfterne reetableret.</p> <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grøfter ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området. Middelfart kommune har undersøgt i felten og forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materielle som vil kunne stedfaste nedlagte grøfter i Vejlbj Fed.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der er nogle detaljer, som ikke er helt tydelige f.eks. hvor mange parter er der i alt? Der står at den endelige fordeling af parter fordeles 1/3 til hhv. basis, areal og kote, men hvordan manifesterer det sig på den enkelte grund? Det kunne være pædagogisk med nogle beregningseksempler, samt estimater af fordelingen af parter i området.</p> <p>Det er usikkert for den enkelte grundejer, hvor stor partsandel vedkommende får med den foreslåede beregningsmodel, samt hvor meget den partsandel udgør af et samlet antal parter.</p> <p>Det økonomiske bidrag for den enkelte grundejer fremstår med høringsbrevet noget uigennemsigtig.</p> <p>Vedtægter</p> <p>Kommunen vælger at stå i forskud for udgifterne. Bidragsfordelingen udarbejdes efter behandling af høringssvarene.</p> <p>Men der mangler en beskrivelse af, hvordan det vedtages at igangsætte en udgiftstung proces ? forundersøgelse, anlæg af afvandingssystem og diger. Er det kommunen, der beslutter det? Er foreningen? Og i så fald er det kun i forbindelse med generalforsamlinger/ekstraordinære generalforsamlinger, at foreningen kan vedtage en udgift?</p> <p>Her er der i vedtægtsforslaget beskrevet, at beslutninger træffes ved simpelt flertal. I forbindelse med beslutninger, som indebærer en betydelig omkostning for den enkelte grundejer, bør flertallet være større ? eks. 2/3 af stemmerne.</p> <p>Med høringsbrevet forstås, at kommunen kan beslutte, hvilke grundejere, der skal med i projektet. Det er derfor vigtigt at informere om, hvordan den enkelte grundejer kan påvirke processen, og hvilke demokratiske rettigheder de har.</p> | <p>I forbindelse med forundersøgelse (ikke screeningen) af Møllemadeprojektet har det været opgaven for kommunens rådgiver på projektet at beregne afvandingsmæssige konsekvenser både indenfor og udenfor projektgrænsen. Rådgiveren har lavet afvandingskort med beregninger af nuværende og fremtidige afvandingsforhold. Den sydvestlige ende af det planlagte vådområde bliver sø med permanent vandspejl, men den østlige del ud mod Vejlbj Fed bliver kun marginalt vådere og vil ved realisering blive til rørskov uden vandspejl. Koten i Møllemaden er bl.a. valgt ud fra, at der ikke må være konsekvenser udenfor projektområdet – altså på ydersiden af Nordre Landkanal og Aulby Møllemade. Det var rådgiverens overordnede konklusion, at Møllemadeprojektet i mindre grad vil kunne mindske risikoen for oversvømmelser i Vejlbj Fed pga. magasinfunktionen, da meget af det overfladevand der i dag ledes direkte til åerne, ved realisering af vådområdeprojektet vil blive ledt ind i området og forsinket inden udløb.</p> <p>I forundersøgelsen er det vurderet at Møllemade projektet vil reducere risikoen for oversvømmelser i Vejlbj Fed, ved at det vand som i dag strømmer til Nordre landkanal, opstrøms ”knækket” vil blive ledt igennem vådområdet i stedet for til den del af Nordre Landkanal som grøfterne vest for Hovkrovej afvander til i dag. Således vil vandet i Nordre Landkanal, ved gennemførelse af Møllemade projekt, kun stamme fra det vand som kommer fra grøfterne i Vejlbj fed og det vand som stuer op i Aulby mølle å og Nordre Landkanal når højvandsklappen er lukket som det sker i dag. Screeningsrapporten blev udarbejdet efter den tekniske forundersøgelse, fordi flere fra Vejlbj Fed havde udtrykt bekymringen over grundvandet. Screeningsrapporten har derfor til formål at afdække oversvømmelsesrisici fra havet og oversvømmelsesrisici fra grundvand og nedbør.</p> <p>En screeningsrapport, er en screening for at se om der er behov for en større undersøgelse, hvor det er normalt med begrænsede målinger, store usikkerheder og at der ikke forefindes et stort</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>I den forbindelse er det prisværdigt, at arbejdsgruppen har lavet en hjemmeside, hvor alle informationer ligger samlet tilgængeligt.</p> <p>[Navn]</p> <p>[Adresse]</p> | <p>datagrundlag. Indtil videre er der ikke taget beslutning om, hvorvidt Møllemade projektet bliver gennemført - kun at der arbejdes hen imod at projektet kan gennemføres, hvis det bliver muligt at finde erstatningsjord til landmændene der driver jord i området. Middelfart Kommune har for at få klarlagt mulige grundvandskonsekvenser udenfor Møllemaden, igangsæt kontinuerlige grundvandspejlinger i Vejlbj Fed området, således at hvis Møllemadeprojektet bliver gennemført, så er der et større datagrundlag og man vil få et bedre billede af, om projektet medfører ændringer.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbj Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdefægrænsning. Bemærkningerne giver anledning til at, indtænke de indkommende kommentarer, ved udarbejdelse af et konkret forslag til vedtægterne.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <p>Vedrørende Partshøring om Vejlbj Fed klimalag:<br/>Der er sikkert mange gode grunde til at få initiativer sat i værk for at få ledt overfladevand og vandet væk fra sommerhusene.<br/>Min modstand er mod bidragsfordelingen som der foreslås.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Basisdel. (ens for alle)</li> <li>2. Andel afhængig af grundstørrelsen.</li> <li>3. Andel afhængig af kotehøjde.</li> </ol> <p>Der bør kun være to elementer.<br/>1 og 3<br/>Det fremlagte forslag om andel afhængig af grundstørrelse er efter min mening langt ude og mere udtryk for en socialistisk tankegang.<br/>Det er da husene der skal beskyttes mod vand og det har da ingenting med grundstørrelsen at gøre.<br/>Jeg foreslår derfor at bidragsfordelingens punkt 2 fjernes.<br/>Med venlig hilsen<br/>[Navn]</p> <p>[Adresse] (Tidligere [Adresse])</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteverdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |
| 24 | <p>Vejlbj Fed d 11 okt 2022</p> <p>Da der blev samlet underskrifter for at få foretaget en undersøgelse om, hvordan man kan klimasikre Vejlbj Fed, underskrev jeg også. Nu ser jeg, at det hovedsaglig drejer sig om sænkning af grundvandsspejlet og overfladevandet. Der er foreslået en finansiering som skal være i forhold til kvadratmeter grund. Det er jeg ikke indforstået med, da det ville betyde, at vi fastboende på Hovkrogvej vil komme til at bære den største del af regningen. Samtidig med at det ikke angår os! Da vi for mere end 20 år siden flyttede til Vejlbj Fed, vidste vi, at vores mark ned mod åen ville blive oversvømmet op til flere gange om året. Sådan har det altid</p>                                                                                                                                                         | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteverdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | <p>været. (Jeg er fjerde generation som bor i området). Husene som er bygget langs Hovkrogvej er aldrig blevet ramt af højvand og bliver det nok heller ikke før end klimaændringerne slår rigtig igennem. Der er jo en grund til at Hovkrogvej ligger, hvor den gør. Problemerne i sommerhusområdet er heller ikke nye. Der har altid stået vand på nogle af grundene. Før området blev kloakeret kunne folk ofte ikke være i husene, da overfladevandet fyldte deres septiktanke og gjorde det umuligt at bruge toilet, håndvaske osv. I dag bruger man sommerhusene meget mere, nogle bruger dem som helårsboliger og andre som udlejningsejendomme. Samtidig med at mere eller mindre alle grunde er bebygget, er fritidshusene også blevet meget store med flisebelagte indkørsler, store terrasser osv. Så ja problemerne er blevet større i det område og jeg har forståelse for ejerne af de voldsomt dyre huse er frustrerede. Men jeg kan ikke indse at vi fastboende på Hovkrogvej skal involveres og bidrage til de udgifter som de ændrede forhold af overflade-grundvand kræver. Jeg hører ord som tvang og vil meget gerne vide, hvilken lov man vil anvende til at tvinge os.</p> <p>Mvh [Navn, adresse]</p> |                                                              |
| 25 | <p>Hej</p> <p>Jeg er meget positiv over for de tiltage omkring af få undersøgt mulighederne for en klima løsning for området. Det er der helt klart behov for!! Hvis vi ingen ting gør, vil problemet kun blive større med overfladevand i området, og der ved gøre det næste umuligt at komme til sit sommerhus i vinter perioden. På sigt kommer også hypperige problemer omkring indtrængende havvand, som også skal løses.</p> <p>Det er vigtigt at tage følgende med i overvejslen, at der ved afsteming omkring forundersøgelsen i december 2021, var der <b>274 lodsejer der sagde klart JA til undersøgelsen</b>, og 32 sagde nej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>til undersøgelsen. I området er der 423 lodsejer. Det vil sige at <b>65% af lodsejerne er positive over for projektet.</b></p> <p>Det er vigtigt at tage højde for det "<b>positvie tavse flertal</b>" (de 274 lodsejer som stemte ja), det er ikke alle af dem som skriver en positiv hørings svar.</p> <p>MvH</p> <p>[Navn]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 26 | <p>Partshøring Sagsnr. 2022-013205-3<br/>Vejlby Fed.</p> <p>Det er med stor undring, at vi har modtaget brev om, at der skal gennemføres en undersøgelse af overfladevand og grundvandsproblemer i sommerhusområdet. Ved borgermødet blev vi informeret om, at der skulle være 80 % tilslutning. Det var der ikke, der var omkring 72 %. Så kommunen har her ikke lyttet til sommerhusejernes ønske.</p> <p>Selv om vi stemte for undersøgelsen, for at være solidariske med dem, der har problemerne, er det en meget udemokratisk handling af Middelfart kommune at gennemtrumfe en nedsættelse af et udvalg. <u>Med henvisning til det tilsendte.</u></p> <p>Vi kan tilslutte os, at vi tager vores andel i udgifterne til undersøgelsen, der vedrører problemer med grundvand og overfladevand i sommerhusområdet på Vejlby Fed.</p> <p>Vi vil ikke betale til eventuel udførelse af løsningsforslag, da vi i vores ende af området ikke har de nævnte problemer.</p> <p>Som grundejer, skal man selv sørge for dræn mm. I den ende vi bor, har man ikke nedlagt grøfterne, og disse openser vi selv/ for egen regning. ( grøften mellem Stjernevej og Klintholmvej ). Desuden har vi nedlagt dræn og faskiner, så vi har til dato aldrig haft problemer. Går man tur i området og krydser de sidste grøfter, der er fra campingpladsen og retning Stjernevej 1 er grøfterne ikke på noget tidspunkt blevet rensat op i de små 25 år vi har haft sommerhus her. Man har også i den udsatte ende sløjft alle grøfterne, og ejerne har</p> | <p>Arbejdsgruppen har indsamlet 311 tilkendegivelser ud af 457 mulige (68%). Der var 275(88%) tilkendegivelser som var positivt indstillet for en forundersøgelse og 38 (12%) der var negativt indstillet for en forundersøgelse.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlby Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdefgrænsning.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(set udefra) intet gjort for evt i samarbejde med hinanden at åbne nogen af dem igen.</p> <p>Med hensyn til undersøgelse af havvands stigning kan vi slet ikke tilslutte os en undersøgelse. Ifølge kystdirektoratets hjemmeside ( strategistrækning F1.01.02 ), der omhandler Vejlby Fed er tidsperspektivet selv ved 100 år meget lav/lav. Så er overbevist om, at der nok kommer flere puljer fra regeringen de næste 100 år. Det kan yderlig oplyses, at vi har en kotehøjde på 2,38, hvilket er over hvad der kræves for at få en byggetilladelse.</p> <p>Med hensyn til undersøgelse af havvands stigning kan vi slet ikke tilslutte os en undersøgelse. Ifølge kystdirektoratets hjemmeside ( Strategistrækning F1.01.02 ), der omhandler Vejlby Fed er tidsperspektivet selv ved både 50 og 100 år meget lav/lav. Så er overbevist om, at der nok kommer flere puljer fra regeringen de næste 100 år. Man skal helt om til Bro Strand, før kystdirektoratets vurdering er, at der er en risiko om 20 år ( kort nr F1.01.04.) Det er med stor undren, at vi erfarer, at man fra kommunens side kun har vedhæftet Kystdirektoratets kort for de næste 20 år, og undladt at tage de to med tidsperspektiver på 50 og 100 år med. Det kan yderlig oplyses, at vi har en kotehøjde på 2,5 hvilket er over, hvad der kræves for at få en byggetilladelse.</p> <p>Vi ved godt, at normal høringsperiode er 4 uger, men undres over, at perioden slutter ugen før efterårsferien. Dette er et sommerhusområde, og her mødes man oftest i ferierne og drøfter eventuelle sager/problemer mm. Vi formoder, at der også afholdes ferie på rådhuset at mange medarbejdere i uge 42, så hvorfor ikke have ventet. Det lugter lidt.</p> <p>Vi ønsker i øvrigt et uvildigt / for kommunen ikke vanlig samarbejdspartner til at lave analysen</p> <p>[Navne]</p> <p>[Adresse]</p> | <p>Hvis kommunen står i forskud til en forundersøgelse, vil det følge den almindelige praksis i forhold til tilbuds/udbudsregler. Middelfart Kommune vælger en rådgiver ud fra hvem der fagligt vil kunne udføre opgaven til den bedste pris. Middelfart Kommune har ikke på forhånd en præference i forhold til hvilken rådgiver der udfører opgaven.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | <p>Bliver vi hørt ?</p> <p>Det virker uigennemsiagtigt,hvem har indflydelse på hvad?</p> <p>Hvad har grundejerne indflydelse på og hvilke rolle spiller Middelfart kommune?</p> <p>Eller har i allerede bestemt inden opstart fasen?</p> <p>1: Vi vil ikke få gavn af projekt overflade-grundvand . huset ligger i kvote 2.40 og første række i den nordlige stjernevej Og klintholmvej hvor baglandet er bakket,har en velfungerende rende hvor vand på grund og rende løber naturligt ned i havet,vi vil heller ikke få problemer med tilkørsel til huset ! Vi har siden 1972 overhovedet ikke haft problemer med vand og vil heller ikke i fremtiden!</p> <p>2:vi er i området her kraftig modstander af et dige ,men mener at høfder er en bedre løsning på nuværende tidshorisont i forhold til fremtidige kraftige vinde til beskyttelse af strandbred især da den nordlige del ved klintholm og længere nord på bliver strandbredden ædt af havet så turister -fisker og naturelsker ikke har mulighed for adgang til skøn natur!</p> <p>3: vi vil gerne deltage i andres problemer ang. overfladevand etc. men det kan ikke passe vi skal betale mest for andres selvforskyldte problemer (grundareal )</p> <p>Sluttelig vil vi på det kraftige pointere at vi ikke vi få gavn /nytte som beskrevet !</p> <p>mvh [Navn, adresse].</p> | <p>Middelfart Kommune har myndighed til at behandle ansøgningen og stå i økonomisk forskud til et lag til en forundersøgelse, jf. vandløbsloven § 7 og § 39.</p> <p>Det er Middelfart Kommune der træffer beslutningen om at oprette et lag. Det er Middelfarts Kommunes ønske at grundejerne i Vejlbj Fed, får mest mulig indflydelse Dette gøres bl.a. ved partshøringer, inden beslutningen om at oprette laget træffes.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoaserne , heriblandt kystproblematikkerne. Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detailprojektering.</p> |
| 28 | <p>Jeg ejer [Adresser]</p> <p>nr [nr] har en lille stribe jord som er 7 meter bred i mellem 2 sommerhuse der ligger inden for det afgrænset område.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>det bliver kun brugt som gangsti.</p> <p>Jeg mener ikke at det giver mening at jeg er en del af de sammelede udgifter, og har ingen interesse i kystsikring.</p> <p>Mvh [Navn]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>(et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p>                                                                            |
| 29 | <p>Hej Nicol</p> <p>Tak for snakken.</p> <p>Vi har netop overtaget [Adresse] d. 1.10.2022.<br/>Derfor fremsender vi følgende bemærkninger til partshøring vedr. "Pafthøring oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag".</p> <p>Vi skal bygge nyt sommerhus, og det i sig selv gør, at vi kommer noget længere fra vandet.<br/>Vi holder os bag ved strandbeskyttelseslinjen og projektet er allerede godkendt ved at hæve koten 0,5 meter ift. eksisterende terræn.<br/>Vi har et noget bredere stykke strand end mange af de øvrige matrikler som også er en fordel.</p> <p>Når vi opfører sommerhuset, så tager vi de vejrligeforhold som er muligt, da vi ikke ønsker et dige foran vores sommerhus. Derfor hæver vi også gerne huset yderligere hvis dette kunne være en løsning?</p> <p>Vedhæftet situationsplan som skitsere både det eksisterende sommerhus som bliver rykket ned og det nye sommerhus som skal opføres.</p> <p>Hej Nicol</p> <p>Jeg vil lige være sikker på at vores budskab er forstået.</p> | <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.<br/>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Vi ønsker på ingen måde et dige, da det på ingen måde bliver en udfordring for os med vandet.</p> <p><i>Vedhæftet nr. 29</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30 | <p>På vegne af [Navn] og jeg - ønsker vi hermed at give vores accept til en forundersøgelse.</p> <p>Vi mener, at det er helt korrekt og på sin plads, at vi alle får vished omkring vand situationen i sommerhusområdet.<br/>og med det mener vi:</p> <p>A: Hvordan kan overfladevandet reduceres<br/>B: Hvor stor er risikoen for oversvømmelsen fra havet og hvordan sikrer vi bedst muligt, at området ikke oversvømmes</p> <p>Venlig hilsen</p> <p>[Navn]<br/>Ejere af: [Adresse]</p>                                                | <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 31 | <p><b>Vejlby Fed Vandlaug</b><br/>Under stiftelse</p> <p><b>Vejlby Fed klimalag-<br/>Partshøring</b></p> <p><b>Kommentar til underskriftindsamling imod dige</b></p> <p>En kreds af beboere har iværksat en underskriftindsamling vedrørende omfanget af forundersøgelsen. Se bilag side 2 m.fl.</p> <p>Arbejdsgruppen vedr. Vejlby Fed Vandlaug under stiftelse vil hermed gerne informere om vores kommentarer til dette bilag.</p> <p>Bilaget indeholder blandt andet nogle synspunkter vedr. tidshorisont for havvandstrusler og</p> | <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoserne, heriblandt kystproblematikkerne, men også beskyttelse mod bagfrakommende vand, opstuvning i vandløb, beskyttelse mod opstigende grundvand, beskyttelse mod længerevarende og kraftige nedbørshændelser, beskyttelse mod kraftige vandføringshændelser i vandløb, højvandsbeskyttelse. Selve beskyttelses foranstaltninger skal designes med hensyn til huse, veje, forsyningsinstallationer, overfladevand fra befæstede arealer, forsyningsledningernes infrastruktur, jordbundsforhold, sætningsskader, og øvrige forhold såsom blå flag strand, rekreative forhold, landskabelige indpasning, natur og miljømæssige forhold, planlagte forhold og anden lovgivning. Beskyttelsesniveauet, vil tage udgangspunkt i, hvornår der kan opnå erstatning fra stormrådet.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>udgiftsniveau. Disse synspunkter vil vi dog afholde os fra at kommentere, idet vi forventer at forundersøgelsen dels vil gøre os meget klogere på, om Niras screeningen fra 2018 eventuelt skal korrigeres, og på hvad det samlede projekt vil komme til at koste. Derimod vil vi gerne kommentere det afsnit, som efter vores mening er det væsentligste: "Hvad skriver du under på".</p> <p>Som vi læser dette afsnit, går underskiftindsamlingen ud på at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• forundersøgelsen kun skal omfatte overfladevand,</li> <li>• at vi ikke skal lave et dige på nuværende tidspunkt, og</li> <li>• at der skal laves en strategi og en handlingsplan for udfordringerne fra havvand.</li> </ul> <p>Endvidere opfordres til at bede en uvildig virksomhed om at analysere området, inden vi vanskeliggør leveforholdene for ynglende dyr eller ødelægger strandens natur. Vi er helt enig i dette, dog med undtagelse af at strategi og handlingsplan vedrørende havvand skal indgå i den ansøgte forundersøgelse således som vi har foreslået, og ikke adskilles i et selvstændigt projekt. I lighed med underskiftindsamlerne ønsker vi at udskyde digeetablering så længe som muligt, men planen må vi have snarest muligt. Med undtagelse af dette punkt, bakker underskiftindsamlingen således flot op om den store opbakning vi fik til spørgeskemaet for knap et år siden.</p> <p>Iøvrigt tror vi, at det vil være billigere at lave en samlet forundersøgelse frem for at adskille den i to separate forløb.</p> <p>På arbejdsgruppens vegne<br/>[Navn, Adresse]<br/>---<br/>[Adresse, tlf.nr, mail]</p> | <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 32 | <p>Når jeg ser på, at højvandsoversvømmelse er en 60-80 hændelse, siger jeg nej til forundersøgelse og et endeligt dige, fordi vi skal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en</p>                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>koncentrere kræfterne om at løse problemerne med overfladevand og til tider for højt grundvand. Det er et akut problem, som vi skal løse i fællesskab.</p> <p>Begge projekter kræver en meget stor investering og med en efterfølgende dyr drift og vedligehold</p> <p>Jeg er dybt uenig i fordelingsnøglen til udgifterne af forundersøgelsen, fordi den skal fordeles efter nytteværdi og kotehøjde, hvilket man også tidligere har besluttet i storgruppen jvf. referatet fra storgruppemødet den 25. februar 2022. Jeg er selvfølgelig med på, at vi alle skal betale et grundbeløb.</p> <p>Selve processen har også været noget rod, både med procenter, fejlregistreringer af "nej sigere" og ikke mindst den lukkethed, den selvbestaltede gruppe ("vandlauget") kører med. Jeg og rigtig mange andre beboere føler, at de kører deres helt eget løb og med deres egen dagsorden. Desuden har tydeligheden i budskabet manglet totalt, således at mange grundejere mig selv inklusiv ikke har følt det nødvendigt at sætte sig ind i problematikken og dermed kende de store økonomiske konsekvenser begge tiltag vil medføre for alle grundejere i Vejlbj Fed.</p> <p>Med venlig hilsen [Navn, adresse]</p> | <p>forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoaserne, heriblandt kystproblematikkerne.</p> <p>Alle grundejere i Vejlbj Fed har haft mulighed i forbindelse med borgermødet i 2020, at melde sig til arbejdsgruppen. Middelfart Kommune har efter forespørgsel fra arbejdsgruppen jævnligt udsendt referater fra deres møder. Yderligere har arbejdsgruppen oprettet en hjemmeside <a href="https://vejlbjfedvandlaug.dk/">https://vejlbjfedvandlaug.dk/</a>, der ofte bliver opdateret med nye informationer omkring projektet.</p> <p>Middelfart Kommune er bekendt med at der har været fejl i optællingen, både for dem som tilkendegav at de ville være med i forundersøgelsen og dem som ikke ville være med. På denne baggrund har Middelfart Kommune gennemgået alle de indsamlede tilkendegivelser fra arbejdsgruppen.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 33 | <p>Svar fra:</p> <p>Vi ønsker IKKE en forundersøgelse ? ej heller havdige, da der ifølge Kystdirektoratet: IKKE vil komme oversvømmelse de næste 40 år i Vejlbj Fed og siden 1954, er stranden forlænget med en 1 hel husgrund. Skulle prognoserne ændres, tager vi det op til revision ? det må være op til dem der bor tættest på havvandet, at beslutte og IKKE Middelfart Kommune eller de grundejere der bor længst væk fra havvandet. At det er et kommende digelaug der har sat en ca. pris på en forundersøgelse, der kan komme til at koste meget mere, synes vi er direkte uansvarligt i denne krigstid ? hvor udgifterne er tårnhøje og nogle vil have svært ved at skulle klare flere udgifter ? det kan i værste fald betyde at folk ikke længere har råd til deres højtelskede sommerhuse. Vi forstår ikke, at Middelfart</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Det er arbejdsgruppen som har ansøgt Middelfart Kommune om Kommunen vil stå i forskud til en forundersøgelse.</p> <p>Middelfart Kommune har myndighed til at behandle ansøgningen og stå i forskud til et lag til en forundersøgelse, jf. vandløbsloven § 7 og § 39.</p> <p>Det er Middelfart Kommune der træffer beslutningen om at oprette et lag. Det er Middelfarts kommunes ønske at grundejerne i Vejlbj Fed, får mest muligt indflydelse, dette gøres ved partshøringer, inden beslutningen om at oprette laget træffes.</p> <p>Middelfart Kommune er bekendt med at der har været fejl i optællingen, både for dem som tilkendegav at de ville være med i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Kommune trækker et pt. unødvendigt projekt, ned over mennesker, som alle kun er interesserede i at passe godt på området og den særlige natur ? hvor der endnu ikke er kigget ind i hvad, et dige kan have af konsekvenser for dyreliv og natur. Et godt råd og klar anbefaling vil være, at der laves et nyt informationsmøde fra Kommunens side ? hvor alle kan få lov til at deltage på lige fod og blive hørt. Et møde der viser præcist, hvad man har tænkt sig ? korrekte priser og planer - og hvor Middelfart Kommune støtter op om den demokratiske proces, som er nødvendig. Derfor gentages dette: Vi ønsker IKKE en forundersøgelse, vi ønsker IKKE et dige ? vi mener, at der først og fremmest skal styr på regnvandet fra bl.a. hovkrogvej og at alle beboere i området skal høres og respekteres ? og ikke, at der bliver snydt med stemmeroptælling, eller der trækkes et økonomisk tungt projekt ned over de enkelte grundejere, uden de reelt har fået indsigt i hvad det har af bl.a. økonomiske konsekvenser. Vi ønsker information og samarbejde omkring vores skønne Vejlby Fed, og ikke diktering fra Middelfart Kommune og kommende dige laug.</p> <p>[Navn]</p> | <p>forundersøgelsen og dem som ikke ville være med. På denne baggrund har Middelfart Kommune gennemgået alle de indsamlede tilkendegivelser fra arbejdsgruppen.</p> <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende pristimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med inddragelse af klimaprognoaserne, heriblandt kystproblematikkerne. Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlby Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlby Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdefgrænsning.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 34 | <p>Hej Nicol,</p> <p>Vi skriver for fuld opbakning af kystsikrings forslaget sendt d. 11 Oktober 2022.</p> <p>Vi er ejer af [Adresse].</p> <p>Hilsen,</p> <p>[Navne]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | <p>Undertegnede ejere af sommerhuset på [Adresse], bakker 100 % op om fremsendte ansøgning omkring forundersøgelse af klimaudfordring i Vejlbj Fed, og efterfølgende oprettelse af vandlaug.</p> <p>Forundersøgelsen skal dække både mulige udfordringer fra havet, stigende grundvand og øget nedbør.</p> <p>Vi ser det som særdeles vigtig, at alle områder bliver teknisk afdækket, så der kan tages stilling til de nødvendige tiltag på et dokumenteret grundlag.</p> <p>Derved få udarbejdet en helhedsorienteret fremtidsplan, som også giver et estimat på det kommende anlægsarbejde samt årlige driftsudgifter. Herunder en fordeling af bidrag fra de enkelte grundejer, som afspejler nytteværdien af klima indsatsen.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navne]</p> | <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 36 | <p>Begge projekter kræver en meget stor investering og med en efterfølgende dyr drift og vedligehold</p> <p>Jeg er dybt uenig i fordelingsnøglen til udgifterne af forundersøgelsen, fordi den skal fordeles efter nytteværdi og kotehøjde. hvilket man også tidligere har besluttet i storgruppen jvf. referatet fra storgruppemødet den 25. februar 2022. Jeg er selvfølgelig med på, at vi alle skal betale et grundbeløb.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Middelfart Kommune er bekendt med at der har været fejl i optællingen, både for dem som tilkendegav at de ville være med i forundersøgelsen og dem som ikke ville være med. På denne</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Selve processen har også været noget rod, både med procenter, fejlregistreringer af "nej sigere" og ikke mindst den lukkethed, den selvbestaltede gruppe ("vandlauget") kører med. Jeg og rigtig mange andre beboere føler, at de kører deres helt eget løb og med deres egen dagsorden. Desuden har tydeligheden i budskabet manglet totalt, således at mange grundejere mig selv inklusiv ikke har følt det nødvendigt at sætte sig ind i problematikken og dermed kende de store økonomiske konsekvenser begge tiltag vil medføre for alle grundejere i Vejlby Fed.</p> <p>Mht til dige har vi deltaget i møder med Middelfart Kommune for nogle år siden og senere Kystdirektoratet og de sagde samstemmende, at vandstand først ville blive et problem her om ca 100 år, så det haster vist ikke. Jeg er kommet her i 70 år og der har aldrig været oversvømmelse, derimod vokser stranden hvert år pga sand, der kommer til. Løvrigt mener jeg, at dem der skal lave forundersøgelsen IKKE skal lave projektet, så er man sikker på uvildighed. Mvh [Navn, adresse]</p> | <p>baggrund har Middelfart Kommune gennemgået alle de indsamlede tilkendegivelser fra arbejdsgruppen.</p> <p>Siden borgermødet blev afholdt, er klimaprognoserne ændret. Området er blevet udpeget af Kystdirektoratet som et område, hvor der anbefales handling til reduktion af risikoen for oversvømmelser forårsaget af forhøjet havvandstand.</p> <p>Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> |
| 37 | <p>Under henvisning til ovennævnte projekt skal jeg herved som ejer af [Adresse], Vejlby Fed fremsende mit høringssvar.</p> <p>Indledningsvis vil jeg gerne give udtryk for, at jeg synes, at den kommunikation, der har været fremsendt fra Middelfart Kommunes side og fra arbejdsgruppen via Middelfart Kommune har været vanskelig at sætte sig ind i. Al kommunikation er foregået via e-boks, og da sagsforløbet har strukket sig over mere end 2 år, er det vanskeligt at bevare den røde tråd, sagsforløbet igennem. Brevene er oftest med vedhæftede bilag og med digitale henvisninger, hvilket bevirker, at man taber tråden, med det resultat, at man ikke føler sig orienteret, selv om man måske burde føle sig orienteret. Årsagen er/ kan være,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlby Fed eller laget ansøger herom.</p> <p>Middelfart Kommune anerkender at det er vanskeligt for den enkelte at gennemskue processen, og igangsætte arbejdet til at sikre egne værdier. Det var på dette grundlag at borgermødet blev afholdt, hvorefter Middelfart Kommune faciliterede arbejdsgruppen. Middelfart Kommune har som ambition at informere grundejerne i Vejlby Fed og inddrage dem mest muligt.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>at undertegnede og sikkert en del andre ikke navigerer på de digitale medier ligeså hjemmевant som yngre generationer. Jeg kan henvise til digitalt Borgermøde, Vejlbь Fed 1. oktober 2020, hvor Jeg ikke havde mulighed teknisk og fysisk for at deltage. Referatet som efterfølgende er udsendt giver et godt billede af, hvad der foregik på mødet. Jeg hæftede mig ved at en del spørgsmål handlede om genetablering af grøfterne og kommunens manglende konkrete handling på området. I klimatilpasningsplanen af 2014 for Middelfart kommune side 41-51 peger man på og anbefaler forskellige indsatser bl.a. - citat; "... <i>vel sikring af vedligehold og veldimensioneret afvandingssystem i Vejlbь Fed - Grøfter, rørledninger m.v.</i> Som svar på spørgsmål 3 fra Borgermødet 1. oktober oplyser Middelfart kommune, at man "holder jævnligt tilsyn med grøfter i området og tager kontakt til de lodsejere, hvor der konstateres manglende vedligehold....." Men der er tilsyneladende sket det, at grøfter lige så stille er forsvundet, selv om man fører jævnligt tilsyn med grøfterne. Middelfart Kommune er ifølge klimatilpasningsplanen 2014 bekendt med, hvad der er vigtigt og hvilke tiltag klimatilpasningsplanen anbefaler, bl.a. grøfter til afledning og løsning af problemer med vand i området, men man har tilsyneladende ikke fundet frem til, hvor der skal være grøfter, og hvor grøfterne er forsvundet trods jævnlig tilsyn i området. Udover spørgsmål 3 er der på Borgermødet stillet flere spørgsmål vedrørende grøfterne, som således er noget man kan forholde sig til gerne vil have svar på..</p> <p>Der er omdelt en folder, som skitserer og redegør for de problemer, arbejdsgruppen frygter vil blive en realitet på Vejlbь Fed, om få år, hvis man ikke følger Middelfart Kommunes anbefalinger. Jeg savner nogle fakta oplysninger om problemets størrelse, som det er nu. En undersøgelse af hvem, hvor i området og hvor mange, der har uoverstigelige problemer med vand. Er det få eller er det mange og hvem og hvordan har den enkelte grundejer, som har problemer, løst problemet? Altså at man samler en konkret viden, som man kan høste erfaringer af fra de grundejere, som selv har foretaget tiltag til løsning af</p> | <p>Middelfart Kommune anvender links, som en hjælp og for dem som er interesseret, kan finde yderligere information.</p> <p>I forhold til de interne grøfter, så har dårligt vedligeholdte grøfter en negativ indflydelse på oversvømmelsesproblematikken. Kommunen gennemgår de private vandløb i området årligt og kontakter bredejere hvis der konstateres manglende vedligeholdelse af ndløb(grøfter). Der er flere grøfter som er blevet tildækket gennem tiden, her kan det ikke bevises på matrikel niveau, hvor grøfterne har været. Kommunen kan derfor ikke påbyde lodsejere at få grøfterne reetableret.</p> <p>I perioder med vedvarende regn, vil de nuværende grøfter ikke have tilstrækkelig kapacitet til at kunne aflede vandet fra området, pga. områdets placering og udformning. Det er grundejernes eget ansvar at betale og lave afværgeforanstaltninger for at beskytte egne værdier. Formålet med forundersøgelsen er netop at klarlægge, hvilke løsninger der teknisk er muligt i området. Middelfart kommune har undersøgt i feltet og forsøgt at fremskaffe kort, tidligere kendelser, tinglysninger og andet materielle som vil kunne stedfaste nedlagte grøfter i Vejlbь Fed.</p> <p>Det er kun forundersøgelsen partshøringen handler om. I kan således ikke på nuværende tidspunkt blive pålagt udgifter vedr. etablering af anlæg, som forundersøgelsen vil forslå. Det vil kræve at grundejerne i Vejlbь Fed eller laget ansøger herom. Et mere konkret beløb for den enkelt grund, kan ikke afklares før der er udarbejdet en mere konkret bidragsfordeling. Det eksakte beløb, for den enkelte grund kan heller ikke afklares før alle udgifterne er opgjort. På nuværende tidspunkt omhandler høringen principperne til bidragsfordeling, vedtægterne og områdeafgrænsning.</p> <p>Området afgrænsningen er forslået med henblik på de nuværende udfordringer der er i området og hvori der er taget højde for alle de identificerede klimatrusler i området og hvor der er de eneste</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>problemet. Folderen nævner, at det haster og skitserer en række ubehagelige følger, hvis der ikke handles hurtigt. . Men problemet har været kendt siden 2014, hvor de samme ubehagelige følger jfr. klimatilpasningsplan af 2014 og tiltag herimod nævnes.</p> <p>Siden opstart af projektet er der er nu forløbet mere end 2 år, og under henvisning til det materiale Middelfart Kommune på egne vegne og på vegne arbejdsgruppen har udsendt i årenes løb, synes jeg ikke længere, at folderen beskriver projektet, som det har udviklet sig i løbet af de to år. Det er særligt økonomien, der er blevet usikker. . Udgangspunktet var i sin tid kr. 1250 jfr. folderen. Nu vil ingen byde ind med end ikke et ca. beløb. Skal det betragtes således, at Middelfart kommune skal have "en blanco check".</p> <p>Jeg synes arbejdsgruppen har lagt et stort arbejde i at beskrive de problemer, som sommerhusejerne kan forvente, hvis man ikke gør noget. Jeg havde forventet, Middelfart Kommune i højere grad bidrog mere konkret, fordi kommunen som klimakommune har en væsentlig og stor viden omkring klimaproblemer, og som er ejer af et stykke jord i området, der benyttes af offentligheden. Middelfart Kommune har jfr. klimatilpasningsplaner fra 2014 en viden om, at anbefalede tiltag ikke kan forventes iværksat i offentlig regi. Har man på et tidligere tidspunkt rettet henvendelse og delt denne viden med andre grundejere på Vejlby Fed?</p> <p>I informationsbrev - klimabeskyttelse af Vejlby Fed af 7. juli 2022, meddeler Middelfart Kommune, jeg citerer: <i>siden borgermødet blev afholdt, er klimaprognoseerne ændret. Området er blevet udpeget af Kystdirektoratet som et område, hvor der anbefales reduktion af risikoen for oversvømmelser forårsaget af forhøjet havvandstand. For yderligere information henvises til <a href="http://www.kystplanlaegger.dk">www.kystplanlaegger.dk</a>. Det betyder, at forundersøgelsen også skal undersøge, hvilken kystbeskyttelse, der skal laves. Jeg opfatter det som en udvidelse af forhåndsundersøgelsen og undrer mig over, at man har hjemmel hertil på det foreliggende grundlag, idet det alt andet vil fordyre forhåndsundersøgelsen i forhold til det i folderen oplyste</i></p> | <p>adgangsveje ind i området. Nogen er mere udfordret af forhøjet grundvandsspejl, andre er f.eks mere udfordret af opstuvning i vandløb.</p> <p>Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.</p> <p>Middelfart Kommune har faciliteret arbejdsgruppen i deres arbejde og efter deres forespørgsel. Det er grundejerne i Vejlby Fed med arbejdsgruppen som repræsentanter som skal drive projektet frem. Dertil har Middelfart Kommune en vejledningspligt, man det er borgernes eget ansvar at holde sig opdateret på, hvad der sker i deres nærområde og i kommunen. Når kommunen offentliggør nye planer og andet som vedrører en større ikke afgrænset område og enkelte interessenter vil det altid kun ske på kommunens hjemmeside.</p> <p>Middelfart Kommune bidrager med den viden, Middelfart Kommune har. Vejlby Fed projektet, er yders kompliceret og vil kræve en rådgivers input, til løsning da Middelfart Kommune ikke må rådgive.</p> <p>Middelfart Kommune er myndighed til at behandle ansøgningen og stå i forskud til et lag til en forundersøgelse, jf. vandløbsloven § 7 og § 39. Det er Middelfart Kommune der træffer beslutningen om at oprettet et lag. Det er Middelfarts kommunes ønske at grundejerne i Vejlby Fed, får mest muligt indflydelse, dette gøres ved partshøringer, inden beslutningen om at oprette laget træffes.</p> <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlby Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Fra kystplanlægger.dk, som Middelfart Kommune i samme informationsbrev af 7. juli 2022 har henvist til, har jeg kopieret følgende tekst "<b>Få vejledende forslag til løsninger</b></p> <p><b>Sammen med strategierne præsenteres vejledende forslag til løsninger. Disse løsningsforslag handler fortrinsvis om kystbeskyttelsesforanstaltninger, men skal altid samtænkes med muligheden for forebyggelse og styrkelse af <u>paratheden</u> i lokalsamfundet.</b></p> <p><b>Løsningsforslagene er vejledede og hvis en kommune ønsker at tage udgangspunkt i de vejledende løsninger, skal kommunen foretage konkrete detailundersøgelser samt eventuelle samfundsøkonomiske analyser i forhold til fastlæggelse af detailprojekter.</b></p> <p>Idet Middelfart kommune har henvist til kystplanlægger.dk er spørgsmålet, som jeg gerne vil have besvaret, vil Middelfart Kommune igangsætte konkrete detailundersøgelser samt eventuelle samfundsøkonomiske analyser i forhold til fastlæggelse af detailprojekter, når man har henvist til <a href="http://www.kystplanlægger.dk">www.kystplanlægger.dk</a> for yderligere information.</p> <p>Under henvisning til, at jeg ikke klart kan udlede af det omfattende materiale jeg har modtaget, hvad der er min ret. og hvad der eventuelt kan blive min pligt, og begrundet i og under henvisning til det ovenfor anførte, vil jeg på egne vegne og øvrige ejere af [Adresse] protestere mod, at der igangsættes en forhåndsundersøgelse på <b>det foreliggende grundlag</b>. Jeg ønsker nærmere belyst om Middelfart kommune kan pålægge alle grundejere på Vejlby Fed at deltage i omkostningerne ved forhåndsundersøgelsen <b>på det foreliggende grundlag</b>. Under henvisning til det anførte omkring Middelfart Kommunes informationsbrev af 7. juli 2022 protesterer jeg imod, at man <b>på det foreliggende grundlag</b> udvider forundersøgelsen til også at omfatte hvilken kystbeskyttelse, der skal laves - altså en her-og-nu udvidelse af forundersøgelsen i forhold til det tidligere oplyste. uden at man ved hvad omkostningerne er, og hvad det betyder for den enkelte grundejer og evt. fordeling af udgifterne i relation til den nytteværdi m.m. man opnår.</p> <p>Et andet relevant spørgsmål, som jeg går ud fra, at Middelfart Kommune kan svare på, er, om der stadig er mandat til - dvs.</p> | <p>Det er Middelfart Kommune opfattelse er at der er opbakning til projektet.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>en tilstrækkelig stor ja-sigergruppe - til at igangsætte forhåndsundersøgelser, der jfr. ovenfor skal betales af alle grundejerne, også efter, at der er gået mere end 2 år og en del sommerhuse har skiftet ejer,</p> <p>Ovennævnte høringssvar er givet efter bedste evne ud fra, hvad jeg har udledt af et meget vanskeligt materiale at holde styr på. Oplysningerne vedrørende klimatilpasningsplan fra 2014 for Middelfart Kommune er taget fra nettet. Dette blot til orientering med håb, at man anerkender, det er svært stof, som gør det er svært at formulere et høringssvar.</p> <p>Med venlig hilsen<br/>på vegne ejerne af [Adresse]<br/>[Navn]<br/>[Adresse]</p>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 38 | <p>Projektering af dige ,anses på nuværende tidspunkt ikke at være en trussel efter de af de af kystplanelæggernes tilgængelige foreløbige beregninger ,for henholdsvis 20 og 50 årige.Beregningerne vise at emnet kan</p> <p>der tages beslutning om på et senere tidspunkt.</p> <p>Grundvandssænkning og overfladevand.</p> <p>På dette punkt kan det være en god ide at få undersøgt og evt udarbejdet</p> <p>en plan om hvorledes der er muligheder for at forbedre forholdene på dette område.</p> <p>Hvad angår fordelingsnøglen som undersøgelser koster .Mener jeg fordelingen</p> <p>bør fordeles ligeligt på hver matrikel</p> <p>Med venlig hilsen<br/>[Navn]</p> <p>[Adresse]</p> | <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering.</p> |
| 39 | Vedhæftet nr. 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Formålet med en forundersøgelse er at få beskrevet løsningsmuligheder og dertilhørende prisestimat, i forhold til problemerne med forhøjet grundvand, overfladevand og med</p>                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>inddragelse af klimaprognoserne, heriblandt kystproblematikkerne, man også beskyttelse mod bagvedkommende vand, opstuvning i vandløb, beskyttelse mod opstigende grundvand, beskyttelse mod længere varende og kraftige nedbørshændelser, beskyttelse mod kraftige vandføringshændelser i vandløb, højvandsbeskyttelse. Selve beskyttelses foranstaltninger skal designes med hensyn til huse, veje, forsyningsinstallationer, overfladevand fra befæstede arealer, forsyningsledningernes infrastruktur, jordbundsforhold, sætningsskader, og øvrige forhold såsom blå flag strand, rekreative forhold, landskabelige indpasning, natur og miljømæssige forhold, planlagte forhold og anden lovgivning. Beskyttelsesniveauet, vil tage udgangspunkt i, hvornår der kan opnå erstatning fra stormrådet. Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |
| 40 | <p>Vi har to adresser på Vejlby fed:</p> <p>[Adresse] og [Adresse].</p> <p>Vi har læst materialet igennem og følgende kommentarer:</p> <p>Vi bakker op om første del i forhold til klimasikring omkring grundvand og overfladevand.</p> <p>Del to vedr. stigende havand ser vi ikke som en presserende udfordring ud fra de oplysninger, vi har fået-</p> <p>Fordelingsnøglen i forhold til grundareal bekymrer os, da vi på campingpladsen arealmæssigt har et stort areal, hvor vi driver en</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>sæsonforretning, der kun har sommeråbent ud fra den udlejningstilladelse, vi har fået fra kommunen.</p> <p>Det er vigtigt at vi kan skabe en forretning, der giver overskud, og vi er bekymrede for hvor store udgifter, vi vil få grundet store areal, vi har.</p> <p>Vi vil gerne være med i dialogen fremadrettet.</p> <p>Mvh<br/>[Navn]<br/>Vejlby Fed Strand Camping</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 41 | <p>Til Middelfart Kommune<br/>Teknisk afdeling</p> <p>Vedr partshøring</p> <p>Jeg er dybt rystet over forløbet i dette projekt.</p> <p>Den 15. november 2021 modtager vi skrivelse fra Middelfart Kommune indeholdende den såkaldte pixi-bog, som var en ren skammekampagne omkring klimasituationen i Vejlby Fed.</p> <p>Indeholder sætninger med "alle ved hvad de fremtidige konsekvenser bliver, ved ikke at foretage en klimabeskyttelse" og "en fælles økonomisk konsekvens bliver stigende priser på vore husforsikring grundet manglende tiltag på klimabeskyttelse. Faldende huspriser for hele området, og i værste fald vil det være svære at sælge dit hus"</p> <p>Hvad er det for påstande at komme med uden nogen kildehenvisning eller dokumentation for sådanne påstande.</p> | <p>Middelfart Kommune tager jeres bemærkninger til orientering. Middelfart Kommune anerkender at det er vanskeligt for den enkelte at gennemskue processen, og igangsætte arbejdet til at sikre egne værdier. Det var på dette grundlag at borgermødet blev afholdt, hvorefter Middelfart Kommune faciliterede arbejdsgruppen. Middelfart Kommune har som ambition at informere grundejerne i Vejlby Fed og inddrage dem mest muligt.</p> <p>Middelfart Kommune er bekendt med at der har været fejl i optællingen, både for dem som tilkendegav at de ville være med i forundersøgelsen og dem som ikke ville være med. På denne baggrund har Middelfart Kommune gennemgået alle de indsamlede tilkendegivelser fra arbejdsgruppen.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Desuden blev afstemning af pixi bog ikke optalt korrekt så da vores stemme var et nej, blev talt med som et ja – så sætter vi stor tvivl til hele projektet og den politiske dagsorden bag dette projekt.</p> <p>Vi ønsker IKKE at vandlag skal omhandle både havvand og overfladevand. Dette er to forskellige projekter som skal behandles forskelligt og i 2 forskellige lag.</p> <p>Derfor kan vi IKKE tilslutte os arbejdsgruppens forslag til vedtægter inkl. bidragsfordeling og områdeafgrænsning.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>[Navne]<br/>[Adresse]</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42 | <p>Jeg skal ikke være medlem af ovennævnte klimalag, da jeg ikke har sommerhus eller sommerhusgrund, men kun et mindre areal med landbrugspligt, hvor der ikke er problemer med overfladevand og grundvand, men tværtimod har en grøft til afvanding fra sommerhusområdet.</p> <p>Så jeg vil ikke drage fordel af det projekt, som man vil sætte igang.</p> <p>[Navn], matr.nr. 8 æ Vejlbj by, Vejlbj</p>                                                                                                                                                               | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |
| 43 | <p>Til<br/>Middelfart Kommune<br/>Teknik- og Miljøforvaltningen<br/>Nytorsv 9<br/>5500 Middelfart</p> <p>På baggrund af skrivelse den 14. september 2022 vedrørende høring af arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed forslag til vedtægter inkl. bidragsfordeling og områdeafgrænsning, fremsendes</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Vejlbj Fed er en tilvækstkyst, og der er derfor lav risiko for erosion. Selvom området ikke er erosionstruet, ligger dele af kyststrækningen under kote 1,75 og en højvandssituation der overstiger dette vil derfor kunne oversvømme dele af området. Med de klimaprognoser der arbejdes med, forventes en hændelse af denne størrelse at forekomme med højere hyppighed i fremtiden.</p> <p>En 50-års hændelse betyder at vandstanden eller en nedbørshændelse statistisk set vil optræde minimum en gang hvert</p>                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>hermed underskriftsindsamling mod sammenblanding af overfladevand og havvand i forundersøgelsen.</p> <p>Der er pt i alt indsamlet 94 underskrifter fordelt på 76 ejendomme/matrikler, der alle ønsker at overfladevand og havvand er to forskellige projekter, som skal skilles ad.</p> <p>Alle anerkender at der er et stort problem området med overfladevand, som skal løses med det samme, men at projekt omkring havvand skal behandles særskilt med en strategi- og handlingsplan så den ligger klar hvis/når havvand bliver en udfordring for området.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Arbejdsgruppen omkring underskriftsindsamlingen<br/>[Navne, tlf.nr.)</p> <p><i>Vedhæftet nr. 43</i></p> | <p>50ende år, men det kan ikke udelukkes at en 50 årshændelse kan ske flere gange inde for en kortere periode. Det der defineres som en 50-års hændelse i dag, kan blive en 20 års hændelse i fremtiden. Grundvandsspejlet bliver bl.a. påvirket af nedbørsmængde og havvandsspejlet, da der er hydraulisk forbindelse i undergrunden. Det er en forudsætning for kommunen, at en forundersøgelse er helhedsorienteret og tager højde for alle de identificerede klimatrusler i området, i et anlægs levetid. En forundersøgelse skal afdække mulige løsninger, samt prisen for disse løsninger. En forundersøgelse bestemmer ikke, hvilke projekter der ender med at blive gennemført eller hvornår.</p> <p>Der er ikke taget en beslutning om bestemte anlæg skal eller ikke skal undersøges for, dette vil først være muligt efter at en forundersøgelse har klarlagt hvilke løsningsmuligheder der er og at laget/ grundejerne i Vejlbj Fed ansøger her om i forbindelse med en detaljeprojektering.</p> <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Ud fra tidligere højesteretsdomme, klagenævnsafgørelser mm. kan nyttebegrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteværdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteværdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> <p>Det nærmeste Natura 2000 er Røjle Klint og Kasmose skov, som ligger mere end 2 km væk fra områdefrænsningen.</p> <p>Indenfor områdefrænsningen er der strandengsarealer der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Disse forhold skal medtages i en forundersøgelse til tekniske løsninger.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Varbjerg er et kystbeskyttelsesprojekt, og omhandler udelukkende at højvandssikre området. Vejlbj Fed er et kapitel 9 projekt efter vandløbsloven.</p> <p>Der er ingen krav fra Middelfart Kommune om at søge kystpuljen. Kommunen videreformidler de puljer som Vejlbj Fed området vil kunne søge.</p> <p>Middelfart Kommune har bedt Kystdirektoratet, miljøstyrelsen og miljøministeriet om at kommenterer jeres skrivelse, og er <i>vedhæftet Tilbagemelding vedr. spørgsmål i forbindelse med oprettelse af pumpedigelag efter vandløbsloven</i></p>                                                                                                                                                         |
| 44 | <p>Til Middelfart Kommune</p> <p>Vi har modtaget et partshørings brev pga. ejerskabet af: 5A, KUSTRUP BY, VEJLBY. Ejendom der ligger langs områdefrænsningen.</p> <p>Kustrup Margaard A/S ejer dog også matr. nr. 8E , VEJLBY BY, VEJLBY, som i dag er et landbrugsareal, men ligger inden for den foreslåede lags afgrænsning.</p> <p>Ud af brevets formulering er det vanskeligt at afgøre, om fritagelsen er for basisdelen eller alle tre bidragsdele ?</p> <p>Der er i forslaget lagt op til, at undtage offentligt tilgængelige arealer(fællesarealer) så som; Private fælles veje, Strandarealer med offentlig adgang, der er privatejede og naturområder.</p> <p>Vi ønsker at landbrugsarealer uden offentlig adgang, som f.eks. matr. nr. 8E , VEJLBY BY, VEJLBY, undtages totalt for bidrag, eller alternativt tages ud af område afgrænsningen.</p> <p>Venligst bekræft vores indsigelse, ved at besvare denne mail.</p> | <p>Der er ingen fast definition på nytte, i vandløbsloven. Udefra tidligere højesteretsdomme, klagenævns afgørelser mm. kan nytte begrebet forstås meget bredt da der kan være forskellige nytteverdier, som ikke kun forholder sig til den direkte nytte, i form af f.eks. materiel nytteverdi (et eksempel kunne være udgiften til reparationer, efter en hændelse). Der er også indirekte nytte i form af immateriel nytte, (et eksempel kunne være ejendomsværdisikring). Det betyder at selv om man ikke direkte har oplevet oversvømmelser på en ens grund, vil man kunne opnå nytte fordi f.eks. områdets omdømme bliver sikret. Bemærkning giver anledning til ændring af princip til bidragsfordelingen</p> |

|  |                                                                                                                                                                     |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><i>Med venlig hilsen.</i></p> <p><i>[Navn]</i><br/><i>Kustrup Margaard A/S</i><br/><i>M: [Tlf. Nr.]</i><br/><i>E : [mail]</i></p> <p><i>Vedhæftet nr. 44</i></p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|